

Создано: 21.11.2025 в 13:48

Обновлено: 10.12.2025 в 09:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Учительская улица, 62/2**

**299 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица,  
62/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Офис

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>



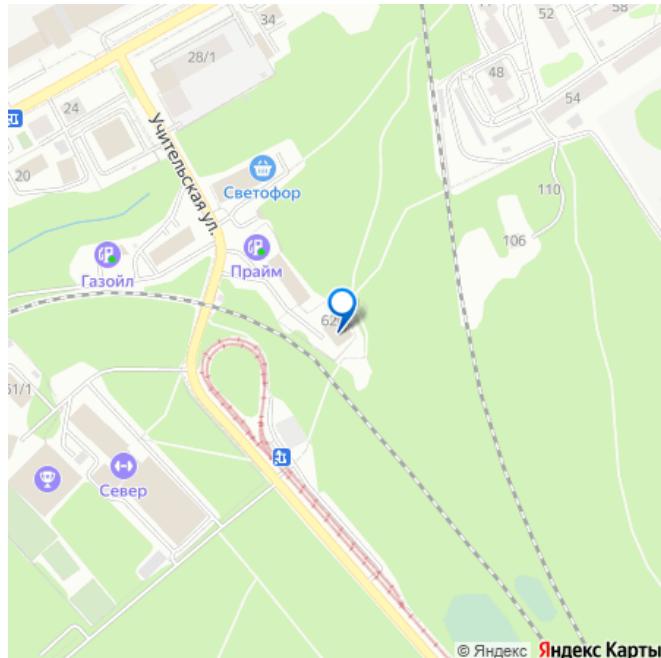
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческая недвижимость в аренду!  
Предлагаем вашему вниманию выгодное  
предложение по аренде коммерческих  
помещений в Новосибирске по адресу: ул.  
Учительская 62/2. Помещение свободного  
назначения. Есть отдельный вход. Мощность  
электросети: 100 кВт Преимущества: -  
Удобная транспортная доступность. -  
Возможность выбора подходящего  
пространства под ваши нужды. - Низкая  
стоимость аренды — всего от 680 руб./кв.м.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793>

852

**Наталья Николаевна Сучко, Этажи**

**79137091458**

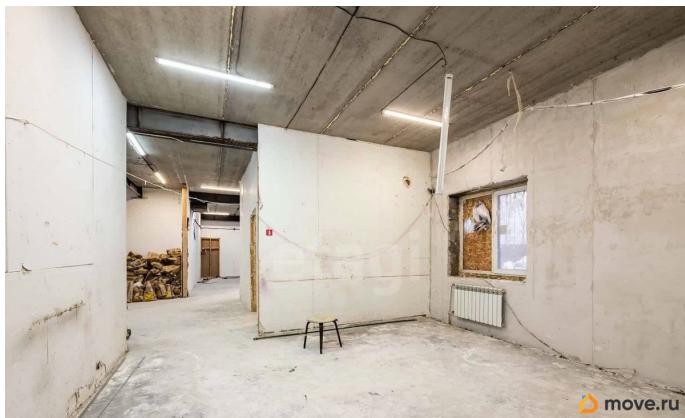
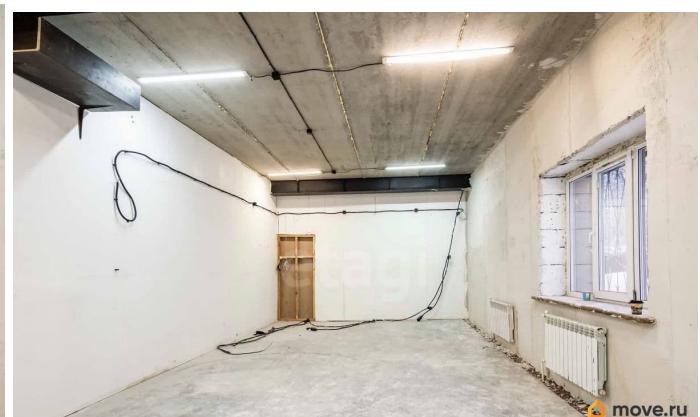
для заметок

