

 Создано: 02.10.2025 в 15:32

Обновлено: 28.12.2025 в 18:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 15/1**

**524 700 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 15/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

**Офис**

Общая площадь

477 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

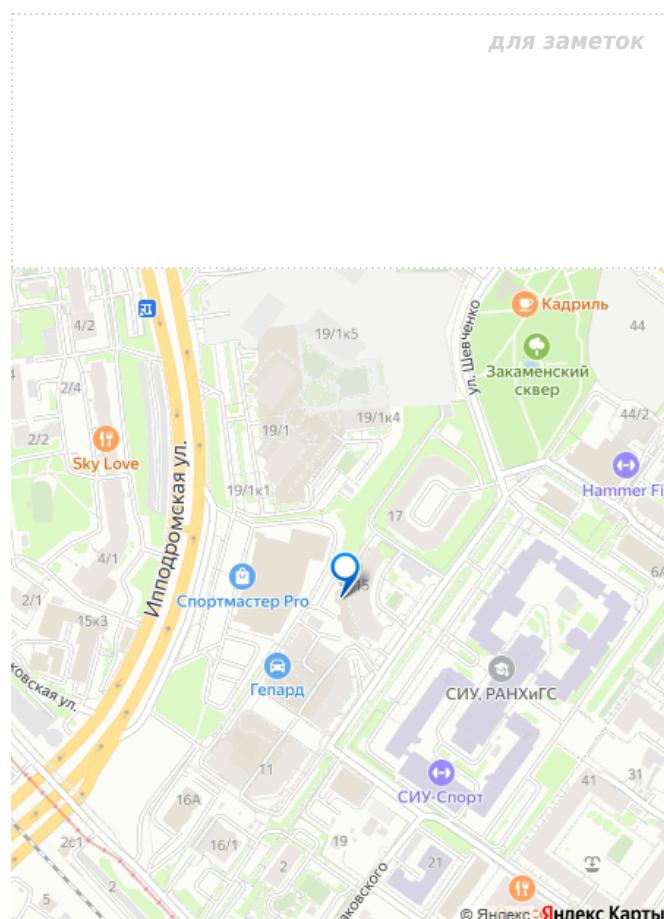
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 648368. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 % Предлагаем в аренду офисное помещение на 3 этаже бизнес-центра. В здание 2 входа: со стороны улицы Шевченко и улицы Ипподромская. Станция метро «Октябрьская» находится в 7 минутах ходьбы. Офис расположен в удобной локации с выездами на главные магистрали города. - Витражное остекление. Много света! - Планировка смешанная: открытое пространство и кабинеты. Выделены зона



рессен и кухни, гардеробная, переговорные комнаты. Возможна перепланировка под задачи арендатора. Пространство разделено офисными перегородками, которые легко демонтировать. - Четыре санузла на этаже. - Установлены охранная и пожарная сигнализации, а также система кондиционирования воздуха (которая ежегодно обслуживается собственником). - Есть лифт. - Выделенная электрическая мощность 50 кВт. - Сделан свежий ремонт. Большая парковочная зона у магазина «Спортмастер». Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги электроэнергия, вода и отопление в отопительный период около 50 рублей за кв.

м.

