

Создано: 23.07.2025 в 10:52

Обновлено: 25.12.2025 в 14:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ядринцевская улица, 18**

**45 890 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,  
18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

## Офис

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

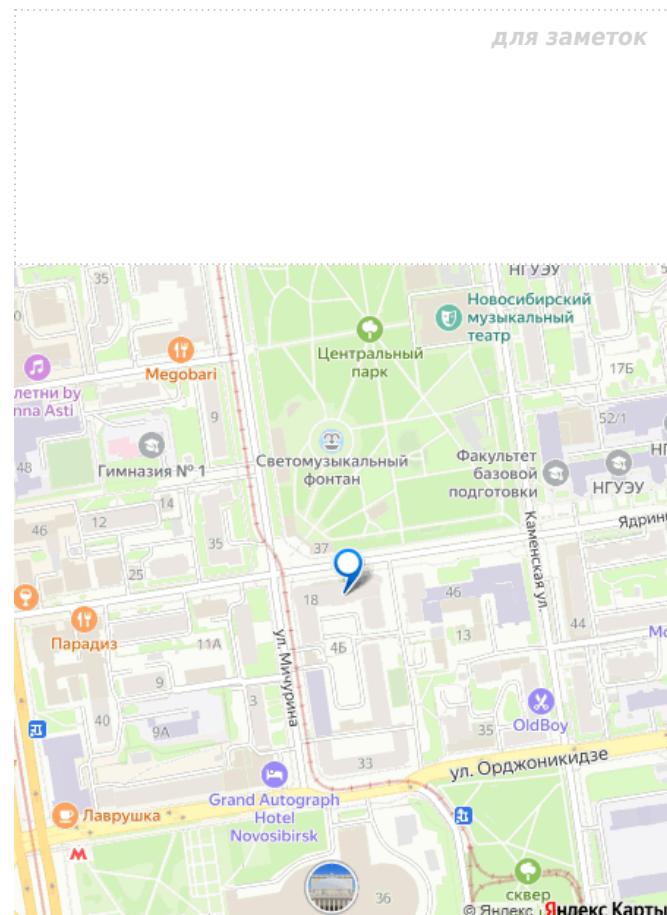
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение под офис в самом центре Новосибирска! Помещение идеально подойдёт под тихий офис. О помещении: Две смежные комнаты. Высота потолков 2.7 метра. Есть возможность сделать мокрую точку внутри помещения. На этаже общий холл для 3х офисов и свой санузел, который закрепляется за вашим офисом. Установлена сигнализация. Присутствует охрана в доме. Вход с внешней стороны здания (есть домофон). Локация: В 3-х минутах ходьбы



театр Оперы и Балета. В шаговой доступности много заведений (бизнес-ланч). В 1-й минуте ходьбы центральный парк. В 6-и минутах ходьбы станция метро площадь Ленина (красная ветка). В 6-и минутах ходьбы (8 маршрутов). В 5-и минутах ходьбы трамвайная остановка. Финансовые условия: Без комиссии. Обеспечительный платеж 100%. Цена без НДС. Отдельно оплачивается электроэнергия, вода и уборка помещения. Звоните, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш успех начинается здесь! Арт. 102907844 Номер объекта: #1/541533/24710

