

Создано: 21.05.2025 в 11:54

Обновлено: 06.10.2025 в 06:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зеленая Горка, 1**

28 800 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зеленая Горка,
1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Зеленая Горка](#)

Офис

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

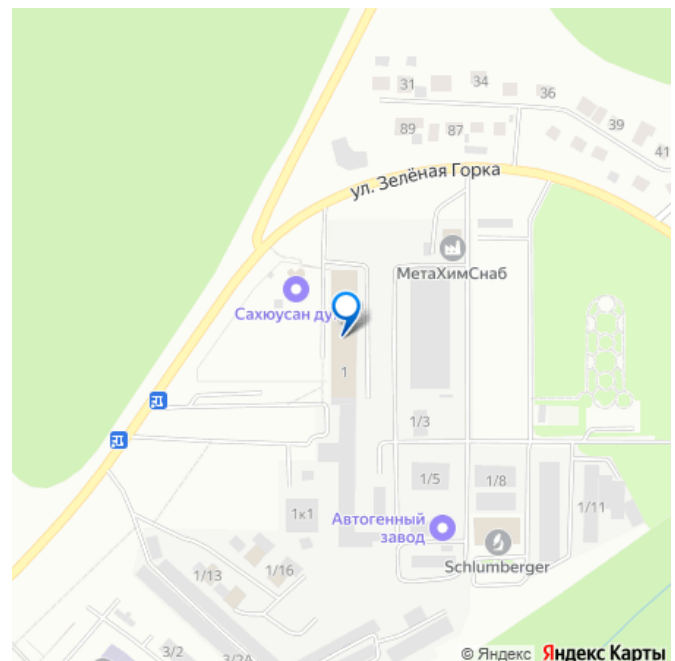
Скоро открытие! Сдаём офисы в новом Деловом Центре ДЦ на Горке площадью от 18 до 6200 кв.м. Интересная локация: - для жителей Нижней Ельцовки - самый близкий крупный и современный бизнес-центр (6300 м?) в стиле «Лофт»; - для жителей Академгородка ЗОЖ-локация с инфраструктурой для пешех, беговых и велопрогулок в офис по живописному сосновому бору; - для жителей города уединенное расположение в зеленой зоне без

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767567>

Собственник

79137225414, 79137605309

для заметок



городского шума и пыли. Инфраструктура для ЗОЖ: - 4 удобные душевые удобно после активной дороги; - крытые велопарковки защита от дождя; Скоро: СПА-зона с бассейном 1111 м и тренажёрный зал для арендаторов офисов. Светлые просторные помещения с панорамными окнами с видами на лес и буддийский дацан. Современный ремонт и техническое оснащение офисов: - система вентиляции; - подготовка под установку сплит-систем; - разводка сетевых кабелей для высокоскоростного интернета и локальной сети; - точки подключения к водопроводу в некоторых офисах.

Инфраструктура для комфортной работы: - большая бесплатная парковка; - столовая; - возможность аренды складских ячеек (3-36 м?) в этом же здании. Высокий уровень безопасности: - автоматизированный контроль доступа; - охранная сигнализация в каждом офисе; - видеонаблюдение; - системы противопожарной безопасности.

