

🕒 Создано: 25.12.2024 в 12:20

Обновлено: 21.11.2025 в 05:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 4/1**

**70 070 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,  
4/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**Офис**

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

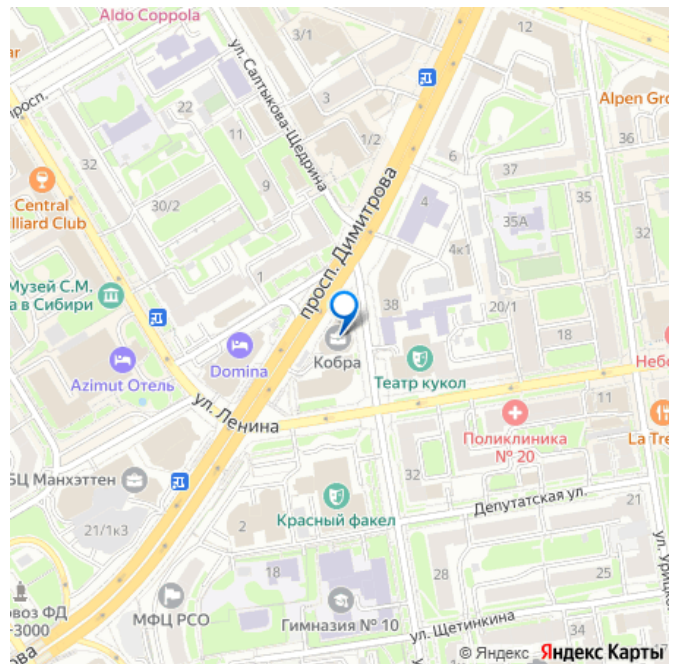
**Описание**

Вашему вниманию хочу представить офисное помещение для долгосрочной аренды в БЦ «Кобра» Просмотр и заселение возможны с 1 декабря 2025 года 1) Комиссия - 0% 2) В помещении есть кондиционер и приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. 3) Высота потолков 3,10 см 4) Офис светлый, теплый, окна выходят на солнечную сторону. 5) Офисная мебель ( 7 столов,9 стульев, стеллажи) входят в аренду. 6) На первом этаже есть 2 кофейни. 7) Доступ в офис 24/7.

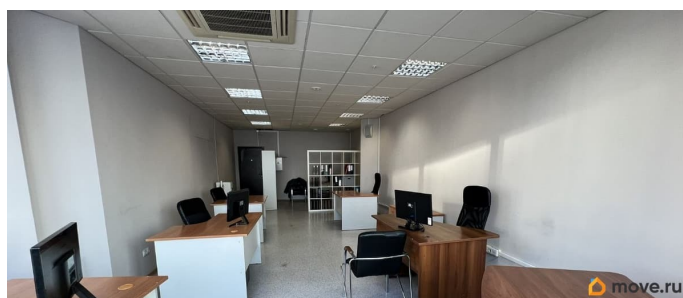
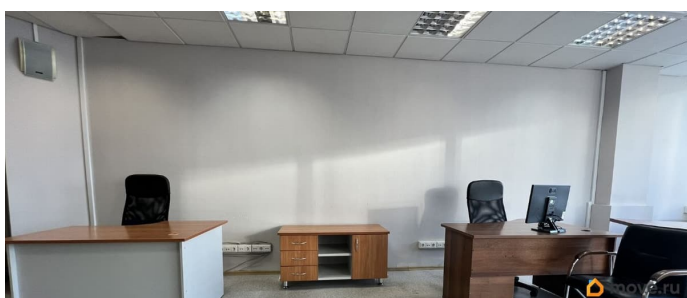
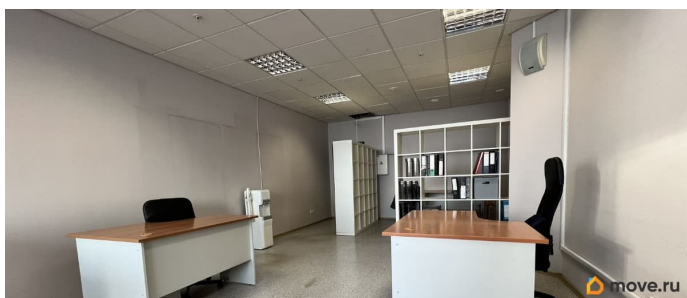
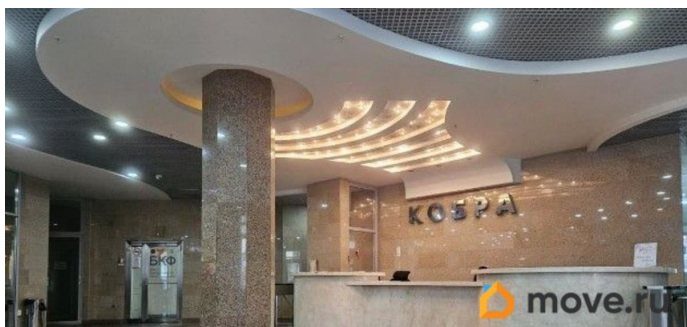
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286762854>

