

Создано: 24.11.2025 в 19:18

Обновлено: 08.12.2025 в 21:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 55**

**48 150 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 55

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

**Офис**

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

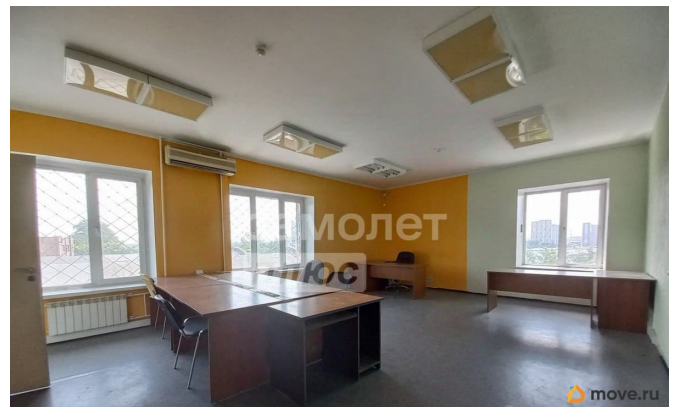
**Описание**

Арт. 126334589 Сдается офис в административном здании на Фабричной, 55. Площадь 64,2 кв.м; В составе 2 комнаты (см.планировку); Свой сан/узел; Высота потолка 2.9м; В здании есть лифт; Перед зданием - парковка; В шаговой доступности «Леруа Мерлен»; 5 мин пешком до остановки «Фабричная»; 20 мин пешком до метро «Площадь Ленина». Арендная плата - 750 руб/кв.м, в том числе НДС 20% и отопление. Дополнительно оплачиваются расходы за энергопотребление, уборка, интернет.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854852>

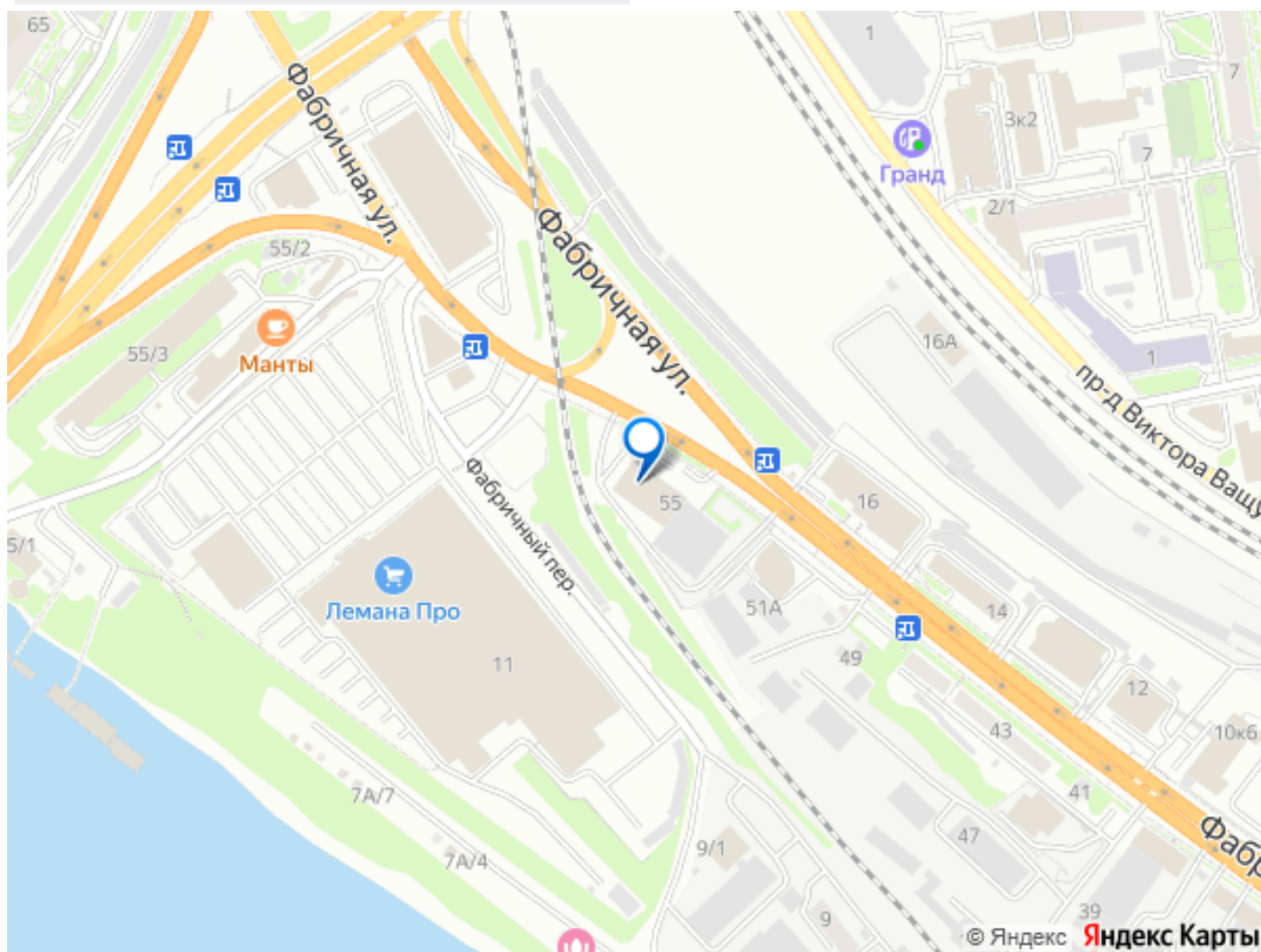
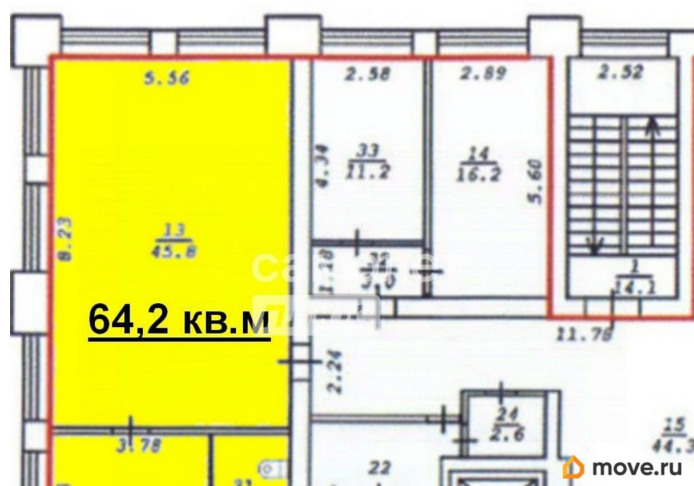
**Светлана Киселева, Самолет Плюс  
79833013538**

для заметок



Договором предусмотрен обеспечительный платеж. Без комиссии. Звоните, расскажу подробно про объект, отвечу на все ваши вопросы, органирую просмотр помещения.





Move.ru - вся недвижимость России