

Создано: 12.01.2026 в 06:20

Обновлено: 29.01.2026 в 13:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Щетинкина, 49**

**81 250 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Щетинкина](#)

**Офис**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

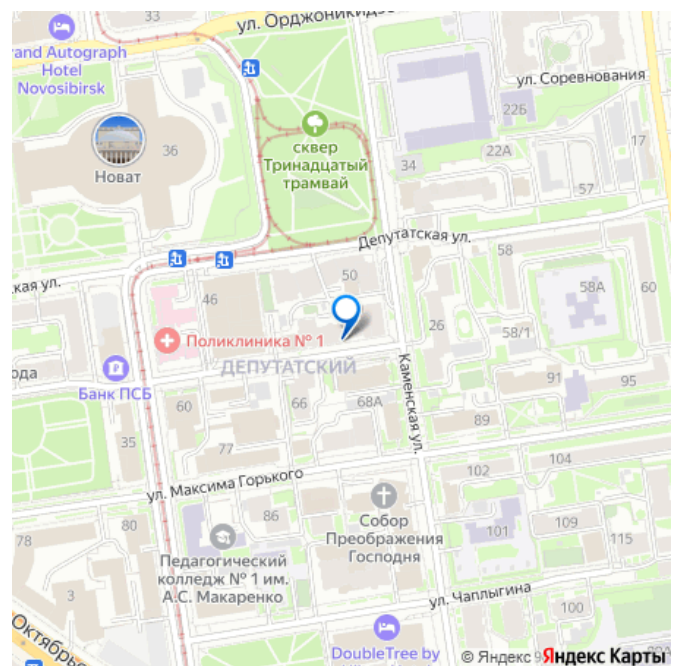
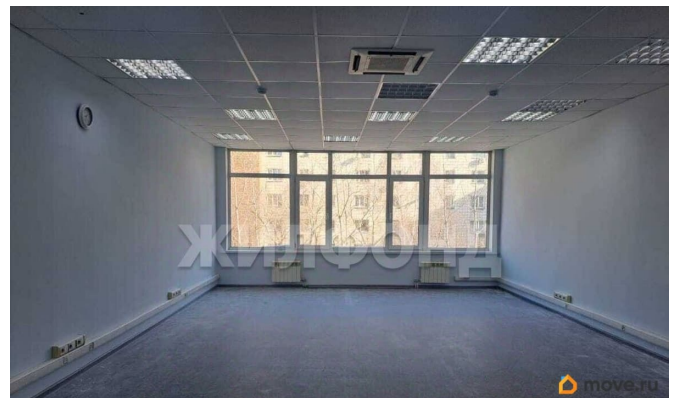
**Описание**

Сдам офисное помещение площадью 56 м<sup>2</sup> с местами общего пользования (6,5 м<sup>2</sup>) в самом центре Новосибирска, вблизи Оперного театра. Офис свободной планировки (один кабинет), в хорошем состоянии, с высокими потолками, светлый, теплый. Установлен потолочный кондиционер. Общий коридор, два санузла на офисный блок из трех арендаторов. В здании два лифта, доступ в помещение, при необходимости, круглосуточный. Отличная транспортная доступность (до метро - около 7 минут),

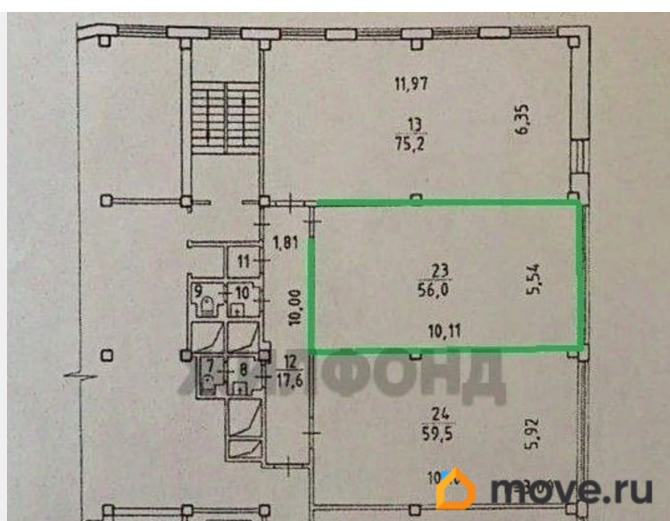
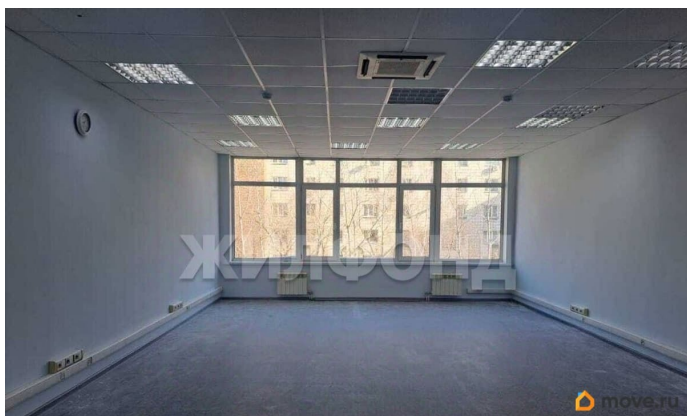
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907162>

