

Создано: 19.11.2025 в 12:05

Обновлено: 08.12.2025 в 11:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 15/1**

524 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 15/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Офис

Общая площадь

477 м²



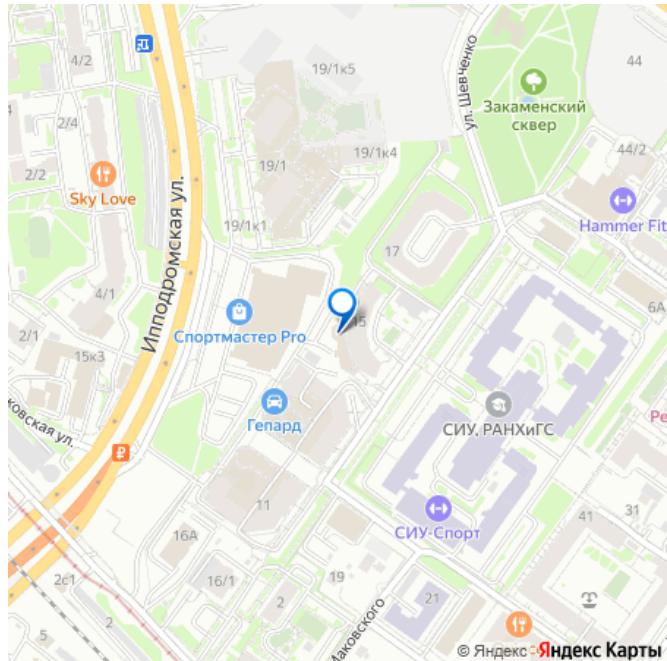
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1928028. Офисное помещение на 3 этаже бизнес- центра. Общая площадь 477 м², высота потолка 3 метра. Планировка свободная, все перегородки на фото - быстро и легко возводимые, можно убрать полностью или перекроить под свой формат. 4 санузла. Выделен гардероб и кухня.

Панорамное остекление. Лифт. Помещение изолировано от остальных офисов бизнес центра. Два входа - со стороны Ипподромской и со стороны ул. Шевченко. 50 кВт выделенная электрическая мощность. В

