

🕒 Создано: 11.11.2025 в 06:56

Обновлено: 06.12.2025 в 01:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 62**

39 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 62

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Офис

Общая площадь

35.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

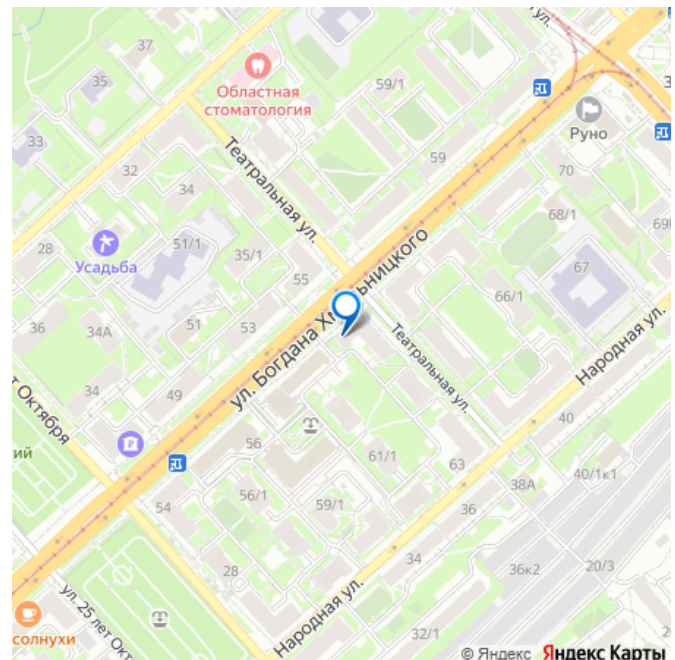
Помещение свободного назначения площадью 35,3 кв. м расположено на первом этаже жилого дома с отдельным входом, что обеспечивает полную автономность работы в режиме 24/7. Объект идеально подойдет для офиса, студии красоты, массажного кабинета, Озон или WB. Что существенно расширяет функциональные возможности для бизнеса. Совмещенный санузел с ванной. Помещение полностью подготовлено к коммерческому использованию: выполнена

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503927>

**Татьяна Николаевна Платонова,
Этажи**

79133720218

для заметок



качественная чистовая отделка, проведены необходимые коммуникации, установлены металлопластиковые окна. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся банки, аптеки, кафе и супермаркеты. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта. Арендная ставка составляет 39 000 рублей в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. комиссия 70% Можно сделать перепланировку. Рассматриваются варианты по индивидуальным пожеланиям арендатора, по согласованию собственника. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190400 Номер в базе: 10314519

