

Создано: 18.11.2025 в 12:36

Обновлено: 06.12.2025 в 13:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 20/2**

540 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 20/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Офис

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

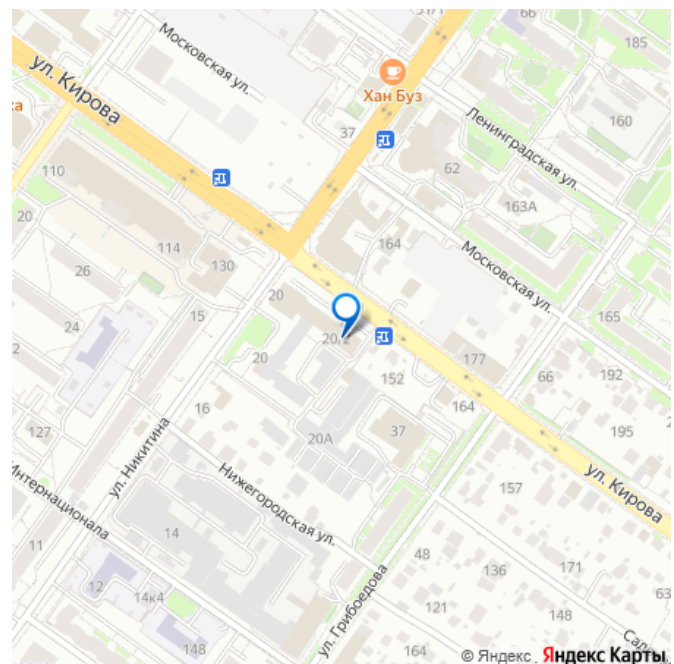
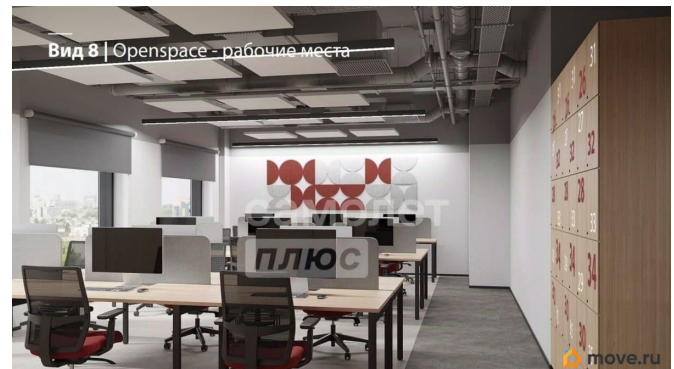
Описание

Арт. 112760829 Офисное помещение 360 кв.м. с собственной парковкой в 10 минутах езды от центра Новосибирска. Здание 2007 года постройки. Первая линия ул. Кирова. 15-20 минут пешком до метро Октябрьская. 10 минут на машине до центра города. Под арендатора будет сделан свежий ремонт. Возможна как свободная планировка, так и коридорно-кабинетная система. Выбор из 9 этажей по 360 кв.м. каждый + подвал под архив. Помещения 1 этажа с отдельным входом - возможно сделать обособленную

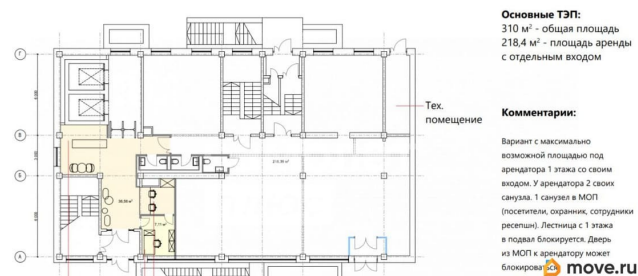
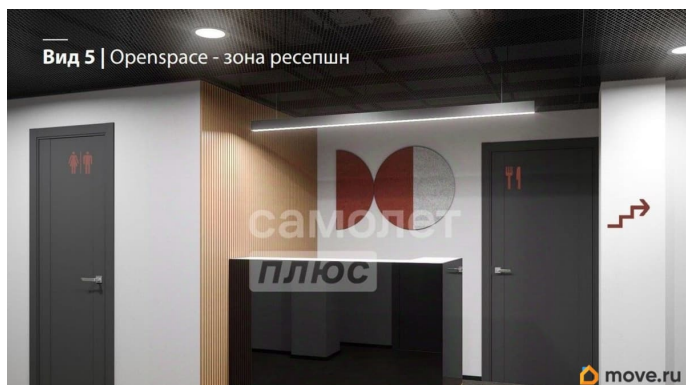
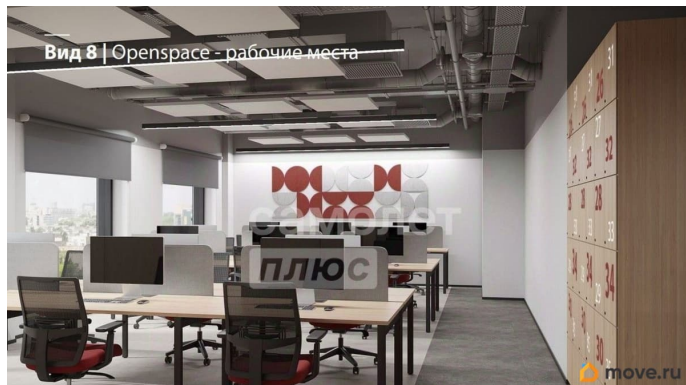
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701054>

