

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:14

Обновлено: 30.12.2025 в 10:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 4**

**442 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**Офис**

Общая площадь

340 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

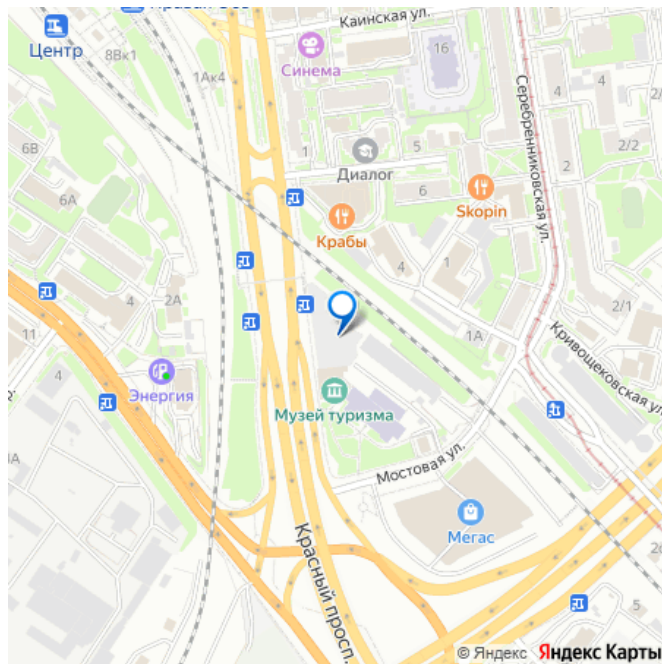
Код объекта: 1929287. Сдается в аренду целый этаж в 4 этажном здании на Красном проспекте, где ранее размещался автовокзал. Свободное назначение. Отличная локация, рядом развязка на Ипподромскую, Большевитскую и Фабричную. Въезд на не большую парковку с Красного проспекта и можно с Серебряниковской. Охрана, видеонаблюдение по всему периметру. Установлена пожарная сигнализация и вентиляция. В здании центральное отопление, водоснабжение и канализация.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793872>

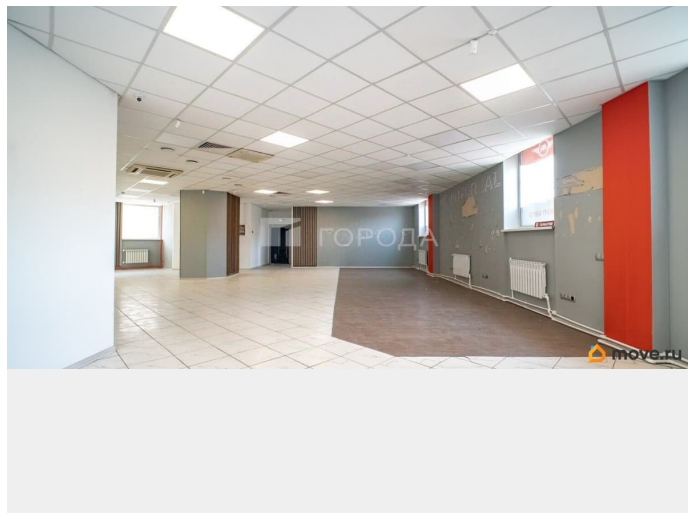
**Изабелла Кутаржевская, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

