

Создано: 26.11.2025 в 14:43

Обновлено: 06.12.2025 в 16:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 15/1**

399 630 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 15/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Офис

Общая площадь

363.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

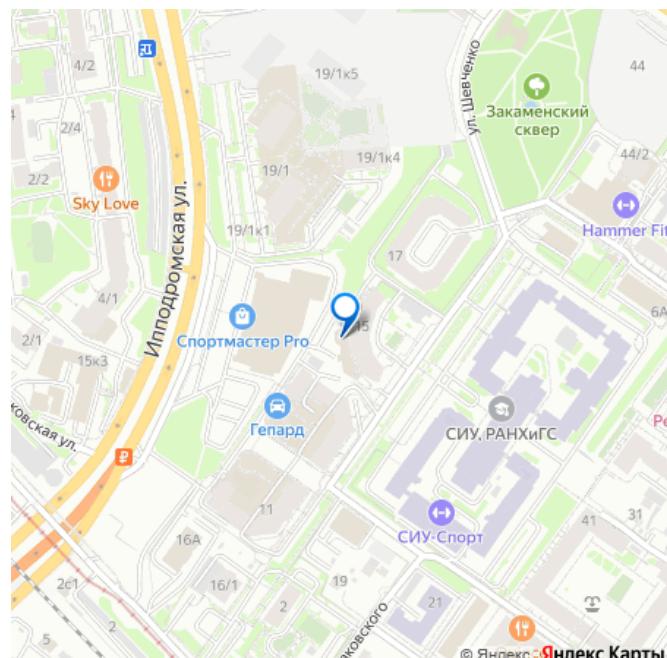
Код объекта: 1945032. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагаем в аренду офисное помещение на 3 этаже бизнес-центра. В здание 2 входа: со стороны улицы Шевченко и улицы Ипподромская. Удобное расположение с выездами на главные магистрали города. Станция метро «Октябрьская» в 7 минутах ходьбы. - Витражное остекление. - Планировка смешанная: открытое пространство и кабинеты. Выделены зона ресепшен и кухни,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>
537

**Ирина Горбунова, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

гардеробная, переговорные комнаты.
Возможна перепланировка под задачи
арендатора. Пространство разделено
офисными перегородками, которые легко
демонтировать. - Система
кондиционирования воздуха (обслуживается
собственником). - Охранная и пожарная
сигнализации. - Сделан ремонт. - Лифт. -
Четыре санузла на этаже. - Выделенная
электрическая мощность 50 кВт. Большая
парковочная зона у магазина «Спортмастер».
Дополнительно оплачиваются коммунальные
услуги (около 50 рублей за кв. м).
Предусмотрен обеспечительный платеж в
размере месяца арендной платы.



