

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:35

Обновлено: 04.12.2025 в 13:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 39**

**25 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 39

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Офис

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

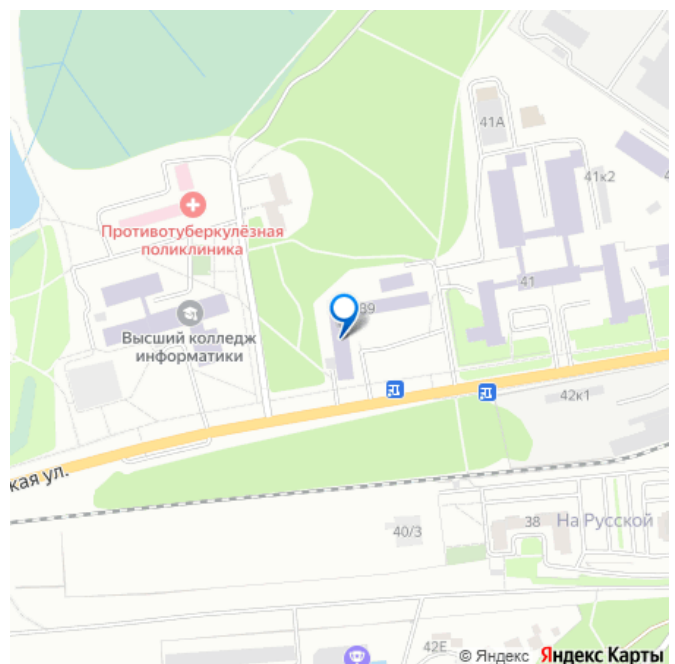
Без комиссии агентства! Прекрасное предложение для тех, кто ищет офисное помещение в аренду! На третьем этаже шестиэтажного дома расположено офисное помещение площадью 34.00 кв.м. с двумя комнатами и небольшим тамбуром. Идеальное решение для небольших компаний или стартапов, которым необходимо просторное и функциональное рабочее пространство в БЦ по приемлемым ценам. Сейчас в офисе проведен стандартный ремонт, что позволит арендатору сразу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922922>

**Николай Начало перемен, Начало перемен**

**79137244630**

для заметок



начать использование помещения без необходимости дополнительных затрат на отделку. БЦ оборудовано лифтом. В офисе установлены все необходимые коммуникации и удобства для комфортной работы сотрудников, что делает данное предложение особенно привлекательным для арендаторов. Также стоит отметить удобное расположение офиса, которое обеспечивает хорошую транспортную доступность и наличие инфраструктуры в окружающем районе. Это позволит сотрудникам легко добираться до работы и пользоваться всем необходимым сервисом в районе офиса. Не упустите уникальное предложение аренды офисного помещения площадью 51.00 кв.м. на третьем этаже шестиэтажного дома. Обращайтесь за дополнительной информацией и организацией просмотра своего будущего офиса прямо сейчас! Аренда оплачивается без НДС - собственник применяет УСНО. В арендную плату включены уборка и все коммунальные платежи и отопление. Дополнительно оплачивается пультовая охрана БЦ, в случае подключения к ней офиса. Номер объекта: #1/644745/14393