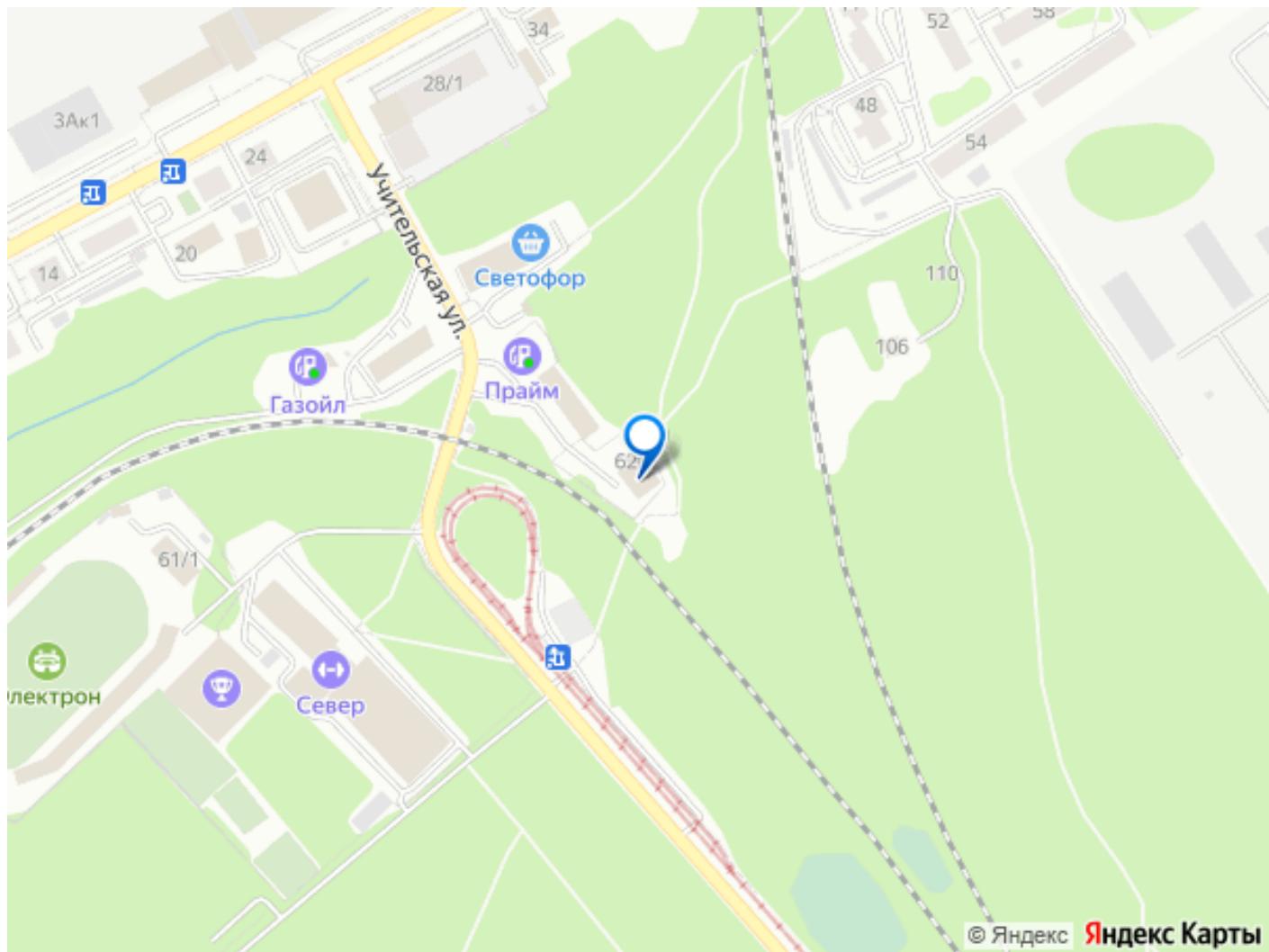
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЮТСЯ  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ - ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ,  
ВОДА ПО счетчикам , ОТПЛЕНИЕ , ПЛАТЕЖ В  
УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ , ВЫВОЗ ТБО .

Высота потолков 3,5 м, Мощность  
электросети: 100 кВт Отопление  
центральное, Въезд один, за зданием лес,  
Площадь зем участка соток 20 соток.

Коммунальные платежи оплачиваются  
дополнительно, Залог 100% (месячная  
арендная плата) 1 этаж 440 м кв - 300 000  
руб/мес., Помещение отлично подойдёт для  
организации офиса, салона красоты,  
спортивной студии, учебного центра,  
торгового объекта, складского помещения,  
небольшого производства и многого другого.  
Пространство легко адаптируется под любые  
бизнес-задачи по Вашему усмотрению!!!  
Звоните, записывайтесь на просмотр!!!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 183668 Номер  
в базе: 10356309







Move.ru - вся недвижимость России