

Создано: 29.10.2025 в 13:34

Обновлено: 28.01.2026 в 12:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 16**

**613 800 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,  
16

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

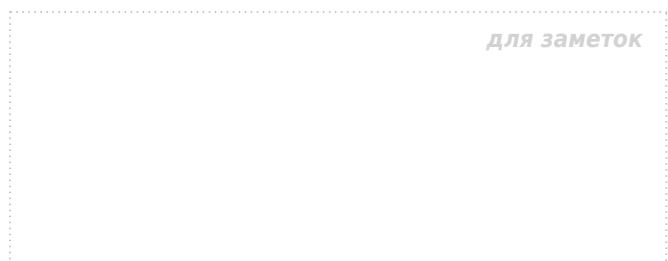
Улица

[проспект Димитрова](#)

## Офис

Общая площадь

341 м<sup>2</sup>



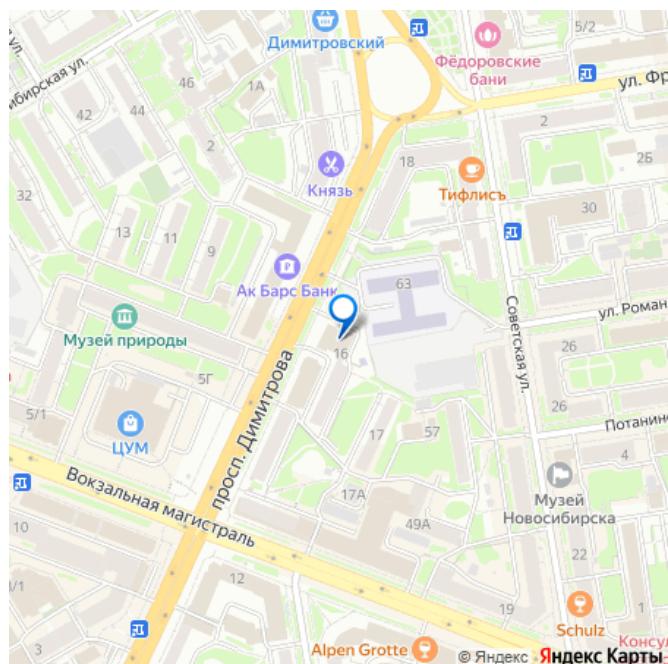
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ «Сибмост», расположенное по адресу:  
улица проспект Димитрова д.16  
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА! Технические характеристики: -  
Общая площадь 341 м<sup>2</sup>( без учета коридоров  
и сан.узла); -8 этаж; -В помещении сделан  
свежий качественный ремонт; -БЦ класса В; -  
Планировка кабинетного типа; -В каждом  
кабинете установлена система

кондиционирования; -Круглосуточная охрана на 1 этаже; -В стоимость арендной платы включены 2 машиноместа; -Удобное расположение-самый центр города; Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 1800 рублей за м<sup>2</sup>. Итого 613 800 рублей в месяц; -Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику и уборка помещений; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; -Аренда от ИП( НДС 20%);

