

Создано: 04.01.2026 в 21:29

Обновлено: 29.01.2026 в 05:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 62**

40 800 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 62

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Офис

Общая площадь

34.1 м²



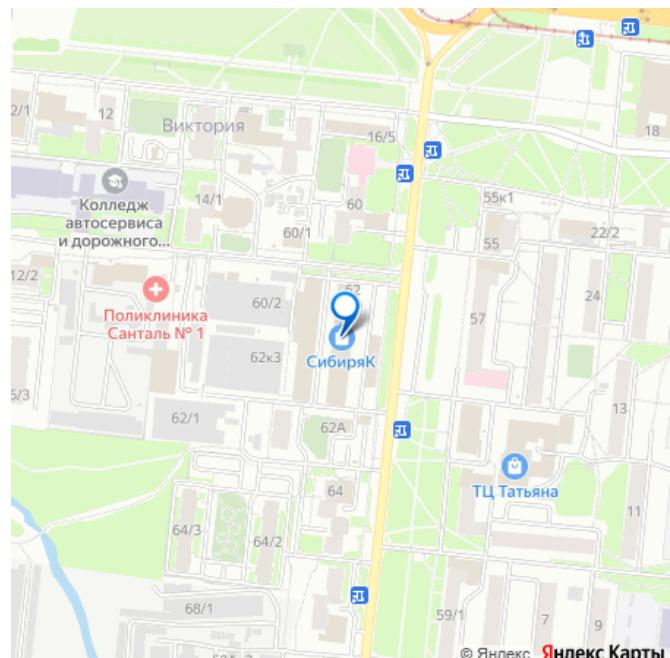
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдадим в аренду просторное коммерческое помещение (офис). Идеально подходит для ведения собственного бизнеса. Помещение светлое и функциональное: за счёт больших окон и высоких потолков создаётся ощущение простора и комфорта. Высота потолков — 5 метров, до системы подвесных потолков Грильято — 3,75 метра.

Технические и интерьерные характеристики:

* потолочная сплит-система

кондиционирования * санузел на этаже *

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287812>

917

Петр Надутый, Метражи

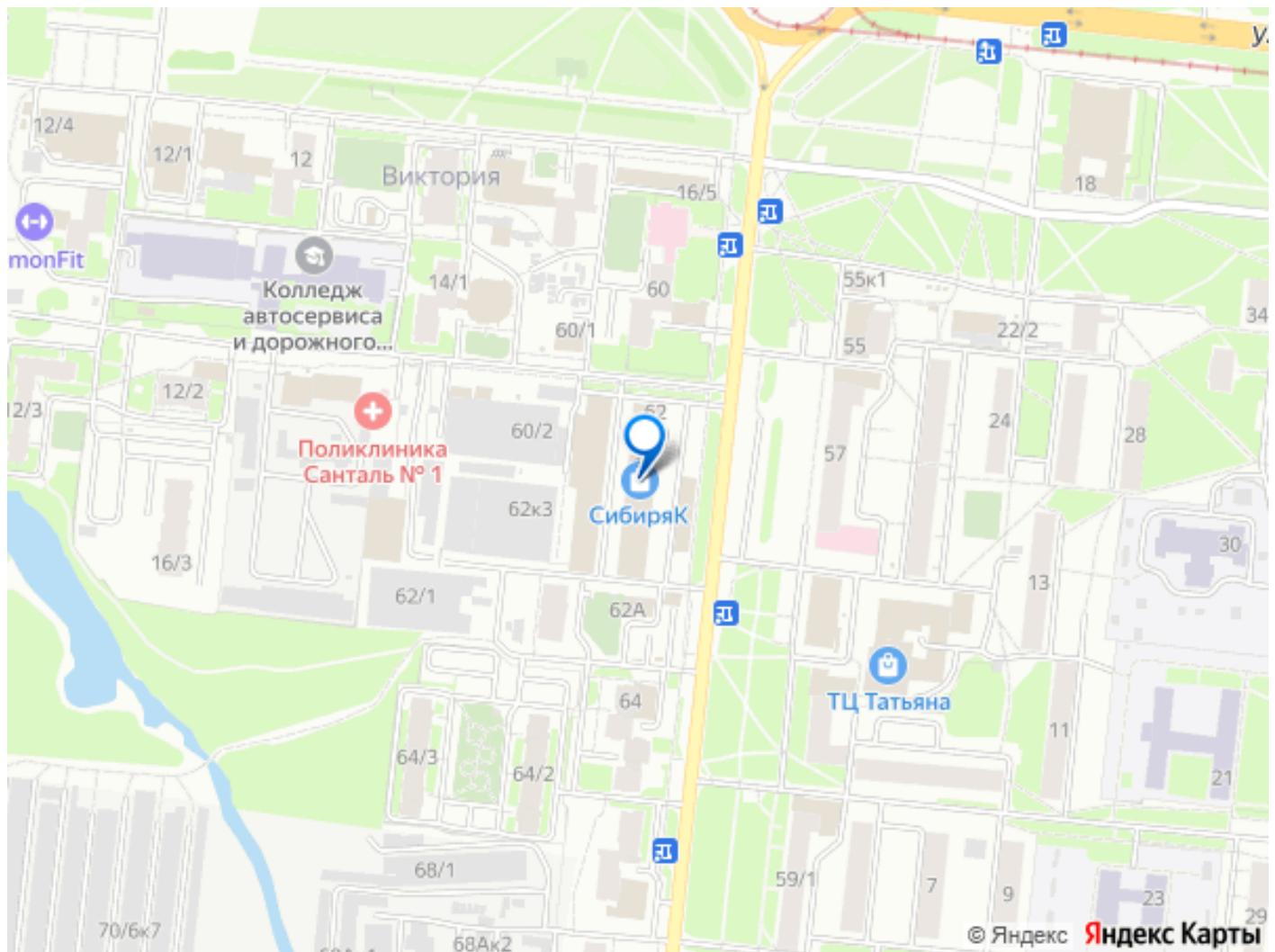
79137338464

для заметок

несколько интернет-провайдеров в здании *
оборудована отдельная комната под кухню
(при необходимости легко демонтируется) *
стены — обои под покраску * установлена
дорогая входная дверь * жалюзи на окнах *
центральная пожарная сигнализация с
датчиками Мебель и оснащение: Остаётся
прихожая, пуфик у входа, кухонный
стол. Остальная мебель — по договорённости.
Локация и окружение: * удобная
транспортная развязка * рядом остановка
общественного транспорта * до метро
Площадь Маркса — около 20 минут на
автомобиле * в здании и рядом
расположены: МФЦ Мои Документы,
СберБанк, Пица Синица, Куликовский, Rostics,
Ярче (Большой трафик народа!) * большая и
удобная парковка * на этаже ведёт приём
нотариус — что дает, дополнительный поток
клиентов Предусмотрена комиссия агентства
20 400 Депозит 20 400 Буду рад ответить на
все ваши вопросы. Просмотр — по
договорённости, в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России