

Создано: 02.07.2025 в 08:22

Обновлено: 21.11.2025 в 06:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 5

**828 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Офис

Общая площадь

436 м<sup>2</sup>



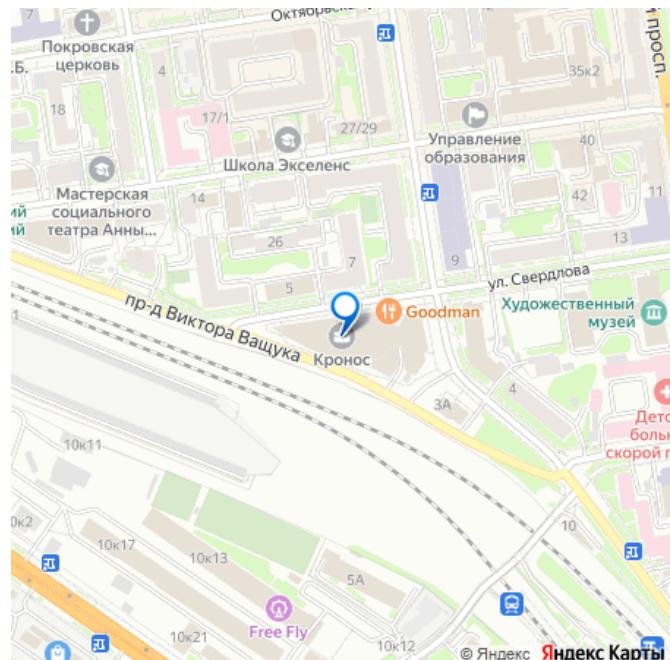
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Описание Аренда офисно-торгового помещения 436 кв.м. в Бизнес центре класса А Площадь: 436 кв.м. Расположение: - Г. Новосибирск, ул.Советская,5 - в шаговой доступности пл. Ленина и остановки общественного транспорта - развитая инфраструктура (кафе, кофейни, супермаркеты, спортивный зал)

Характеристики: - помещение с ремонтом - витражное остекление - бизнес центр класса А - помещение занимает 1 этаж - потолки 3 м - отдельный вход с улицы - вход из бизнес