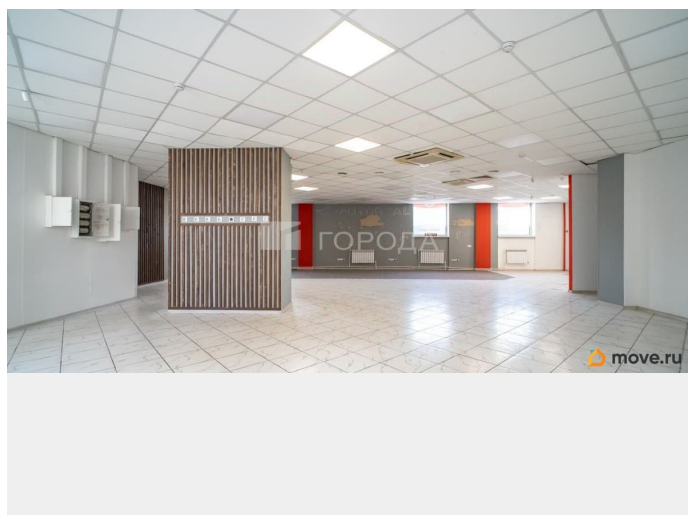
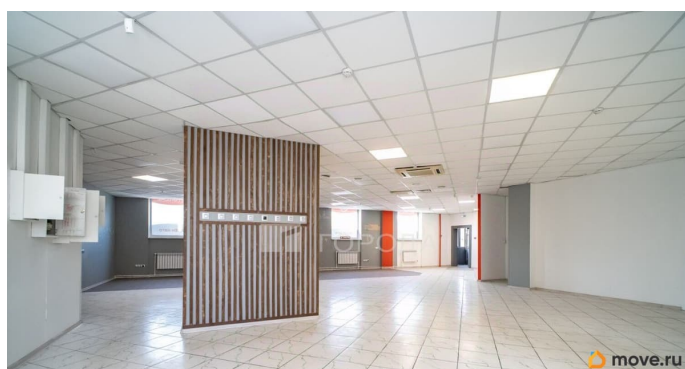
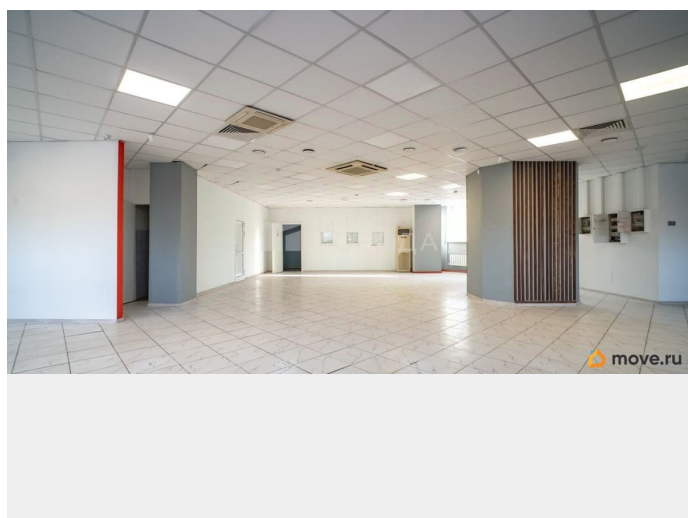
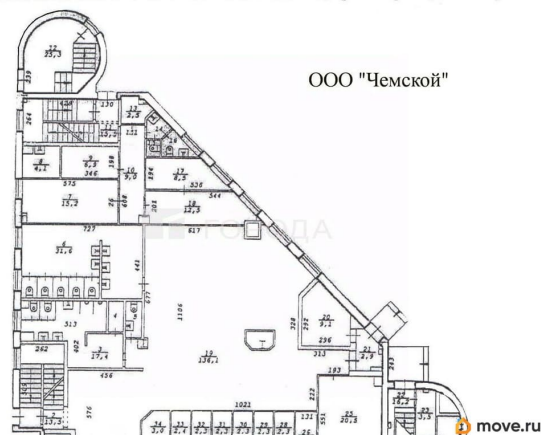
для заметок

