

Создано: 27.11.2025 в 15:07

Обновлено: 08.12.2025 в 01:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Даргомыжского, 8А**

**21 385 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Даргомыжского,  
8А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Даргомыжского](#)

**Офис**

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

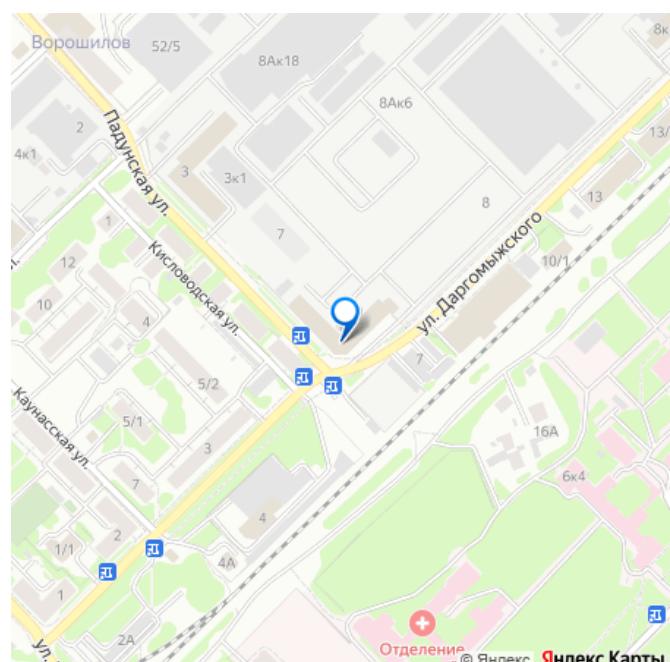
## Описание

Ставка 350 рублей за квадратный метр!  
Предлагается к аренде два офисных  
помещения со сквозной дверью между друг  
другом, общей площадью 61,1 м<sup>2</sup> в здании по  
адресу ул. Даргомыжского, 8а. Ключевым  
преимуществом объекта является  
минимальная стоимость эксплуатации,  
обусловленная ограниченным сроком службы  
здания, что создает выгодные условия для  
краткосрочных и среднесрочных бизнес-  
проектов. Помещение полностью

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>  
288

**Влада Сергеевна Горбачева, Этажи  
79134730784**

для заметок



подготовлено к работе с функциональной отделкой, не требующей дополнительных инвестиций, что позволяет начать деятельность сразу после оформления договора. Планировка обеспечивает эффективное использование пространства для размещения сотрудников, организации зоны приема клиентов или оборудования шоу-рума. Локация отличается высокой транспортной доступностью и значительной пешей проходимостью благодаря соседству с Новосибирским заводом «Экран», что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Данное предложение оптимально для индивидуальных предпринимателей и малых компаний, ориентированных на быстрый запуск проектов с минимальными капиталовложениями и рисками. Гибкий формат аренды предоставляет свободу для оперативного масштабирования или изменения концепции в соответствии с динамикой рынка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188798 Номер в базе: 10212877

