

Создано: 25.12.2025 в 09:53

Обновлено: 23.01.2026 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 16**

63 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 16

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

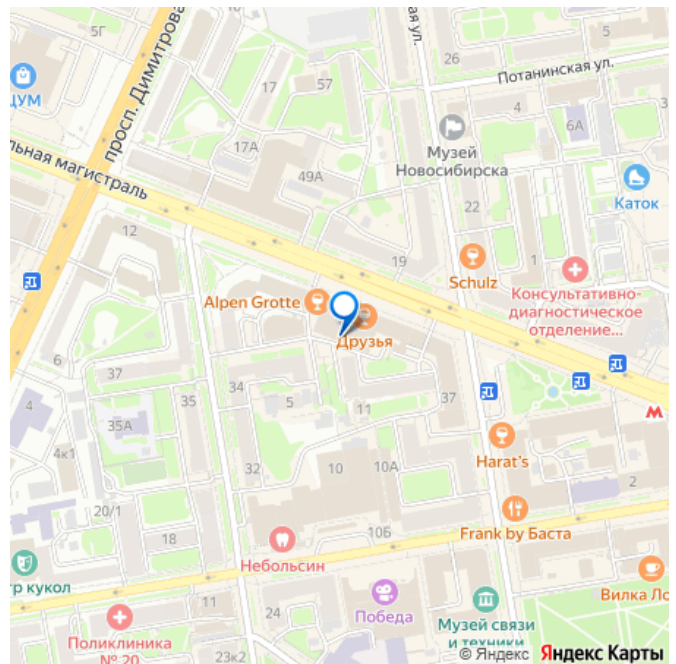
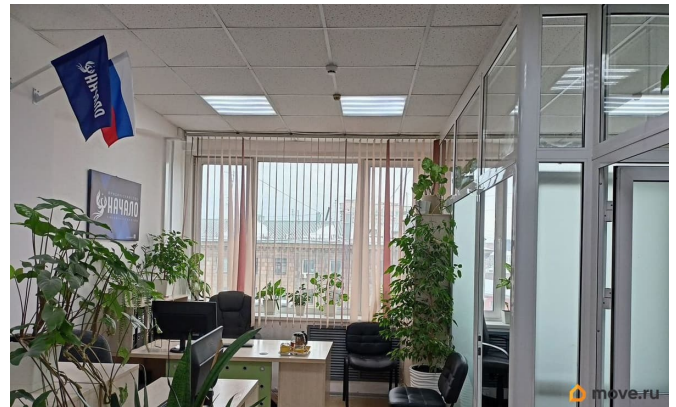
Договор аренды заключается с арендодателем напрямую. Комиссии нет. Я как бывший арендатор являюсь собственником перегородки. Продам новому арендатору этого помещения офисную алюминиевую перегородку со стеклопакетами (пакет в 2 стекла для звукоизоляции). Рыночная стоимость около 360 тыс. Уступлю за 180 т. единым платежом, или за 200 тыс. с рассрочкой. А также рассмотрю вариант продажи всей мебели (в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645911>

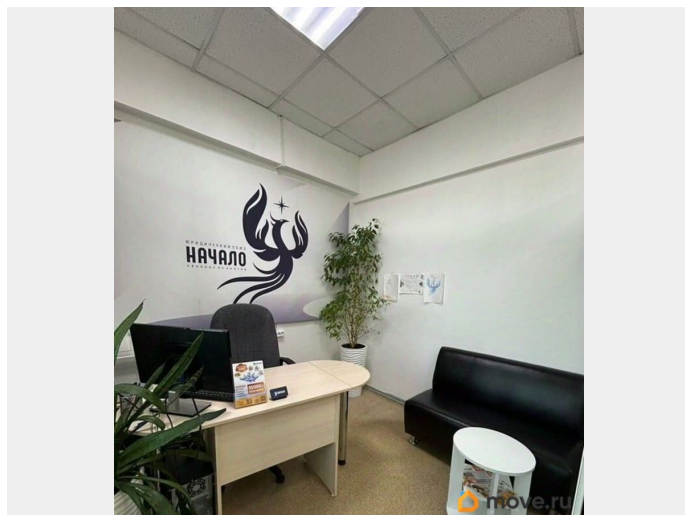
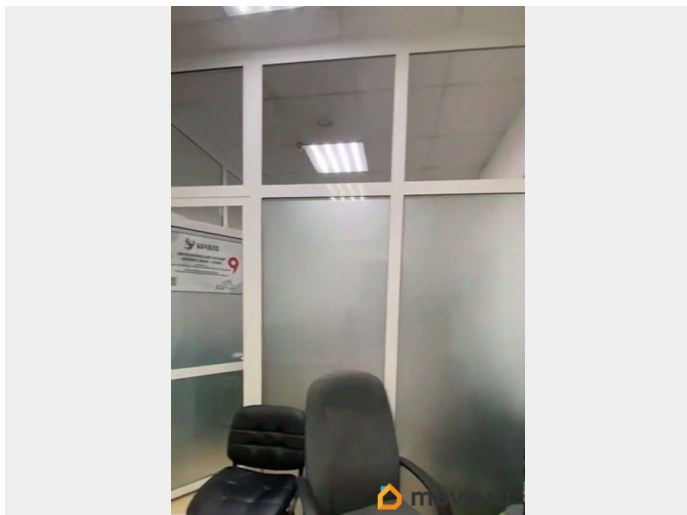
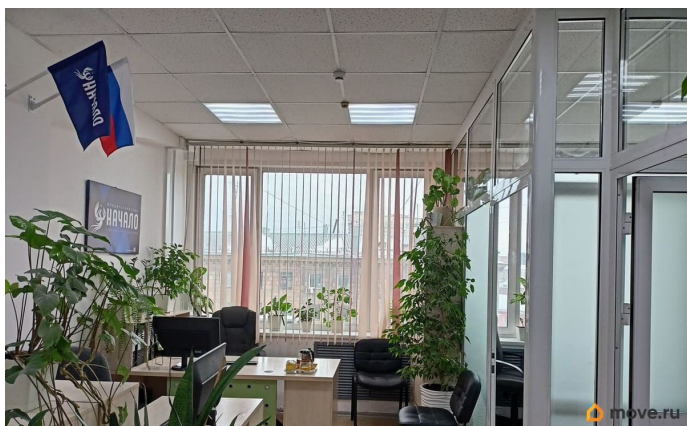
Собственник