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282261>  
680

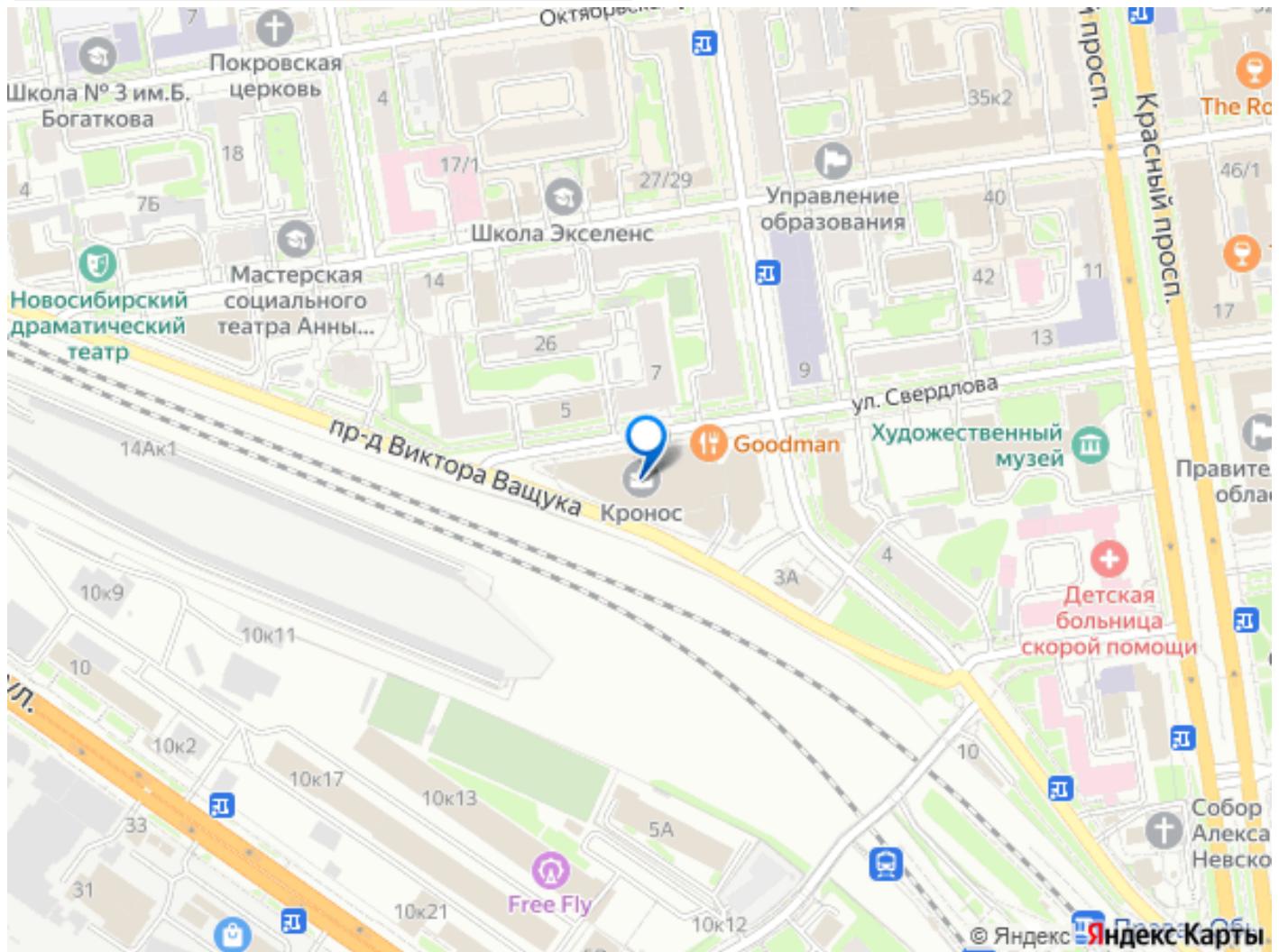
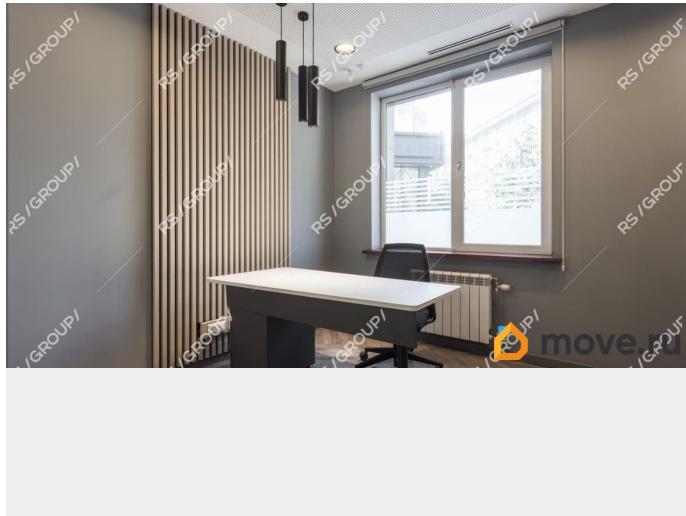
Денис Морозов, RS Group

**79137214990**

для заметок

центра, по склад системе Коммуникации: -  
электроснабжение - 30 кВт -  
централизованная система приточно-  
вытяжной вентиляции - централизованная  
система кондиционирования Планировка:  
Кабинетная с open space по центру  
Перегородки выполнены из алюминиевого  
профиля и стекла, что позволяет реализовать  
полнценный open space, при необходимости  
Коммерческие условия: - Базовая арендная  
ставка - 1900 р/кв.м. в т.ч. НДС и ОРЕХ -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно - Обеспечительный платеж - 2  
месяца арендной платы - Арендные каникулы  
предоставляются Возможно увеличить  
площадь на 500 кв.м. Без комиссии для  
Арендатора Компания RS-group является  
представителем собственника объекта.





Move.ru - вся недвижимость России