

Создано: 17.09.2025 в 17:06

Обновлено: 06.12.2025 в 01:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Октябрьская магистраль, 3**

**247 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Октябрьская  
магистраль, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Октябрьская магистраль](#)

**Офис**

Общая площадь

493.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

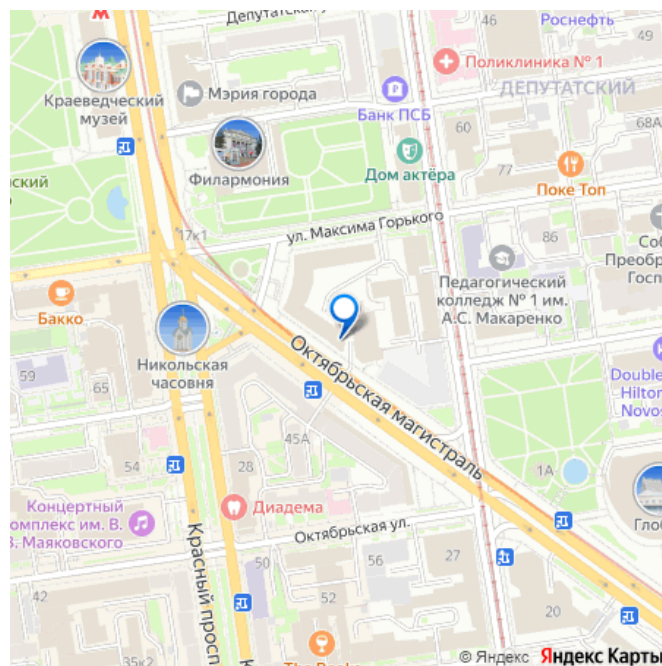
**Описание**

Сдается в аренду двухуровневое офисное помещение общей площадью 493,2 кв.м. в центре Новосибирска на 1 этаже БЦ Капитал (не цоколь). Помещение состоит из двух этажей: 1А этаж и 1б этаж. За счет удобного расположения БЦ, помещение обеспечивается высоким пешеходным трафиком и удобным выездом на главные магистрали. Рассмотрим арендаторов - банк, офис, медицинский центр, услуги, под общепит. Количество выделенных квт - до

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022743>

**Тимофей Николаевич Артымук, Этажи**  
**79833157363**

для заметок



200 кВт Высота потолка - 2.92м Помещение имеет два уровня, соединенных лестницей. Так же имеется лифт для перемещения между этажами. Помещение можно разделить. Метро пл. Ленина в 5 минутах ходьбы. - На первые полгода Арендная ставка - 1 000 руб/кв.м (помещение передается под самоотделку) - Предоставляем арендные каникулы; - Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179136 Номер в базе: 4918206





