

Создано: 30.05.2024 в 02:24

Обновлено: 06.12.2025 в 15:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 2**

**48 480 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**Офис**

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1086295. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду коммерческое помещение офисного назначения на 4 этаже административного здания. Удобное расположение:

Административное здание расположено в деловой части Калининского района на расстоянии менее 5-ти минут от остановок общественного транспорта. До станции метро «Заельцовская» 2 остановки (10 мин.

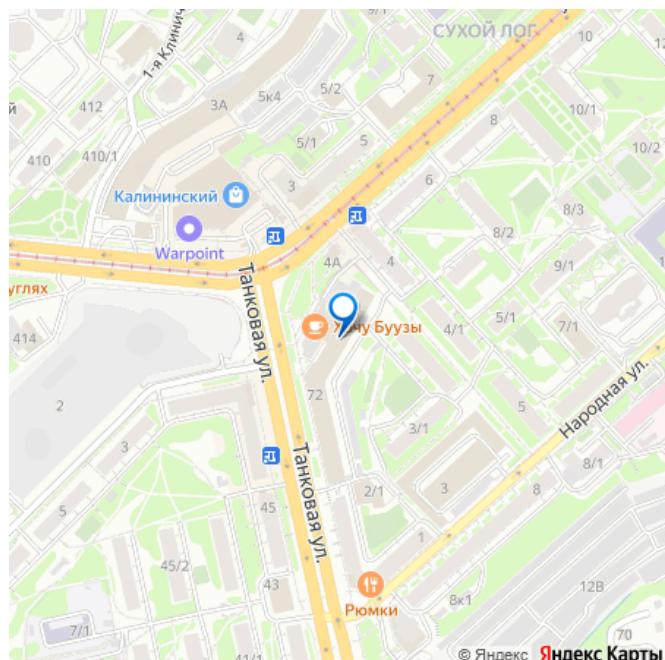
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254093>

416

**Ирина Горбунова, Владис  
Центральное**

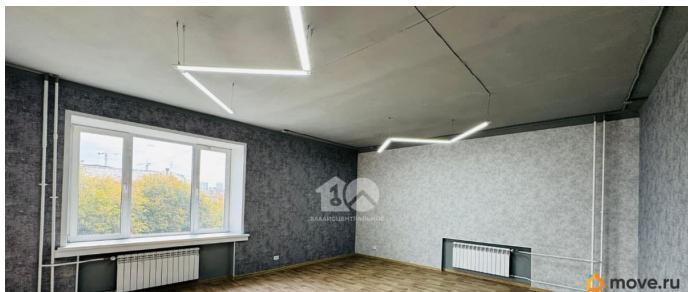
**79132021274**

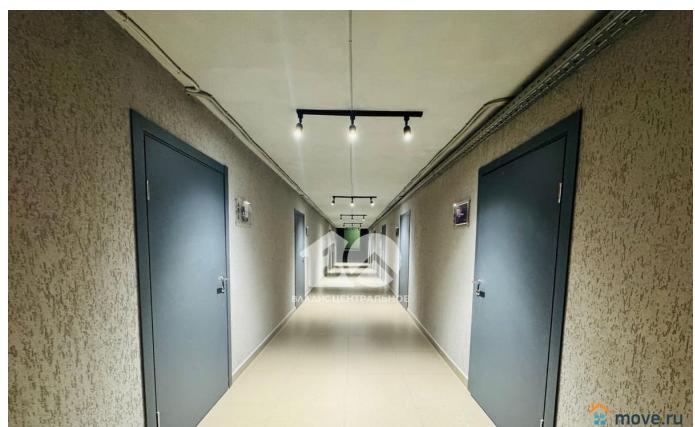
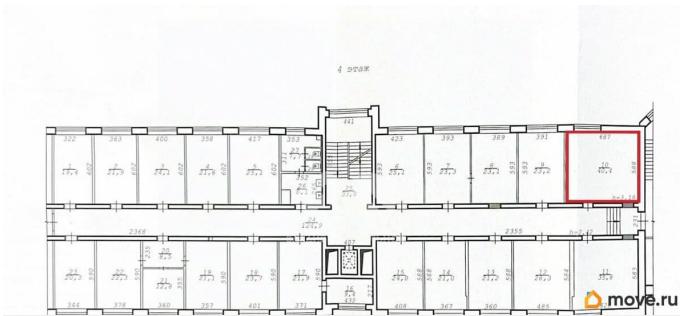
для заметок

