

Создано: 25.12.2025 в 09:53

Обновлено: 23.01.2026 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 16**

**63 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 16

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

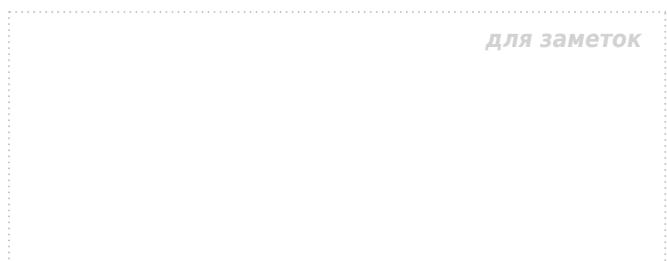
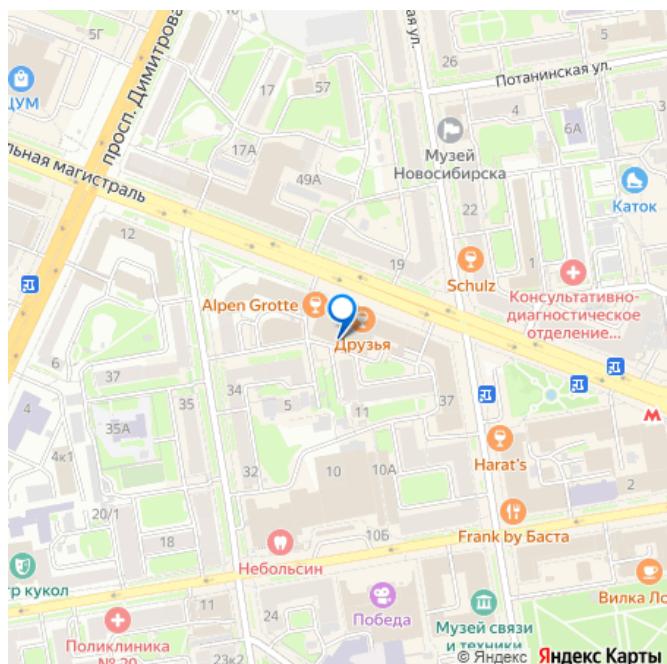
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Договор аренды заключается с арендодателем напрямую. Комиссии нет. Я как бывший арендатор являюсь собственником перегородки. Продам новому арендатору этого помещения офисную алюминиевую перегородку со стеклопакетами (пакет в 2 стекла для звукоизоляции). Рыночная стоимость около 360 тыс. Уступлю за 180 т. единым платежом, или за 200 тыс. с рассрочкой. А также рассмотрю вариант продажи всей мебели (в



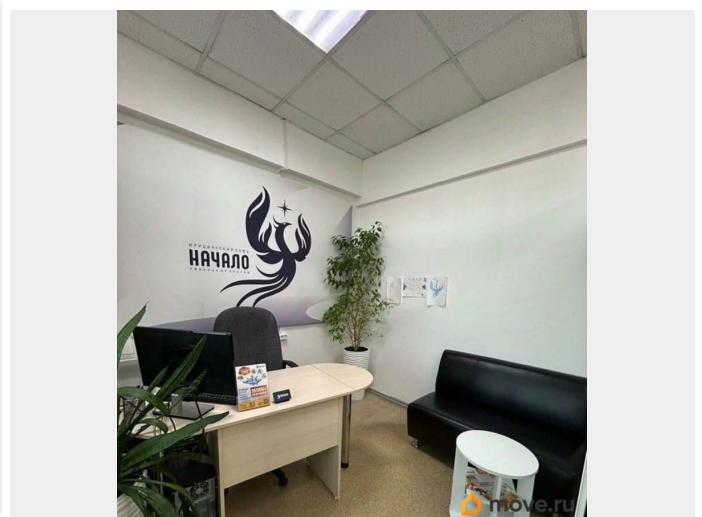
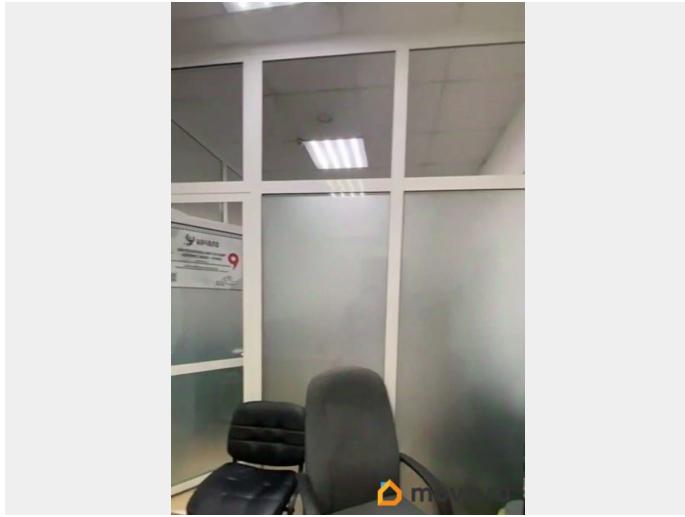
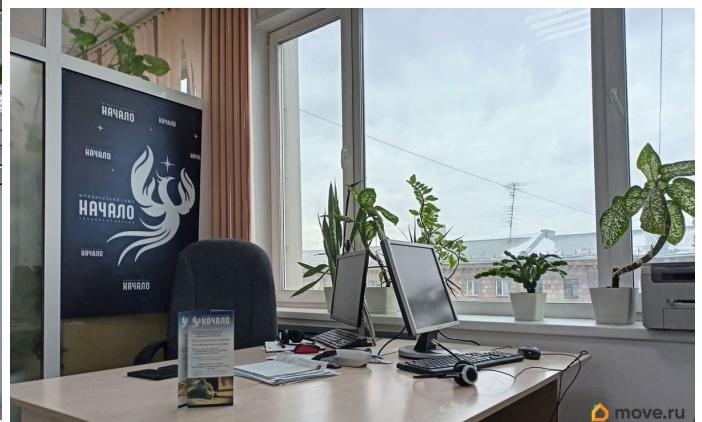
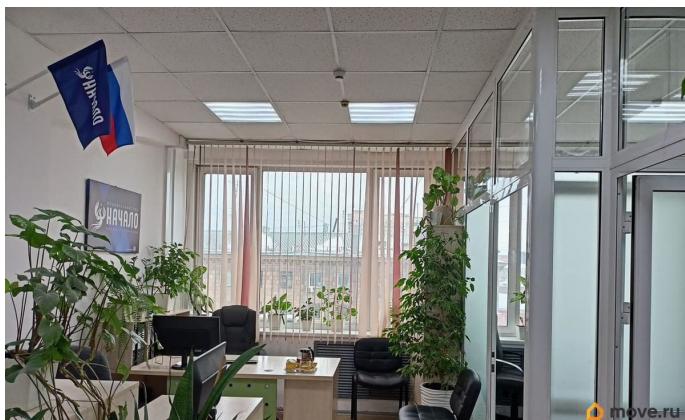
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645>