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>

175

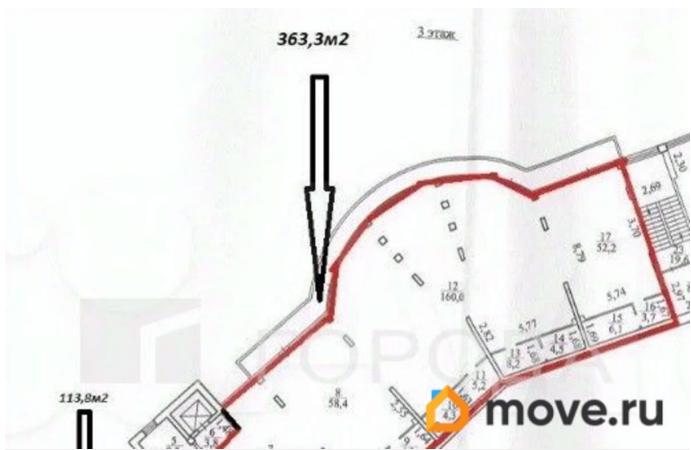
Василий Лазарук, Города Новосибирск

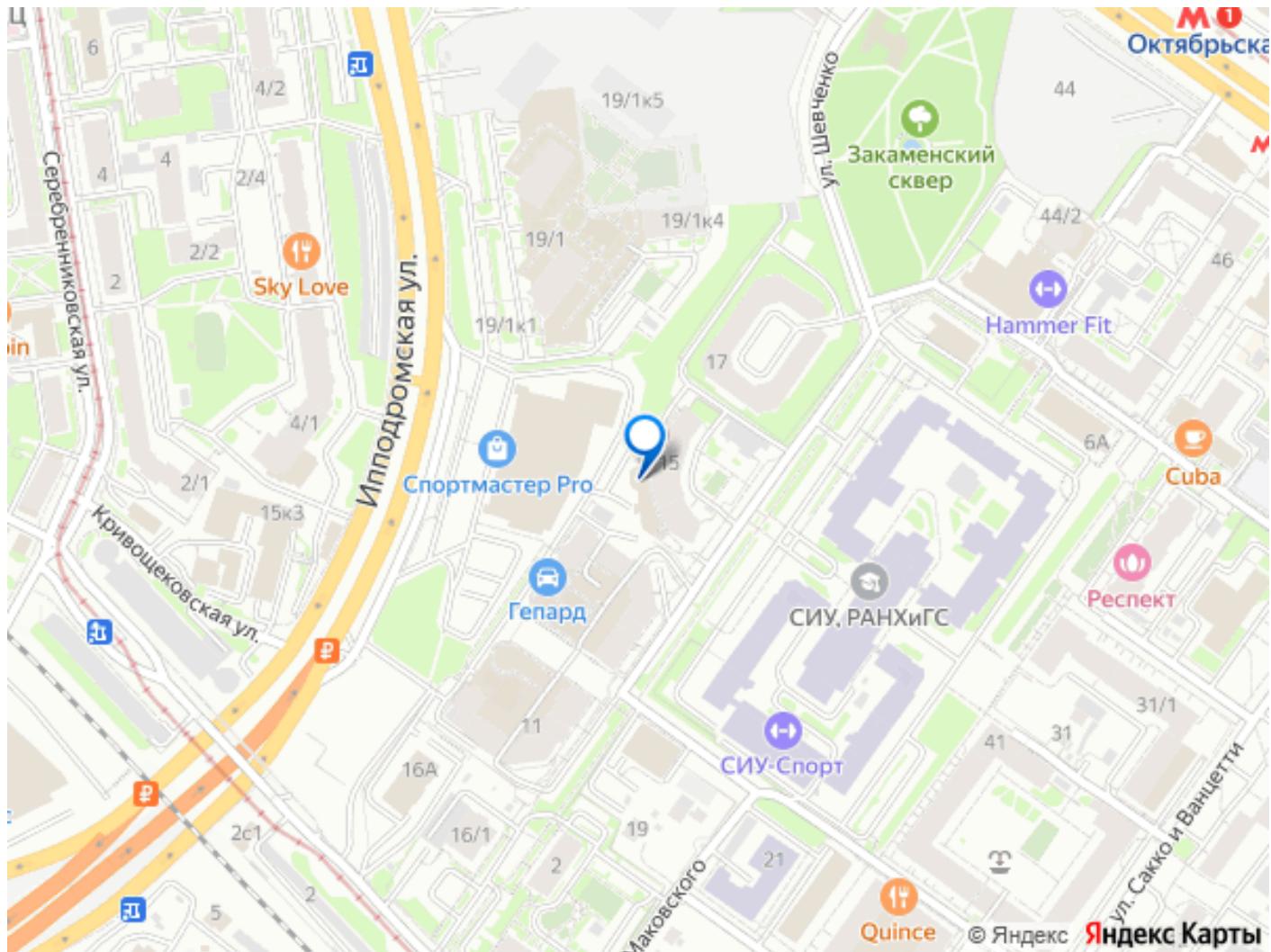
79831236186

для заметок

помещении после арендатора выполнен косметический ремонт - окрашены стены, заменены потолочные панели возле кондиционеров. Ничего делать не нужно - заезжай и работай. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Так же осуществлена разводка СКС и электрики под рабочие места. В здании пропускная система - физическая охрана и система контроля доступа (в помещение). Большая парковка возле Спортмастера. Удобно добираться как с правого так и с левого берега. От станции метро Октябрьская 5 минут пешком. На автомобиле тоже удобно. Центр города. Наиболее целесообразно использование - офис, офис в бизнес центре класса А, офис крупной компании, офис банка и т.д. Обеспечительный платеж в размере 1 арендного платежа. Электроэнергию, воду и отопление оплачивает арендатор, выходит примерно 50 р/м².







Move.ru - вся недвижимость России