

Создано: 06.10.2025 в 10:25

Обновлено: 22.10.2025 в 03:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 86**

629 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 86

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

370 м²



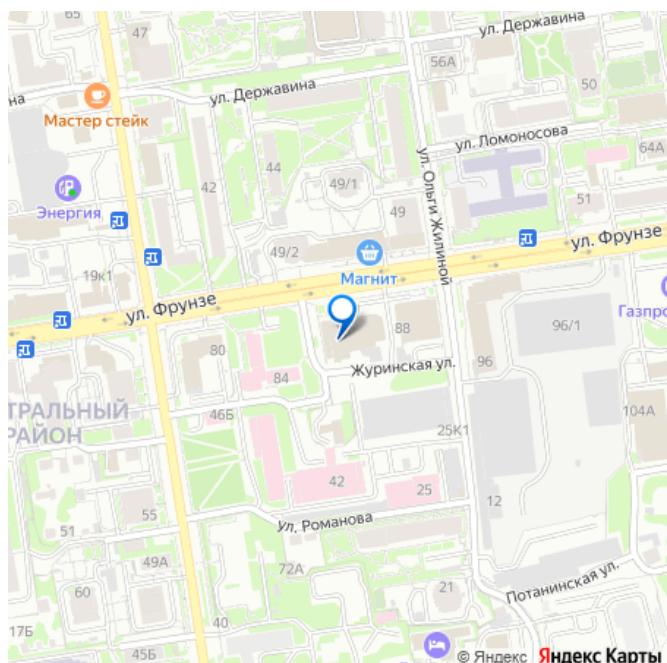
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ОФИС ПОСЛЕ ПОЛНОЙ РЕНОВАЦИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. КОМИССИЯ ДЛЯ АН. ПОМЕЩЕНИЯ находится на 5 этаже. В общей сложности, 5 кабинетов - 15,1; 40,3; 81,4; 87,8; 94,8 м² полезной площади. Имеются 2 санузла (2 отделения в каждом), оснащенные хорошей сантехникой, зеркалами и всем необходимым. ОТДЕЛКА высококачественная: - стены в коридорах декоративная штукатурка, в кабинетах обои под покраску, цвет везде белый матовый,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285486>

