

Создано: 02.07.2025 в 08:22

Обновлено: 21.11.2025 в 06:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 5**

828 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

436 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

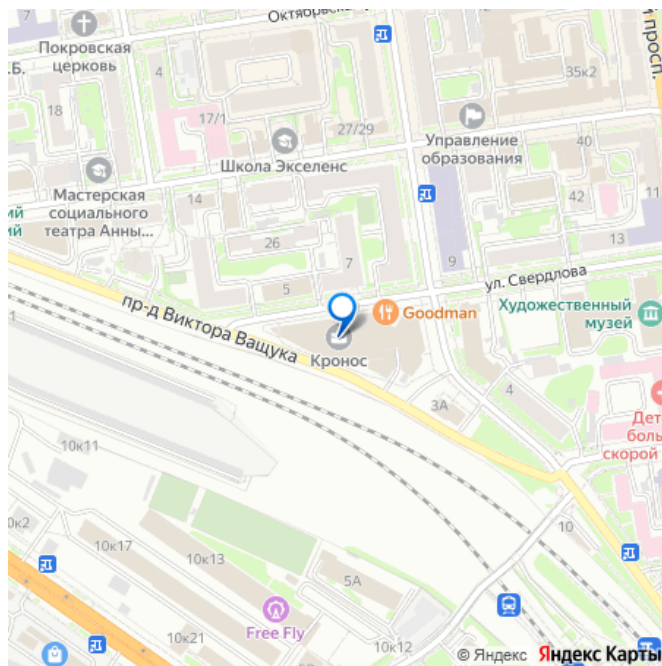
Описание Аренда офисно-торгового помещения 436 кв.м. в Бизнес центре класса А Площадь: 436 кв.м. Расположение: - г. Новосибирск, ул.Советская,5 - в шаговой доступности пл. Ленина и остановки общественного транспорта - развитая инфраструктура (кафе, кофейни, супермаркеты, спортивный зал)
Характеристики: - помещение с ремонтом - витражное остекление - бизнес центр класса А - помещение занимает 1 этаж - потолки 3 м - отдельный вход с улицы - вход из бизнес

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282261680>

Денис Морозов, RS Group

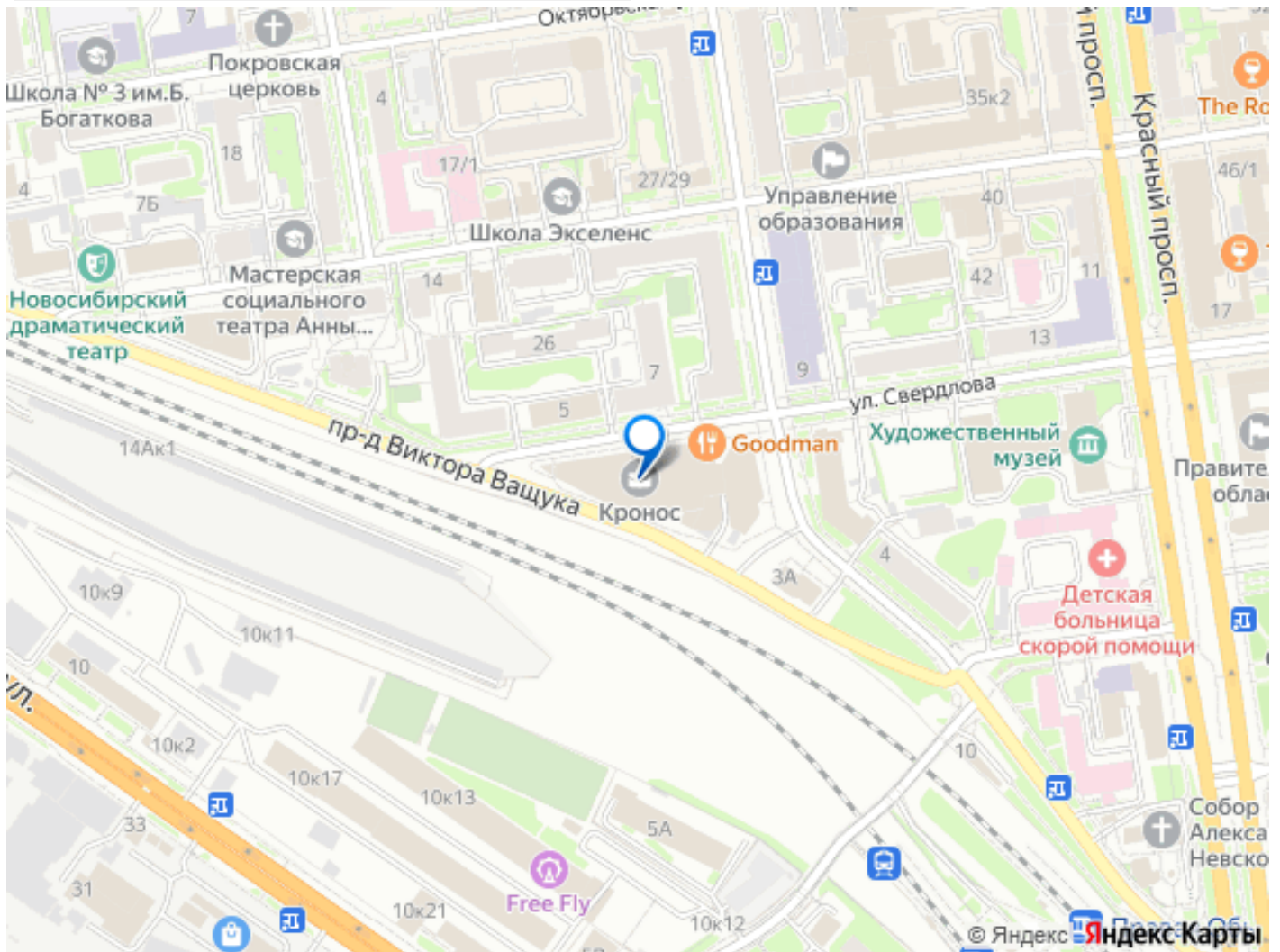
79137214990

для заметок



центра, по скуд системе Коммуникации: -
электрообеспечение - 30 кВт -
централизованная система приточно-
вытяжной вентиляции - централизованная
система кондиционирования Планировка:
Кабинетная с open space по центру
Перегородки выполнены из алюминиевого
профили и стекла, что позволяет реализовать
полноценный open space, при необходимости
Коммерческие условия: - Базовая арендная
ставка - 1900 р/кв.м. в т.ч. НДС и ОРЕХ -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно - Обеспечительный платеж - 2
месяца арендной платы - Арендные каникулы
предоставляются Возможно увеличить
площадь на 500 кв.м. Без комиссии для
Арендатора Компания RS-group является
представителем собственника объекта.





Move.ru - вся недвижимость России