

Создано: 25.10.2025 в 12:37

Обновлено: 06.12.2025 в 19:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 114к2**

25 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 114к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

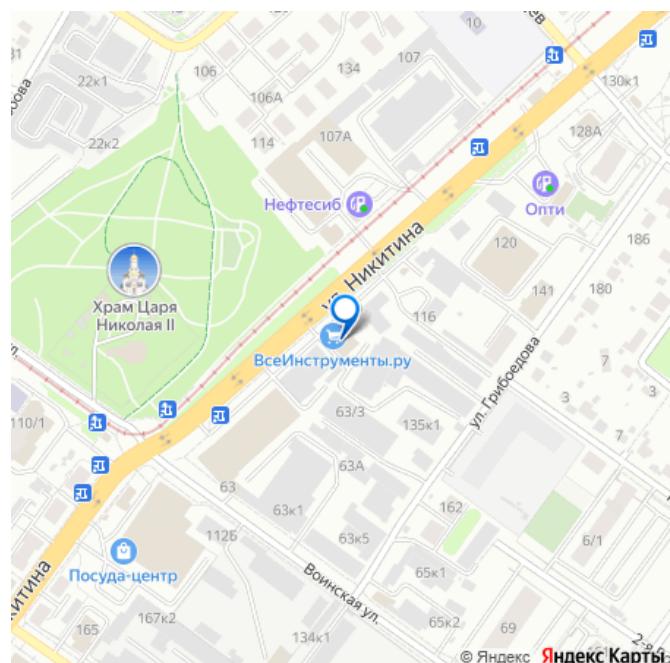
Описание

Офисное помещение в торговом центре, представляет собой просторное и функциональное пространство, идеально подходящее для ведения бизнеса. Вот подробное описание: 1. Расположение: Помещение расположено в торговом центре, что обеспечивает высокий поток посетителей и удобство доступа для клиентов и сотрудников. Торговый центр находится в оживленном районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для бизнеса. Первая линия.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286062>
098

**Алёна Новак, НОМЕ НЕДВИЖИМОСТЬ
79137406143**

для заметок



2. Площадь: Общая площадь помещения составляет 35 квадратных метров, что позволяет комфортно разместить офисные столы, рабочие станции и зону для встреч с клиентами.

3. Планировка: Пространство имеет открытую планировку, что дает возможность гибко организовать рабочие зоны в соответствии с потребностями арендатора. При необходимости можно установить перегородки для создания отдельных кабинетов.

4. Освещение: Помещение оборудовано современными потолочными светильниками, обеспечивающими равномерное и яркое освещение. Также имеется окно с жалюзи, через которое проникает естественный свет, создавая приятную атмосферу в течение дня.

5. Отопление и кондиционирование: В помещении установлены системы отопления и кондиционирования, что позволяет поддерживать комфортную температуру в любое время года.

6. Пол и стены: Пол выполнен из керамической плитки, что обеспечивает долговечность и легкость в уходе. Стены окрашены в светлые тона, что создает ощущение простора и чистоты.

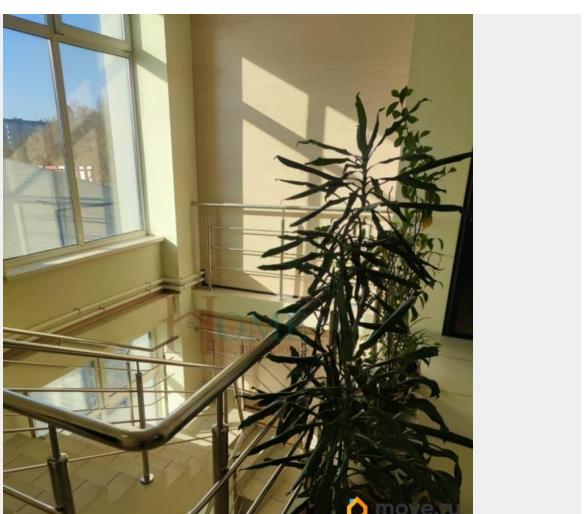
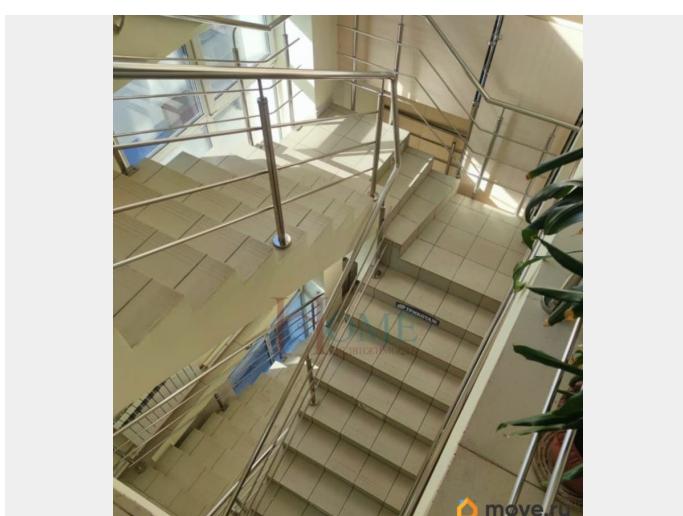
7. Мебель и оборудование: Помещение готово к использованию и может быть оборудовано мебелью и техникой по желанию арендатора. Также возможно предоставление мебели и оборудования в аренду.