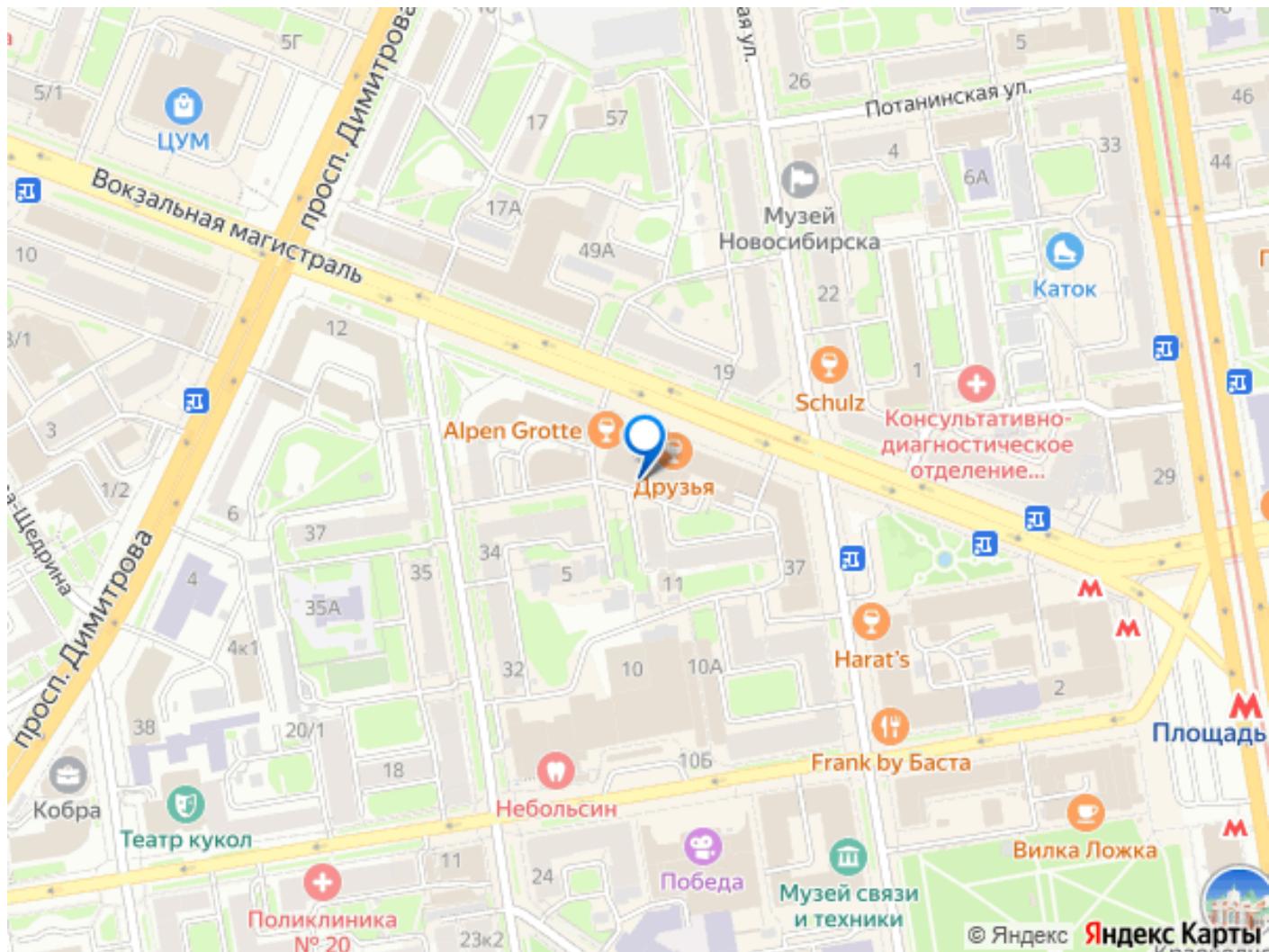
911

**Собственник**

**79137528847**

хорошем состоянии). Получите готовый офис - заходи и работай. Освобождаем офис в связи с переносом локации компании в другой район. Видеообзор сможете посмотреть в объявлении от арендодателя. Уютный, комфортный офис из 3 кабинетов - переговорная с 1 рабочим местом, кабинет руководителя на 2 места, и кабинет сотрудников на 3-4 места. Кондиционер. Юридический адрес. Статусный бизнес-центр, чистые туалеты, современные лифты.





Move.ru - вся недвижимость России