059

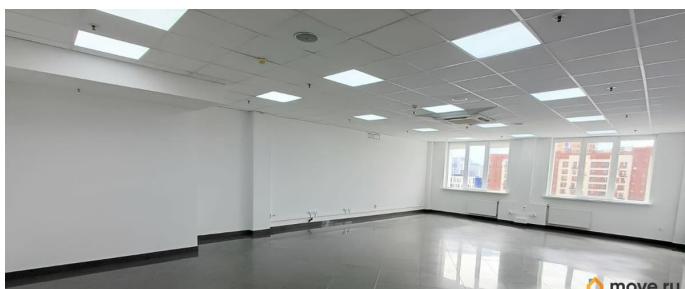
Собственник

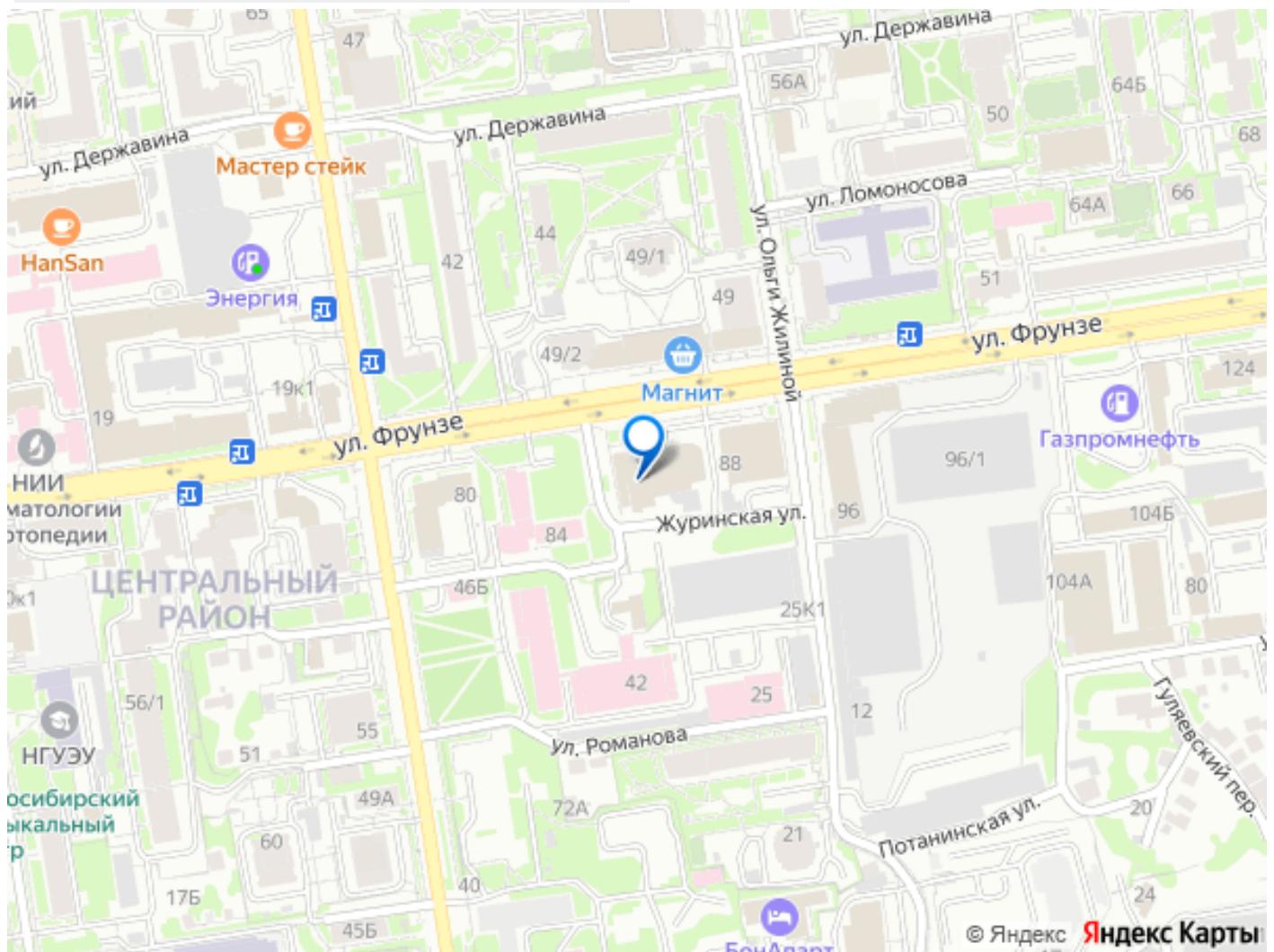
79137950266

для заметок

высококачественная акриловая краска с высокой износостойчивостью и не подверженная воздействию солнца; - подвесные потолки Armstrong (высота потолка 3 м); - LED-освещение 6500К; - пол: часть кабинетов и МОП - полированный керамогранит 60*60, цвет антрацит; часть кабинетов - кварц-винил паркетная доска высокой износостойчивости, цвет выбеленный дуб; - современные окна с рациональным расположением и новыми жалюзи; - металлические двери с декоративной филёнкой; ОСНАЩЕНИЕ инженерно-техническое: - Структурированная кабельная сеть (СКС), соответствующая категории 5E из расчёта 1 рабочее место на 4 м². Три провайдера на выбор. Возможно подключение своего провайдера. - Электропитание выделенное, отдельное от бытового, с контуром заземления здания и соответствует II категории. - Электрическая мощность от 16 до 35 кВт. - Система пожаротушения соответствует I категории (автоматическая сплинкерная, датчики дыма, голосовое оповещение). - Мультизональная система кондиционирования воздуха ECO-I WAY MULTI фирмы SANYO. Расчетные параметры внутреннего воздуха: температура +2224 г. - Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмены определены из условия подачи 4 куб. м/час на 1 кв. м площади помещения в соответствии со СНиП 31-05-2003. - Вентилируемые фасады здания не препятствуют проветриванию помещений естественным образом через открываемые окна. ИНОЕ: Возведение перегородок, в случае необходимости, будет согласовано. Профессиональная клининговая компания повсеместная чистота. В бизнес-центре и

шаговой доступности есть всё настичное для сотрудников, станция метро - в том числе. Коммунальные и эксплуатационные расходы арендатор оплачивает отдельно. Обслуживание инженерного, сантехнического и иного оборудования в помещениях и на этаже оплачивает арендодатель. Ставка аренды составляет 1700 рублей за один квадратный метр общей площади, НДС не облагается.





Move.ru - вся недвижимость России