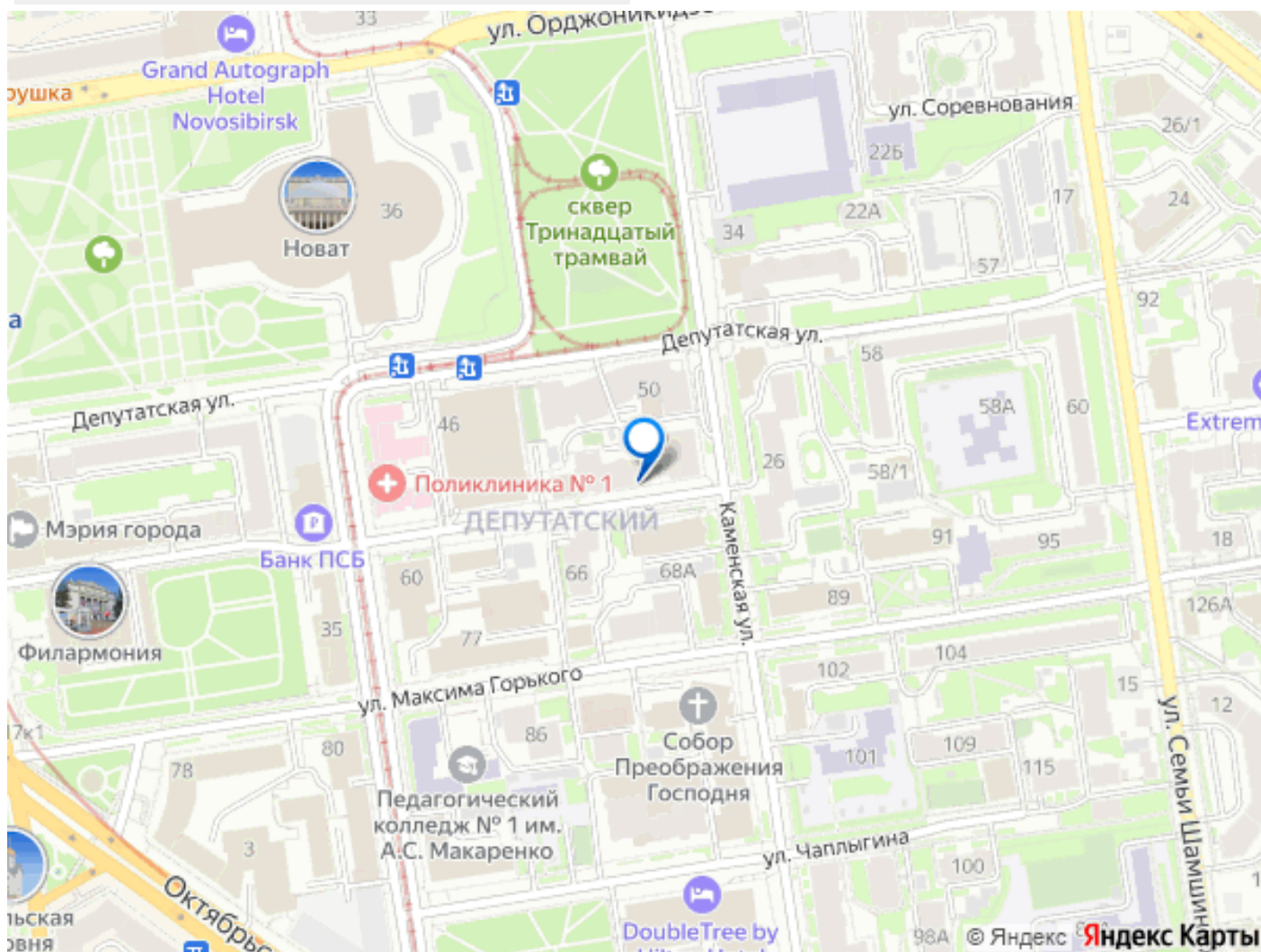
**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893055313**

для заметок



развитая инфраструктура - рядом расположена Мэрия г. Новосибирска, финансовые, культурные, медицинские учреждения, бизнес-центры, заведения общепита (в том числе в самом здании расположена столовая). Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Собственник - физическое лицо. JS000001010121 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России