

Создано: 12.01.2026 в 12:46

Обновлено: 14.01.2026 в 03:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Октябрьская улица, 42**

**45 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьская улица, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Офис**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

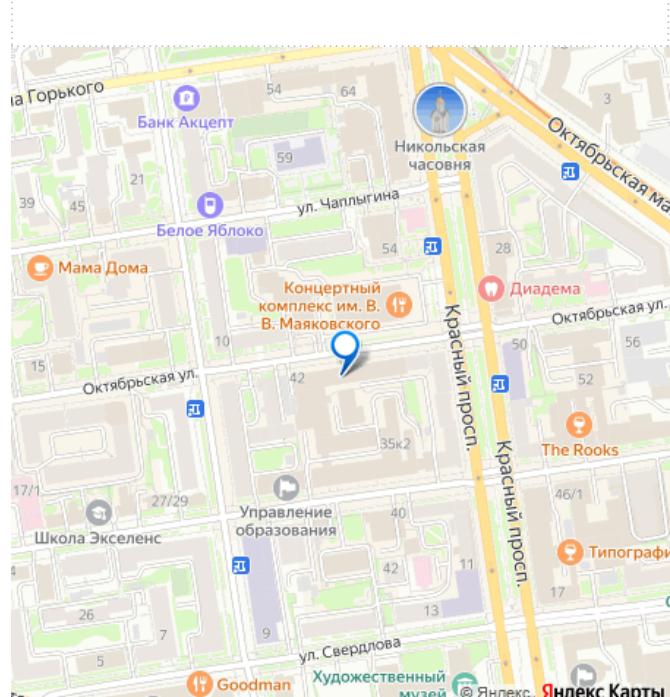
**Описание**

Идеальное решение для старта бизнеса!

Сдаётся в аренду светлый офис площадью 35 м<sup>2</sup> на 5 этаже современного Делового центра класса В. От собственника — никаких скрытых комиссий, посредников и переплат.

**Почему стоит выбрать именно этот офис?**

Зонированное пространство: помещение состоит из 2 отдельных кабинетов; Локация: на 5 этаже, недалеко от лифта. Клиентам и сотрудникам будет легко добираться до Вашего офиса. Окна: Выходят на ул.



Октябрьская (несолнечная сторона) — комфортная температура в офисе для комфортной работы. Офис с ремонтом: арендуйте помещение без лишних вложений и задержек.

