

Создано: 02.12.2025 в 10:02

Обновлено: 05.12.2025 в 05:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 57/1**

1 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 57/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: ул. Фрунзе, 57/1 — отличное место в центре города, которое делает ваш бизнес заметным и успешным! Прямая аренда от собственника. УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ! ТАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕДКО СТАНОВЯТСЯ ДОСТУПНЫМИ! ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (от 58.4 м² до 189.6 м²) — ВАШ БИЗНЕС НА ВИДУ! Идеально для представительства компании, офиса, банка или стильного шоурума. Место, которое привлечёт внимание клиентов и обеспечит стабильный доход! Универсальная планировка: Два просторных зала (60.5 м² и

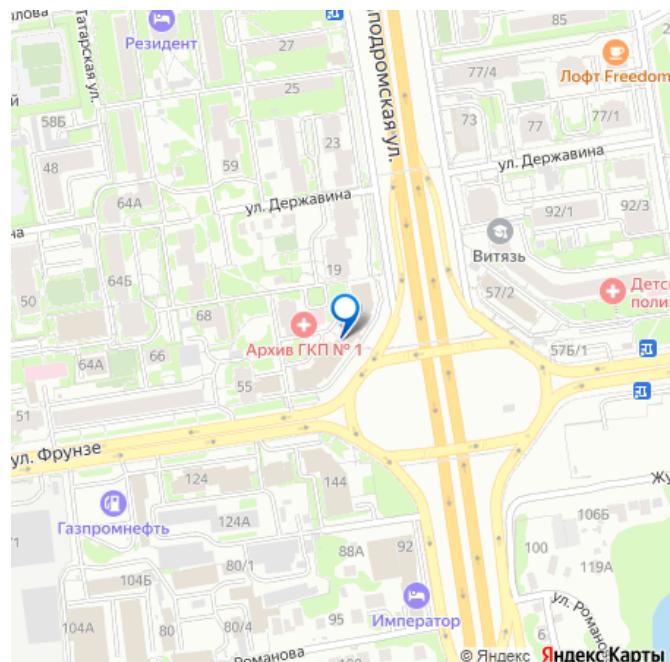
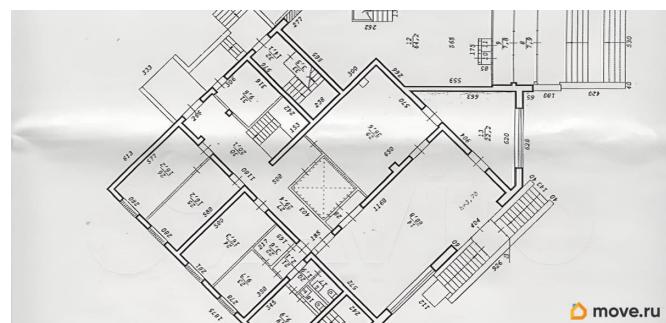
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>

071

Агент

79134719130

для заметок



36.6 м?) и уютный офис (7.6 м?) в клиентской зоне + 4 офисных помещения (58.4 м?) в отдельной части этажа, ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА (для клиентов и для сотрудников), отдельные санузлы для посетителей и сотрудников. Современные коммуникации: Вода, отопление, электричество, интернет, охранно-пожарная сигнализация — всё для удобства вашей работы. Видимость и реклама: Ваша вывеска будет работать на вас круглосуточно, привлекая клиентов 24/7. Парковка: Удобный доступ для клиентов — дополнительный плюс для их комфорта. Почему нужно действовать сейчас?

Помещение на первом этаже в центре города — это редкость! Доступно УВЕЛИЧЕНИЕ площади: ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ + (211.7 м?) — ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ПРОСТОР для любого БИЗНЕСА! Мечтаете о крупном проекте? Это место подходит для фитнес-центров, медицинских услуг, образовательных студий, танцевальных залов и развлекательных клубов. Просторная площадь: Два зала (61 м? и 30 м?), офис, кухонная зона, санузлы. Высокие потолки (3,4 м) создают ощущение свободы и комфорта. Полная готовность: Вода, отопление, электричество, интернет и охранно-пожарная сигнализация — всё уже подключено! Привлечение клиентов: Разместите яркую вывеску и начните зарабатывать с первого дня! Почему нужно арендовать немедленно? Экономия на ремонте: Полностью готовое помещение с подключёнными коммуникациями — вам остаётся только начать работать! ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Центральное расположение: Высокий пешеходный и автомобильный трафик, ежедневно работающий на ваш бизнес. Парковка для клиентов: Удобный доступ и комфорт — гарантия, что они вернутся снова. Видимость: Ваша вывеска

выделит вас среди конкурентов и привлечёт новых клиентов. Экономия на оборудовании и подключениях: Помещение готово к работе прямо сейчас! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Первый этаж: Представительство, магазины, офисы, банк, шоурумы. Цокольный этаж: Фитнес-центры, медицинские и оздоровительные услуги, образовательные студии, развлекательные клубы. ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС! Лучшие предложения уходят первыми! Позвоните прямо сейчас и забронируйте идеальное помещение для вашего бизнеса, пока его не занял кто-то другой! Прямая аренда от собственника. Ваш успех начинается здесь! Обеспечительный платёж = Арендной плате за 1 месяц. ОБЩЕПИТ и ИГРОВЫЕ НЕ РАССМАТРИВАЕМ.



