

Создано: 30.11.2025 в 09:56

Обновлено: 30.12.2025 в 09:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 84**

**300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 84

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**Офис**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

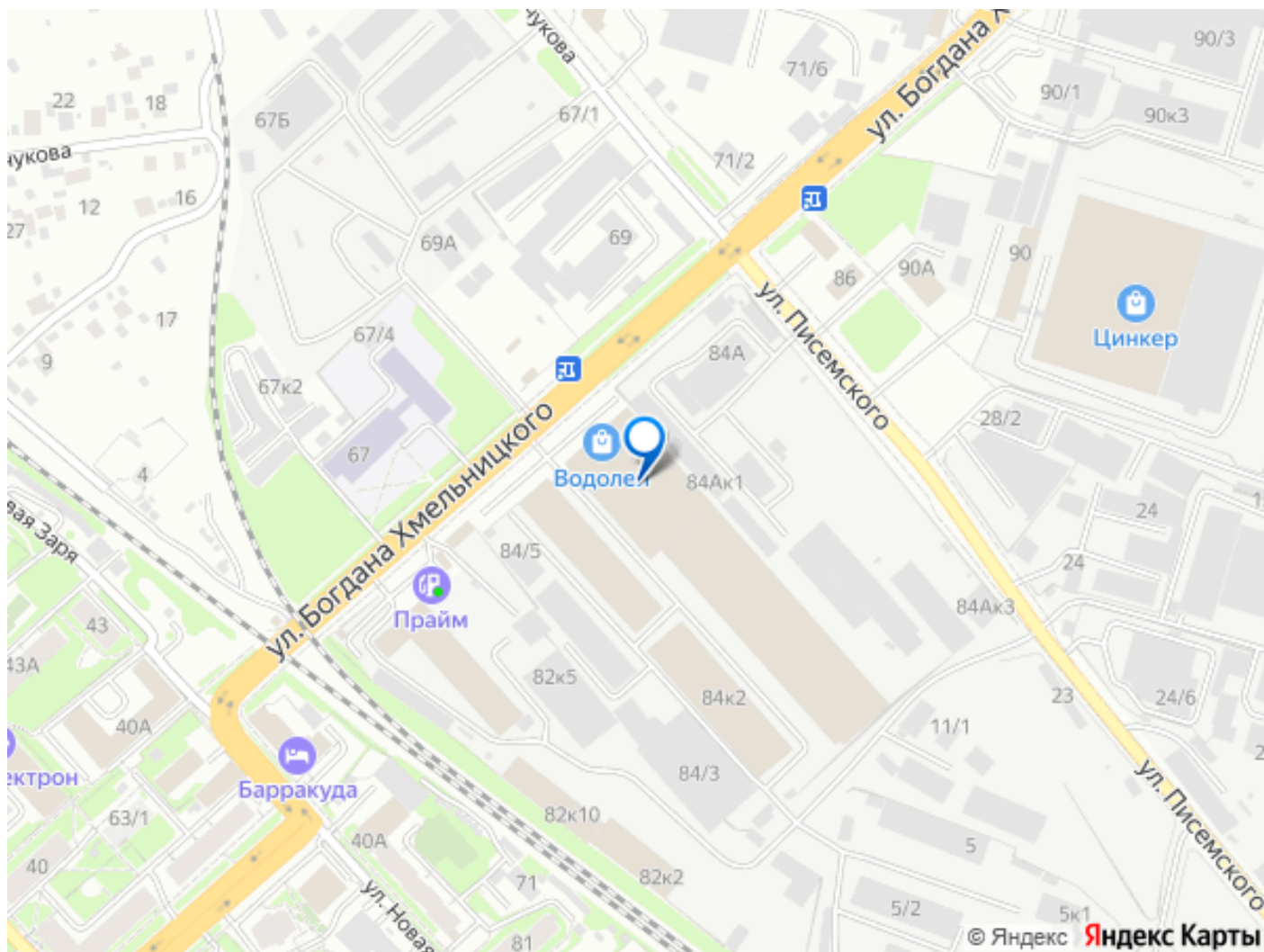
**Описание**

Аренда в новом бизнес центре Водолей, в котором имеются все условия, необходимые для обеспечения комфорта офисных работников. Здание находится на первой линии центральной улицы Калининского района, вблизи строящихся жилых микрорайонов и удачно расположено недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т.д.). Остановка

для заметок



общественного транспорта расположена в 100 метрах от Торгового центра. В здании есть столовая, бесплатная охраняемая парковка. Характеристики объекта: Общая площадь центра 9000 кв.м. с возможностью нарезки площадей от 50 кв.м. Этажность: 2 этажа Высота потолков: 4 м. Отметка центрального входа: 0,000 Отделка полов: керамогранит Тепловые приборы: биметаллические радиаторы и тепловентиляторы Современная приточно-вытяжная вентиляция Большая парковка на 70 машиномест, хорошая транспортная развязка Ведется видеонаблюдение, круглосуточно охраняемая территория Современные лифты и эскалаторы Современная система пожарной безопасности Удобная разгрузо-погрузочной зона с доквеллером и пандусом. Технические условия объекта: Электричество: 300 кВт с возможностью увеличения Отопление: центральное Водоснабжение: центральное Водоотведение: центральное. Коммерческие условия: Дополнительно предоставляются услуги по разгрузо-погрузочным работам и аренде ЖД-тупика Имеется возможность аренды складских, офисных и подсобных помещений на территории комплекса В ставку включён НДС. Заинтересовал объект или есть вопросы? звоните



Move.ru - вся недвижимость России