

Создано: 27.11.2025 в 14:41

Обновлено: 06.12.2025 в 00:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Даргомыжского, 8А**

14 770 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Даргомыжского,
8А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Даргомыжского](#)

Офис

Общая площадь

42.2 м²



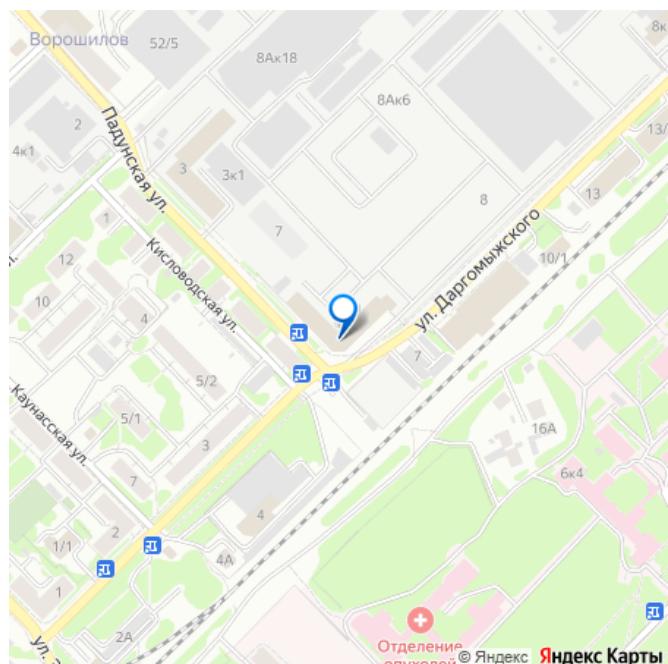
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ставка 350 рублей за квадратный метр! К аренде предлагается единое офисное пространство общей площадью 42,2 м², расположенное по адресу ул.

Даргомыжского, 8а. Помещение функционально разделено на две зоны со сквозным проходом, что позволяет гибко организовать рабочее пространство: разместить команду из нескольких сотрудников, обустроить кабинет и зону для приема клиентов или создать шоу-рум.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>

286

Влада Сергеевна Горбачева, Этажи

79134730784

для заметок

Объект полностью готов к использованию — выполнена качественная чистовая отделка, что позволяет начать работу сразу после подписания договора без дополнительных затрат на ремонт. Ключевым преимуществом является экономическая эффективность: ставка аренды составляет 350 рублей за квадратный метр, а низкие эксплуатационные расходы обусловлены ограниченным сроком службы здания, создавая выгодные условия для краткосрочных и среднесрочных бизнес-проектов. Локация характеризуется отличной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком благодаря близости к Новосибирскому заводу «Экран», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для индивидуальных предпринимателей и малых компаний, нацеленных на быстрый запуск или тестирование нового направления с минимальными первоначальными вложениями и оперативной адаптацией под рыночные условия. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188798 Номер в базе: 10302668