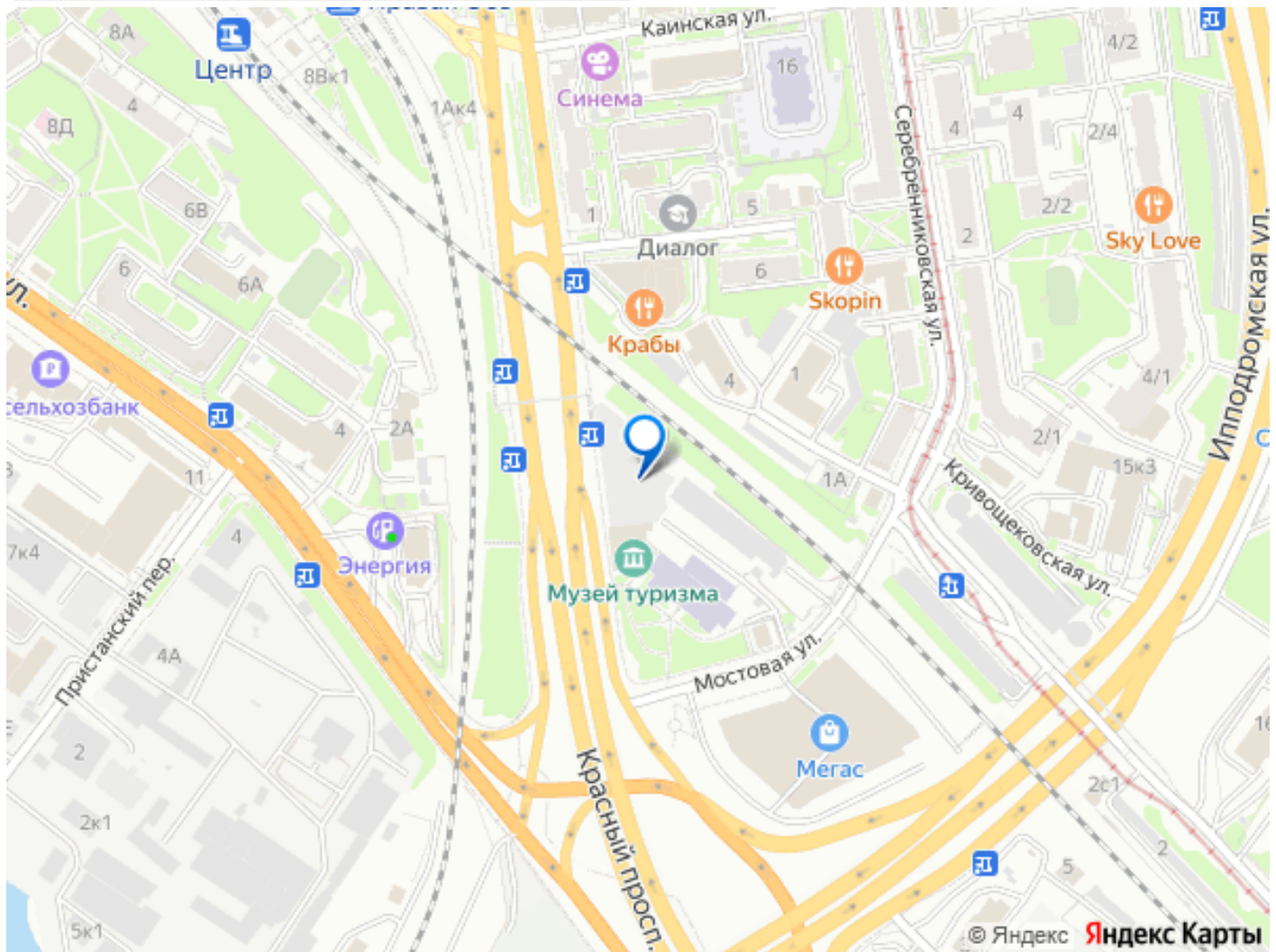
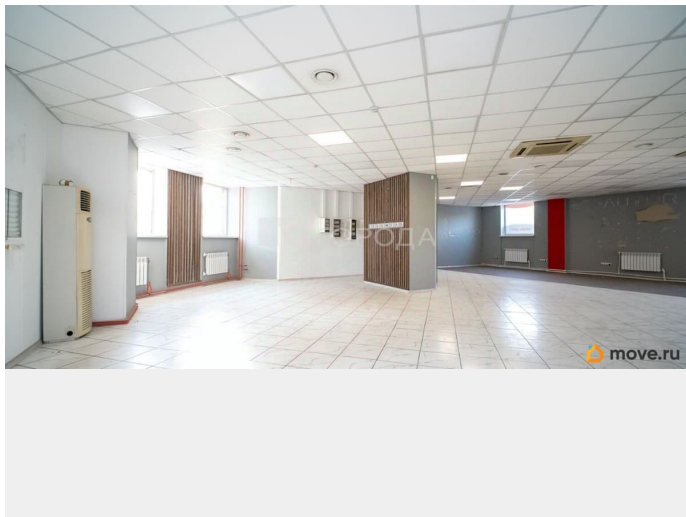


Участок 12 соток, можно рядом арендовать большой крытый паркинг. Отдельный вход с Красного проспекта и 2 со двора. 1 этаж имеет большое общее помещение и кабинеты, большое количество с/у Отлично подходит для сферы услуг, ранее размещался автосалон Звоните, ответу на все вопросы



Местоположение и границы помещений, передаваемых в аренду  
(выкопировка из поэтажного плана здания автовокзала, правое крыло, 1-й этаж)





Move.ru - вся недвижимость России