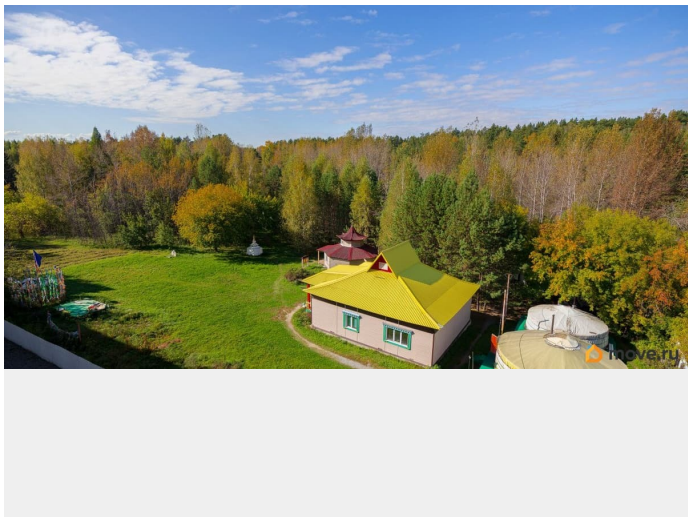
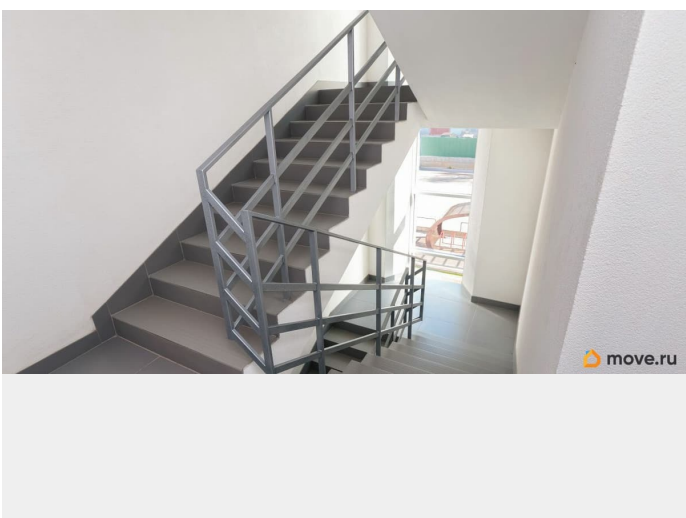
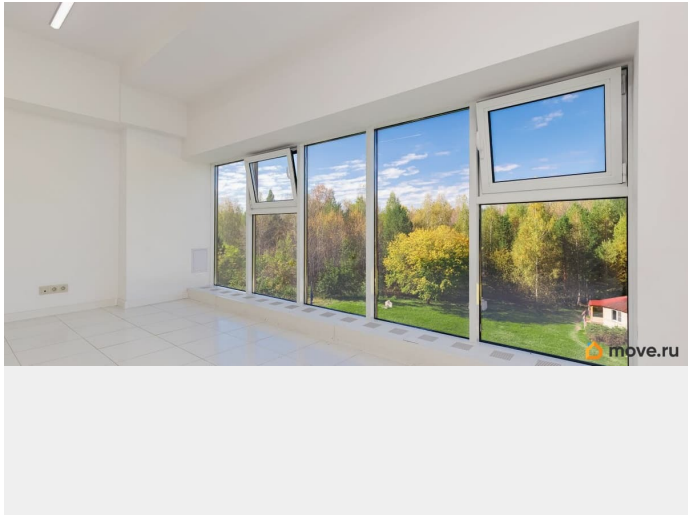
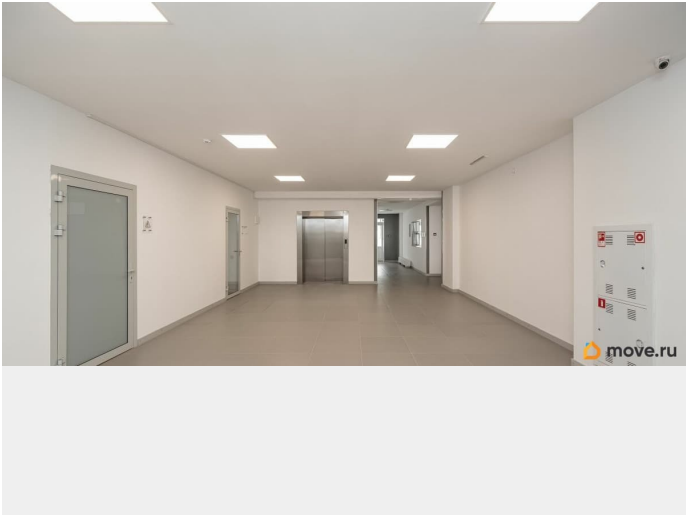
