

Создано: 26.07.2025 в 12:49

Обновлено: 06.12.2025 в 06:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Комсомольский проспект, 24**

59 850 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Комсомольский
проспект, 24

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Комсомольский переулок](#)

Офис

Общая площадь

39.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1701588. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде офисное помещение на 6-м этаже бизнес-центра. Здание расположено на пересечении центральных автомагистралей, в квартале деловой активности. Станции метро «Площадь Ленина» и «Площадь Гарина-Михайловского» в 5 минутах ходьбы от БЦ. Доступ круглосуточно. Видеонаблюдение в местах общего

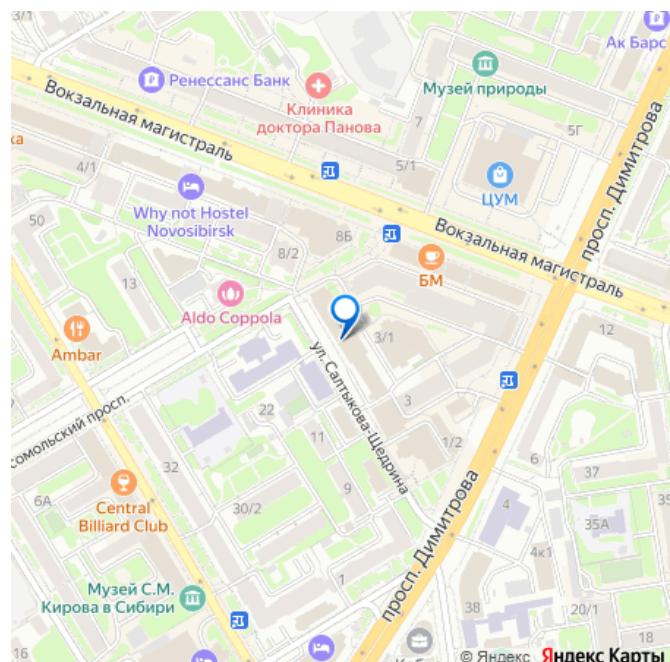
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283528>

159

**Виталий Баборыкин, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок



пользования. Охрана. Два лифта. Парковка наземная. В помещении: - кондиционер; - приточно-вытяжная вентиляция; - напольное покрытие: керамогранит; - стены под покраску; - светодиодные светильники. Эксплуатационные услуги оплачиваются из расчета 120 руб./кв. м в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по счетчикам. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере 100 % месячной арендной ставки. Юридический адрес предоставляется.

