

Создано: 26.11.2025 в 14:43

Обновлено: 06.12.2025 в 16:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 15/1**

**399 630 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 15/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

**Офис**

Общая площадь

363.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

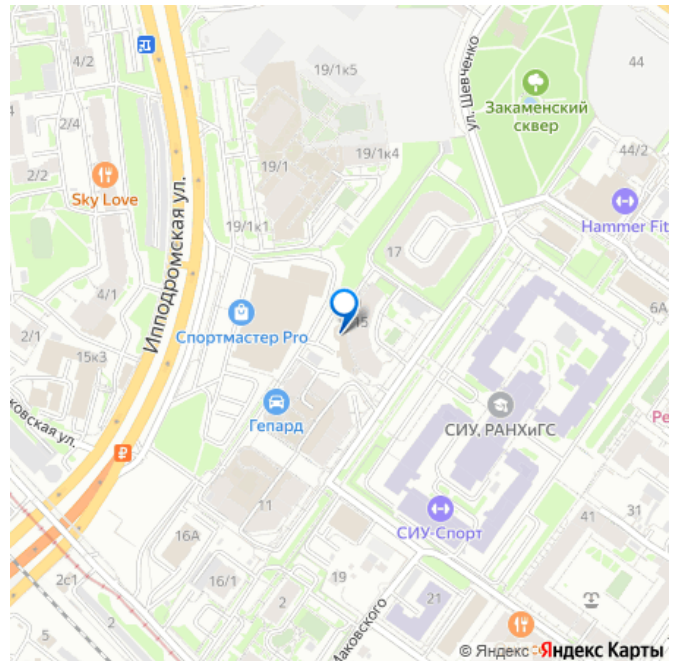
**Описание**

Код объекта: 1945032. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 % Предлагаем в аренду офисное помещение на 3 этаже бизнес-центра. В здание 2 входа: со стороны улицы Шевченко и улицы Ипподромская. Удобное расположение с выездами на главные магистрали города. Станция метро «Октябрьская» в 7 минутах ходьбы. - Витражное остекление. - Планировка смешанная: открытое пространство и кабинеты. Выделены зона ресепшен и кухни,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919537>

**Ирина Горбунова, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



гардеробная, переговорные комнаты.  
Возможна перепланировка под задачи арендатора. Пространство разделено офисными перегородками, которые легко демонтировать. - Система кондиционирования воздуха (обслуживается собственником). - Охранная и пожарная сигнализации. - Сделан ремонт. - Лифт. - Четыре санузла на этаже. - Выделенная электрическая мощность 50 кВт. Большая парковочная зона у магазина «Спортмастер». Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги (около 50 рублей за кв. м). Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месяца арендной платы.