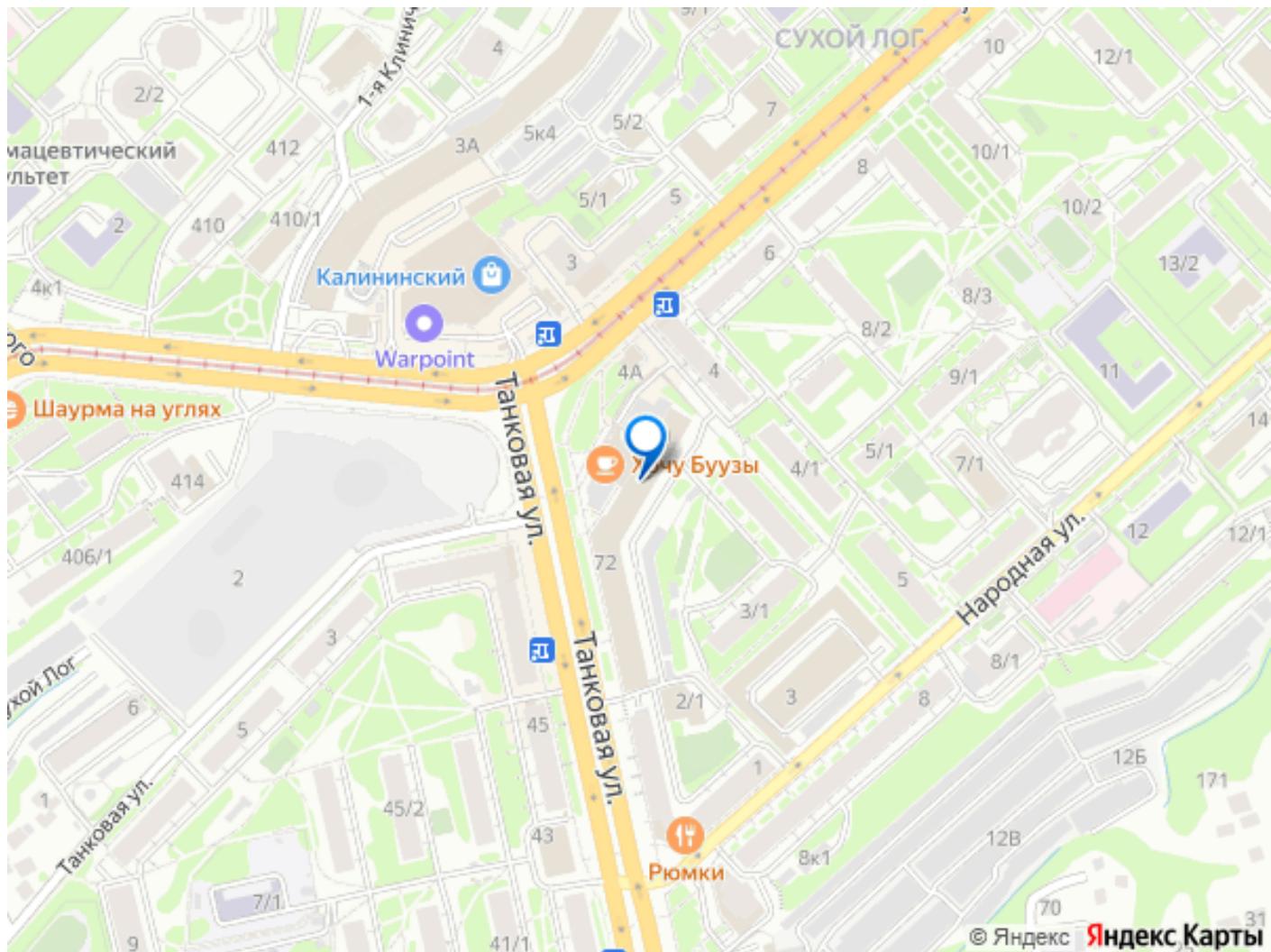


на общественном транспорте). Удобный выезд на главные магистрали города.

Развитая инфраструктура: В здании находятся: государственный проектный институт АО Росатом, нотариальные и адвокатские конторы, в шаговой доступности кафе, остановки городского транспорта, магазины и торговые центры. В пешей доступности находится ЛДС «Сибирь» и парк «Эдемский сад». Основные характеристики помещения: 1. Офисное помещение на 4 этаже. 2. Общая площадь 40,4 кв. м. 3. Установлена пожарная сигнализация. В здании выполнен ремонт с использованием современных строительно-отделочных материалов. Дополнительно возможна аренда вспомогательных складских/производственных помещений на цокольном и подвальном этажах, а так же аренда парковочных мест на прилегающей к зданию территории. Электроэнергия и уборка оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России