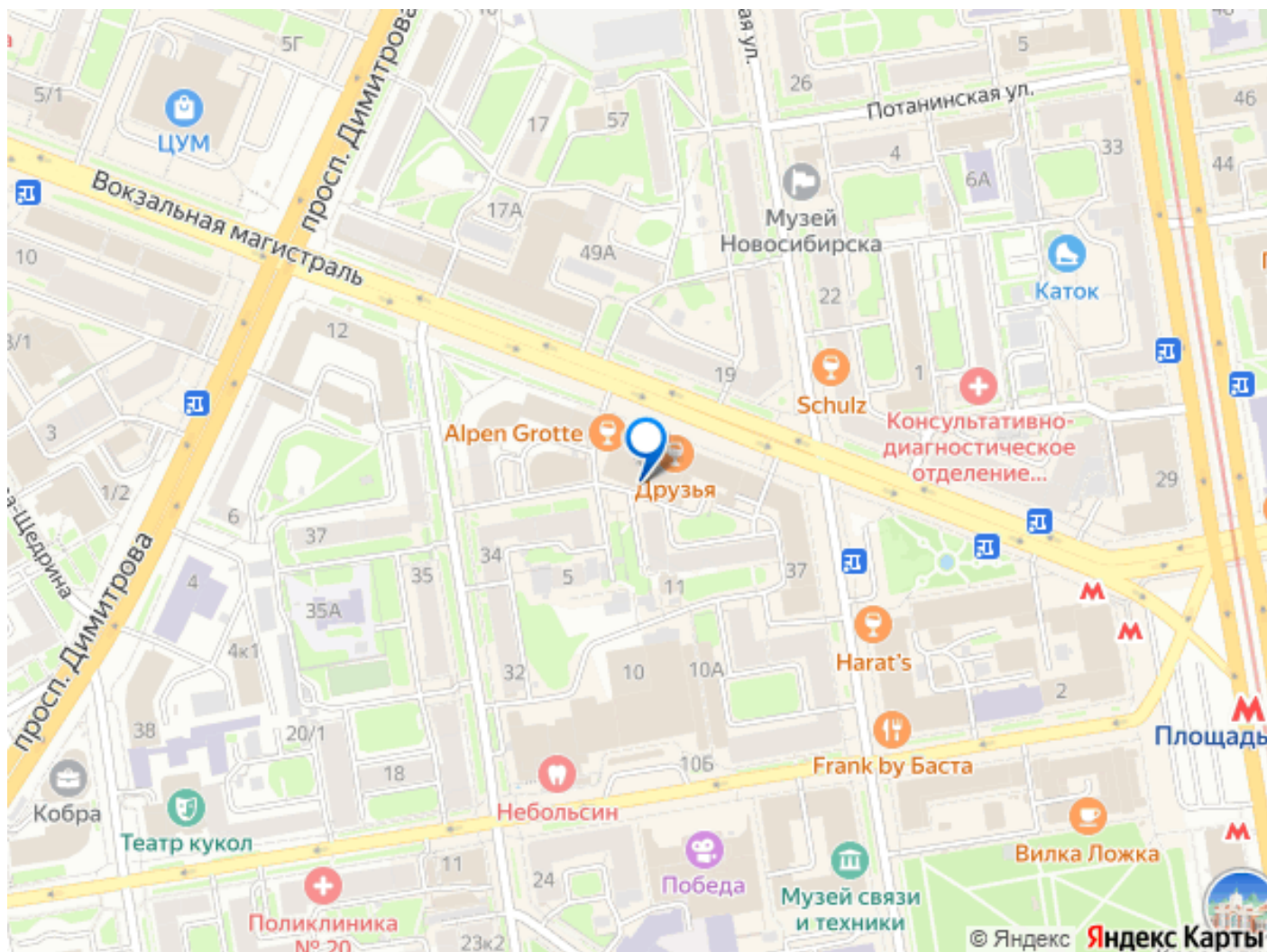
79137528847

для заметок



хорошем состоянии). Получите готовый офис - заходи и работай. Освобождаем офис в связи с переносом локации компании в другой район. Видеообзор сможете посмотреть в объявлении от арендодателя. Уютный, комфортный офис из 3 кабинетов - переговорная с 1 рабочим местом, кабинет руководителя на 2 места, и кабинет сотрудников на 3-4 места. Кондиционер. Юридический адрес. Статусный бизнес-центр, чистые туалеты, современные лифты.





Move.ru - вся недвижимость России