

Создано: 24.09.2025 в 14:49

Обновлено: 05.01.2026 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чаплыгина, 54**

**166 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 54

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

**Офис**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

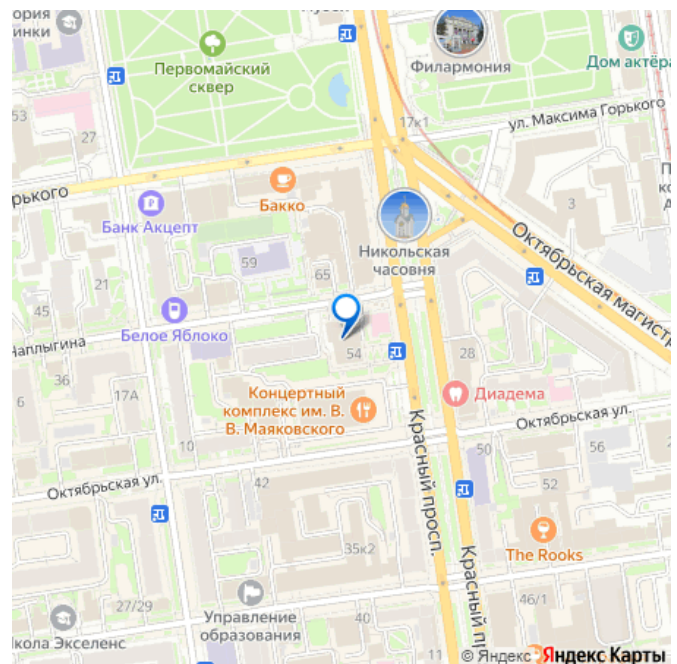
**Описание**

Сдам офис площадью 64 м2 в премиум жилом комплексе Маяковский. Сочетание современной и стильной архитектуры с престижным расположением в географическом, деловом и административном центре Новосибирска обеспечивают уникальность и статусность данного объекта недвижимости. Локация помещения характеризуется максимально развитой окружающей социальной и бизнес инфраструктурой, близостью исторических достопримечательностей, Администратий

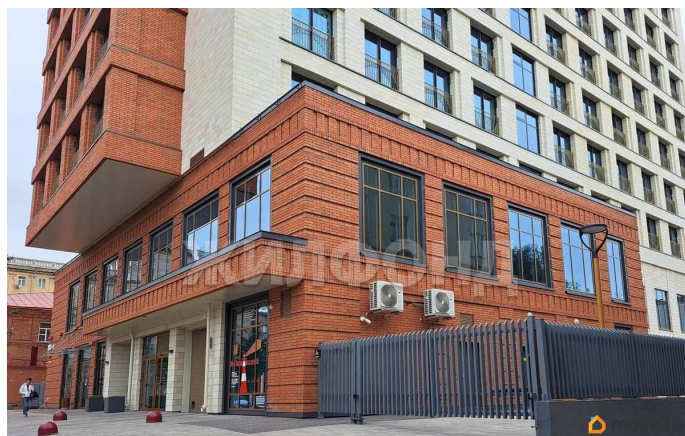
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232206>