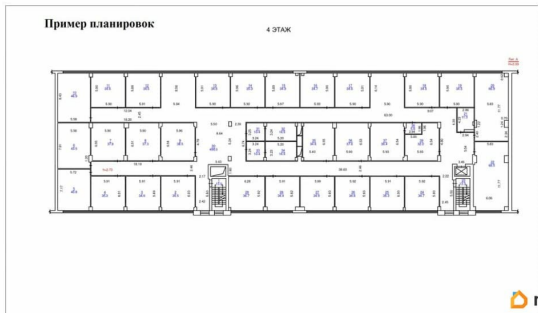
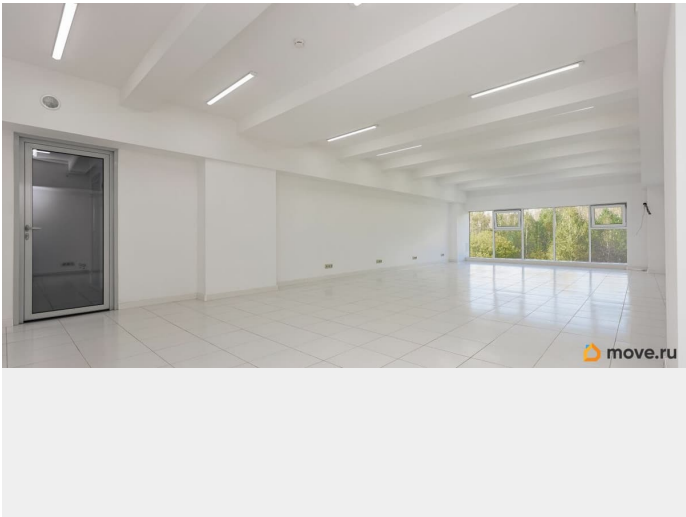
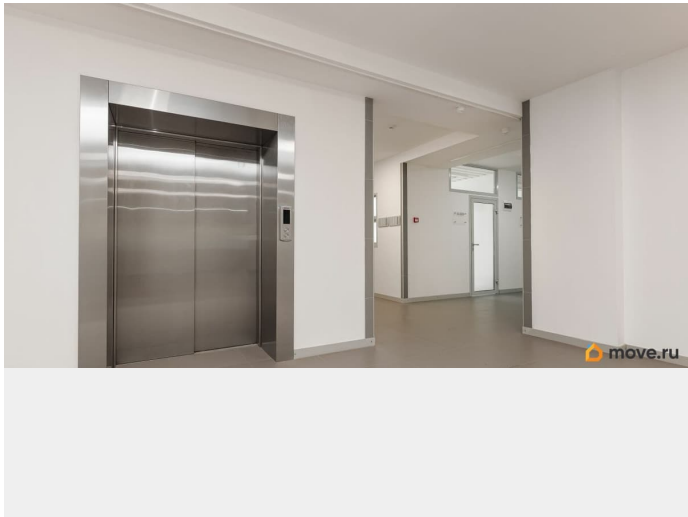
Возможность перепланировки офисов.