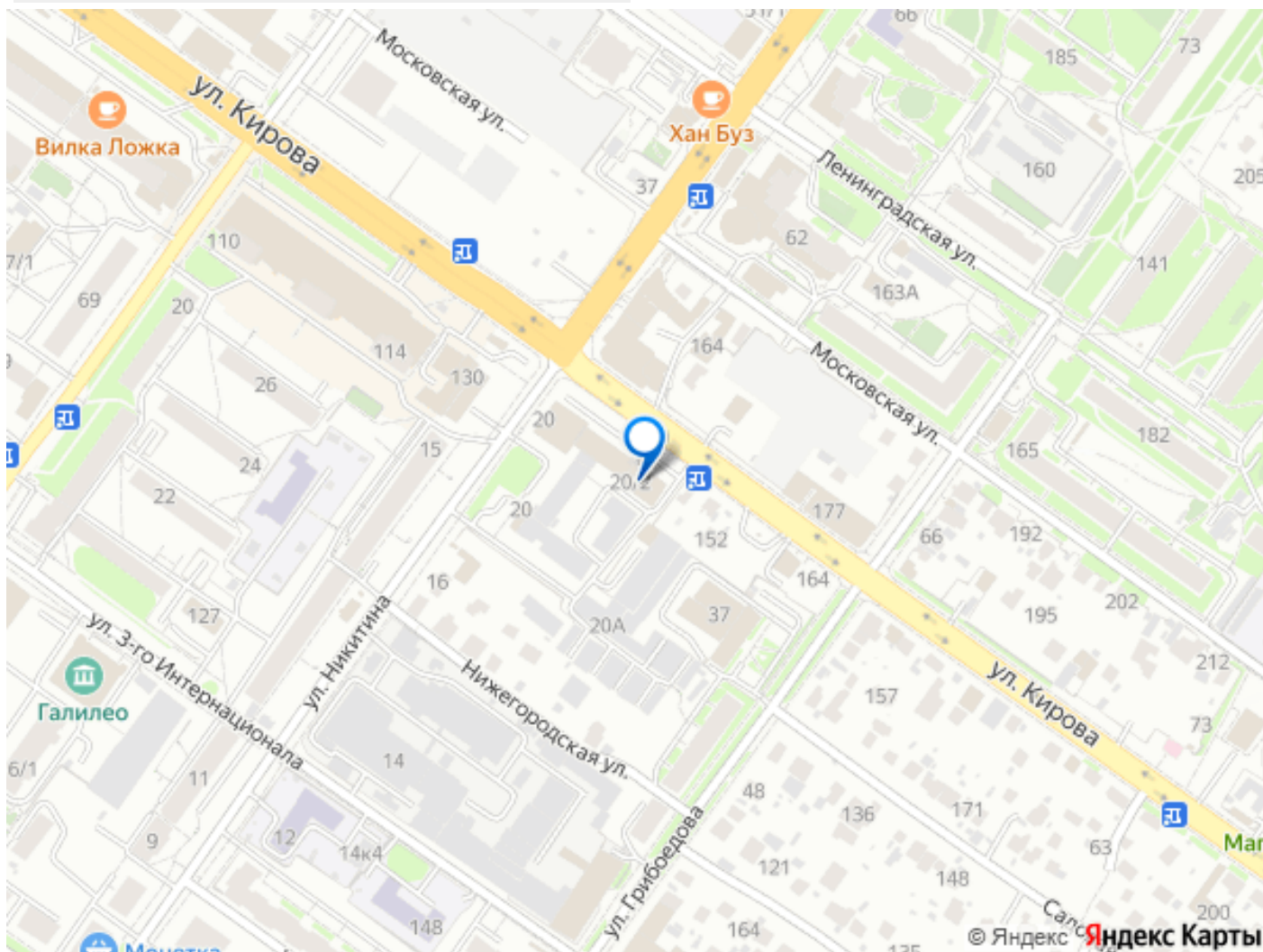
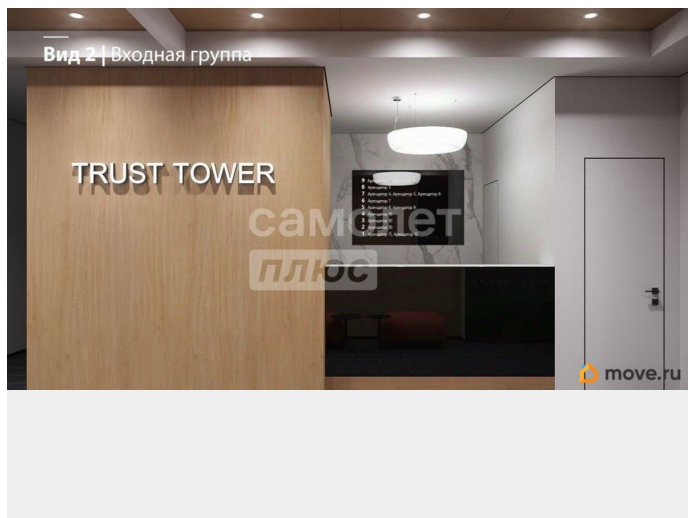
**Юлия Голованова, Самолет Плюс
79833013538**

для заметок



клиентскую зону. 2 лифта, 2 лестницы.
Собственная закрытая парковка на 50 машиномест. Система кондиционирования, система вентиляции, система пожарной сигнализации. Базовая ставка 1500 руб./м.кв., сверху НДС и коммунальные платежи.
Дополнительная информация по запросу.
Комиссия агентства для арендатора - 0%





Move.ru - вся недвижимость России