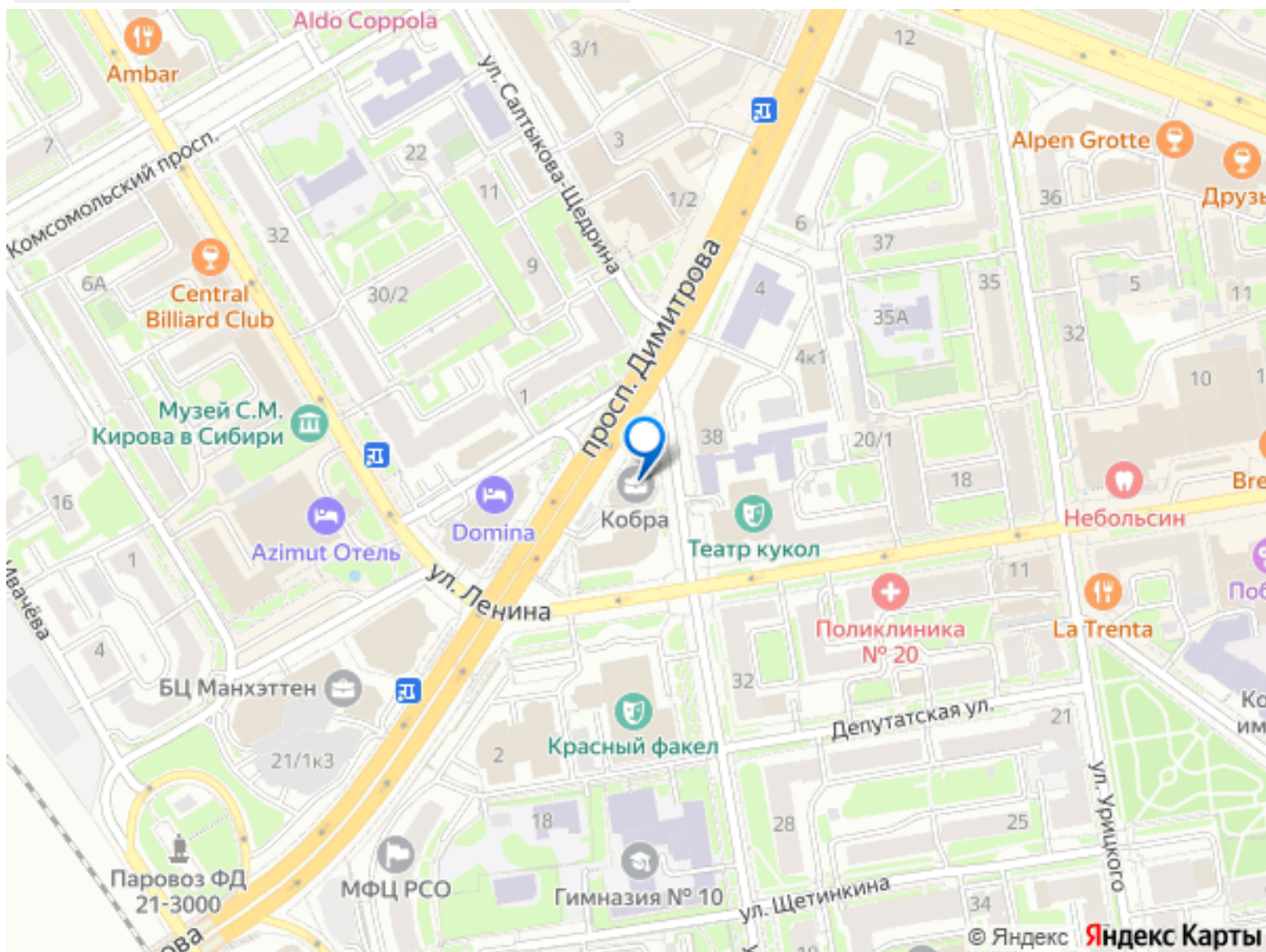
**Ирина Шарипова, Частный маклер**  
**79132019629**

для заметок



8) Электричество и интернет оплачиваются вами дополнительно, остальное оплачивает собственник. 9) Свой санузел. По запросу могу выслать видеообзор. Всех приглашаю на просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России