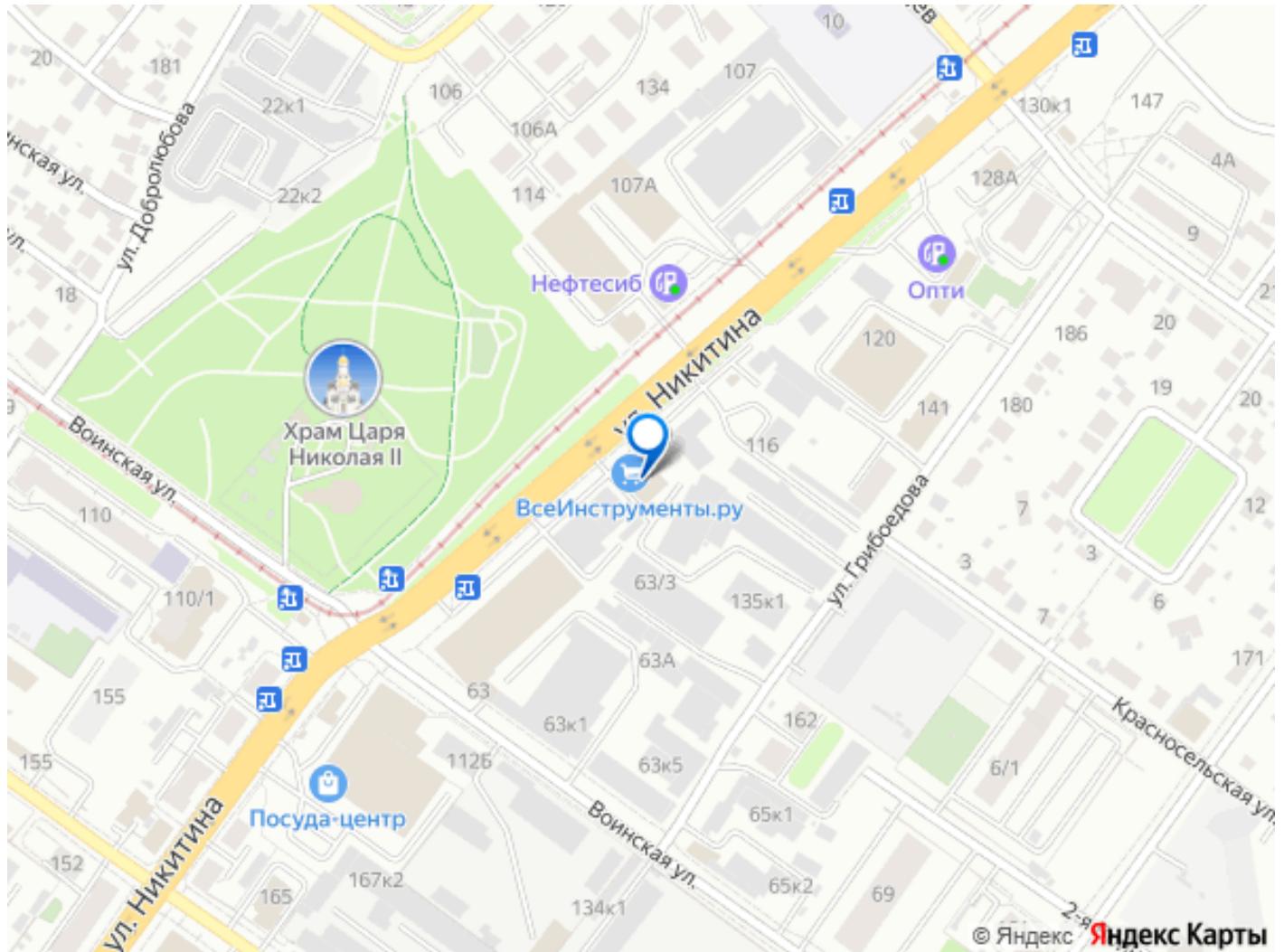
8. Безопасность: В торговом центре установлены системы видеонаблюдения и охраны, что обеспечивает безопасность арендаторов и их имущества.

9. Парковка: Рядом с торговым центром имеется удобная парковка, что облегчает доступ для сотрудников и клиентов.

10. Коммуникации: Помещение подключено к интернету и телефонной сети, что обеспечивает бесперебойную работу бизнеса. Это офисное помещение идеально

подходит для компаний, работающих в сфере торговли, услуг, ИТ и других отраслей. Оно предлагает все необходимые условия для комфортного и эффективного ведения бизнеса. Если у вас есть какие-либо вопросы или вы хотите обсудить условия аренды, дайте знать! Арт. 123348251





Move.ru - вся недвижимость России