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893055313**

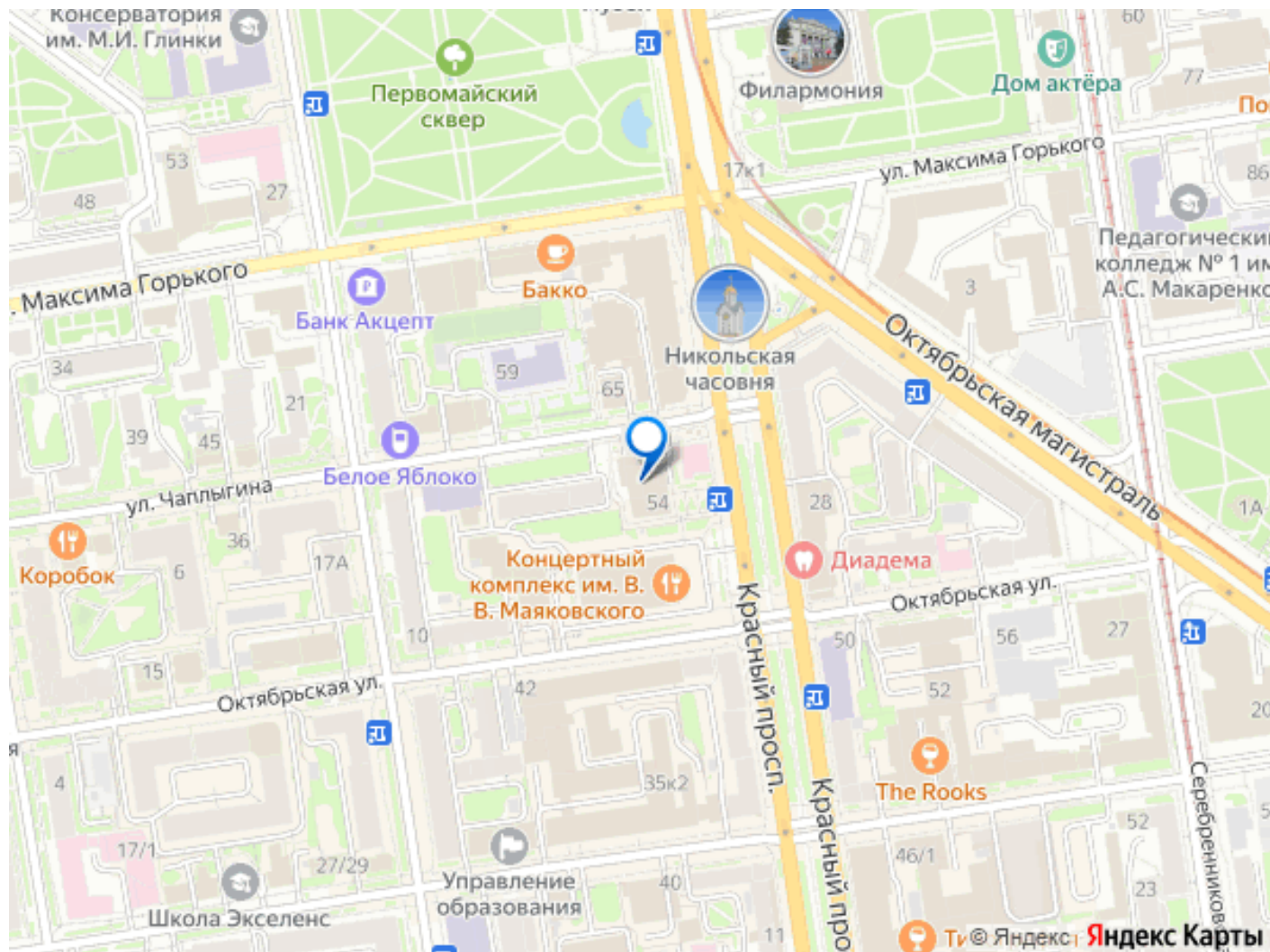
для заметок



города и области, учреждений культуры, престижных ресторанов, модных салонов. Премиум класс жилого комплекса обеспечивают использование премиальных материалов во внешней и внутренней отделке, панорамные окна с повышенной шумо и теплоизоляцией, наличие современной централизованной системы кондиционирования, систем видеонаблюдения, видеодомофонии и системы контроля доступа посетителей. К индивидуальным преимуществам помещения относятся: свободная планировка, панорамное остекление, отсутствие шумной магистрали под окнами, высокие потолки (3,7 м), наличие отдельного входа с улицы, возможность аренды парковочного места на подземном паркинге. Состояние под самоотделку предполагает возможность дизайна под индивидуальные предпочтения или требования корпоративного brand book. Условия аренды: долгосрочная аренда, арендная ставка - 2600 руб./м2 в месяц (без НДС), коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно, предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы, предоставляются арендные каникулы. JS000010100693 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России