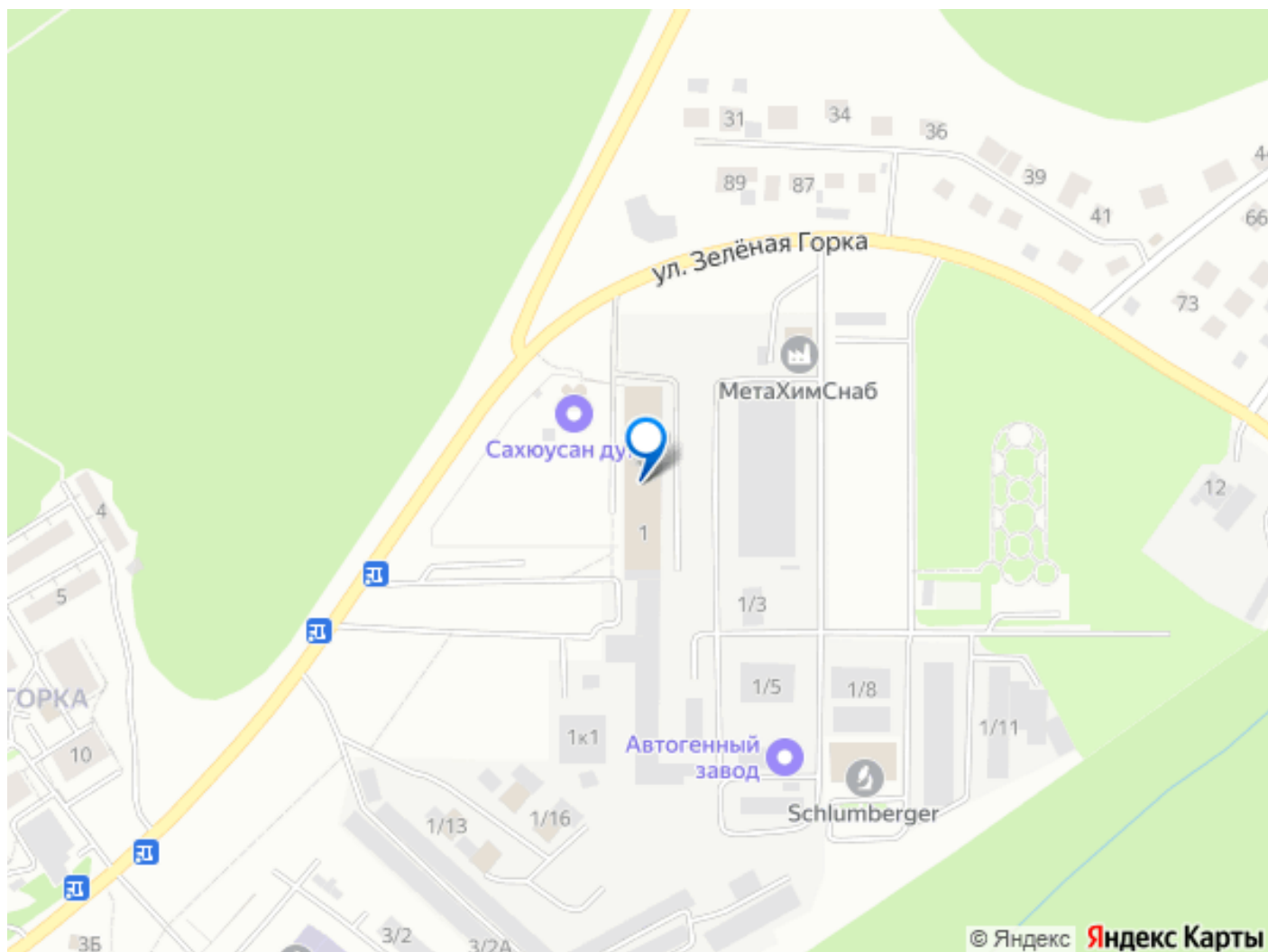
Выгодные арендные ставки: 600-900 руб./кв.м. в зависимости от расположения офиса Кому это может понравится? -

Компаниям, бизнес которых не требует большого потока клиентов в офисе вдохновляющая атмосфера для работы. -

Компаниям, которым нужен небольшой удобный склад под рукой - все в одном месте в легкой быстрой доступности. - Компаниям с активными сотрудниками создайте корпоративную культуру здоровья. -

Компаниям, которые ценят экологичность офис в окружении природы. Звоните, пишите подберём помещение под ваш бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России