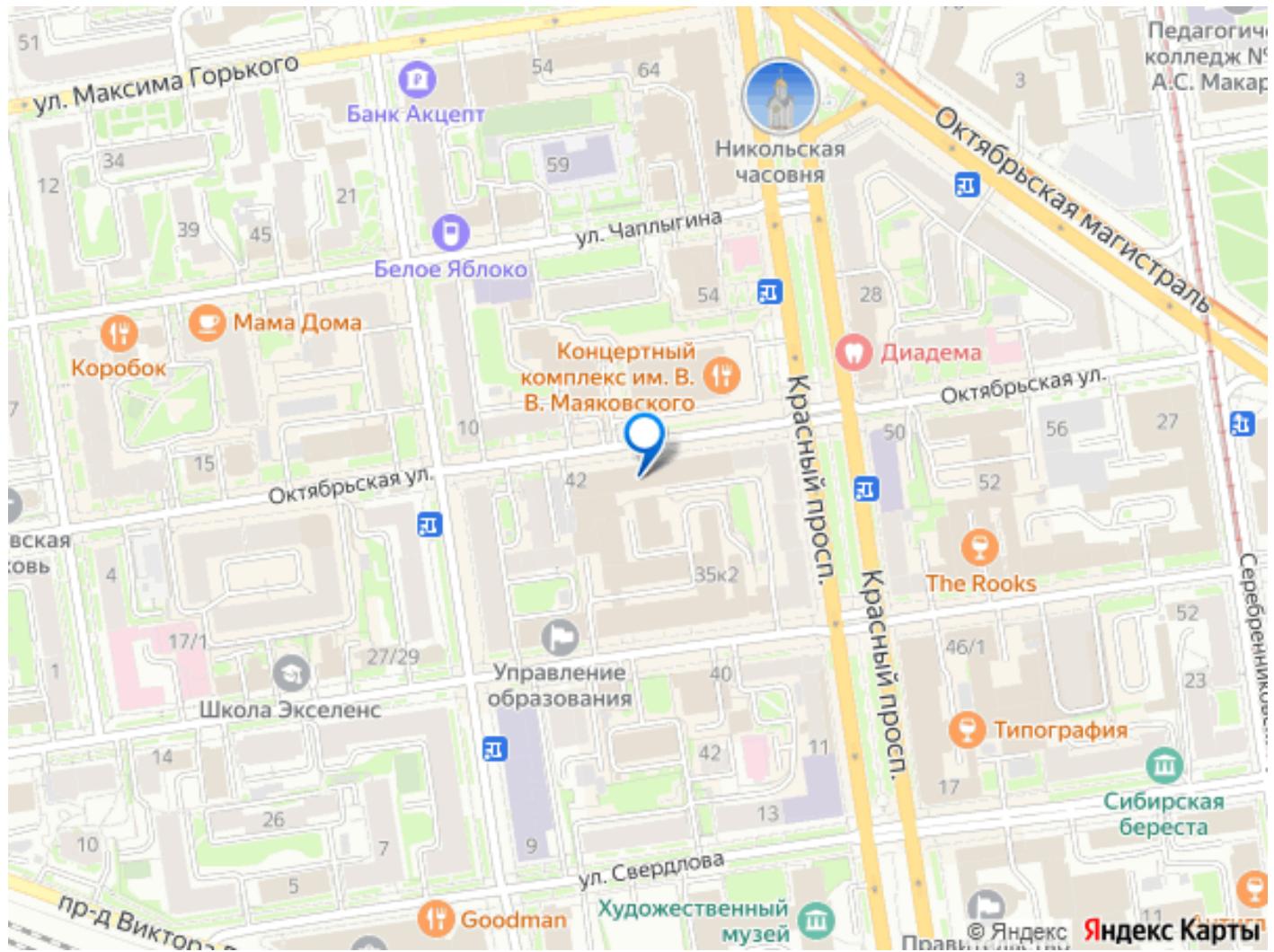
---

Для новых арендаторов реклама на LED-экране на 6 месяцев бесплатно! Вашу рекламу увидят арендаторы и посетители бизнес-центра. Вы сможете повысить узнаваемость своей компании и увеличить количество клиентов.

---

Почему наш офис — отличный выбор для нового бизнеса? Идеальное расположение — Бизнес-центр На Октябрьской находится в самом центре Новосибирска, 7 минут пешком от метро Площадь Ленина. Комфорт и безопасность — свежий ремонт, качественные холлы, санузлы, вентиляция, кондиционирование, круглосуточный доступ, охрана и видеонаблюдение. Всё под рукой — В бизнес-центре есть кафе-столовая, буфет, кофейня, ателье и десятки компаний различных сфер деятельности от студий маникюра до строительных фирм и грузоперевозок. В пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, банкоматы, салоны красоты, театры, музеи, скверы, кафе и рестораны. Гибкие условия — возможность получения юридического адреса, клининг, охрана офиса, почтовая ячейка и другие услуги по запросу. Для стартапов — помошь с быстрым стартом и поддержка роста. Минимум хлопот — вы получаете полностью готовое рабочее пространство, без лишних забот о ремонте. Престижный адрес — работа в центре города — это преимущество при переговорах с инвесторами, клиентами и партнёрами. Запишитесь на просмотр, чтобы лично оценить преимущества офиса и

бизнес-центра! Звоните, чтобы задать  
вопросы и подобрать лучшее предложение  
под ваши задачи.



Move.ru - вся недвижимость России