

Создано: 20.11.2025 в 10:20

Обновлено: 20.11.2025 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новогодняя улица, 26/1**

51 925 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица,

26/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

Офис

Общая площадь

33.5 м²



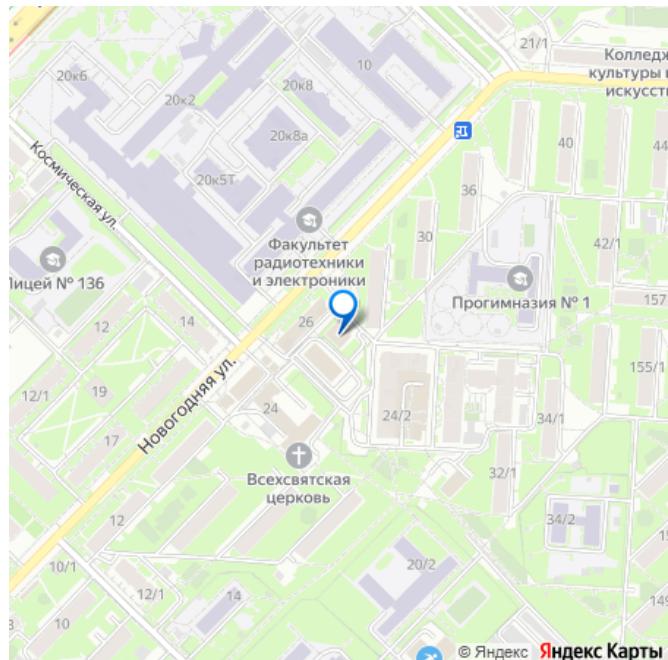
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Для компаний работающих с НДС!!!!
Предлагаются в аренду помещения,
расположенные в непосредственной
близости от М. Студенческая. Помещения
расположены на 5 этаже административного
здания, лифт. 1 комната 33,5 кв. м. на плане
508 кабинет. В комнате кондиционер.

Помещения высокие, Н- 3м, , охрана, су на
этаже. Рядом расположена парковка.1
парковочное место закреплено за офисом.
Возможное использование: офис для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>

168

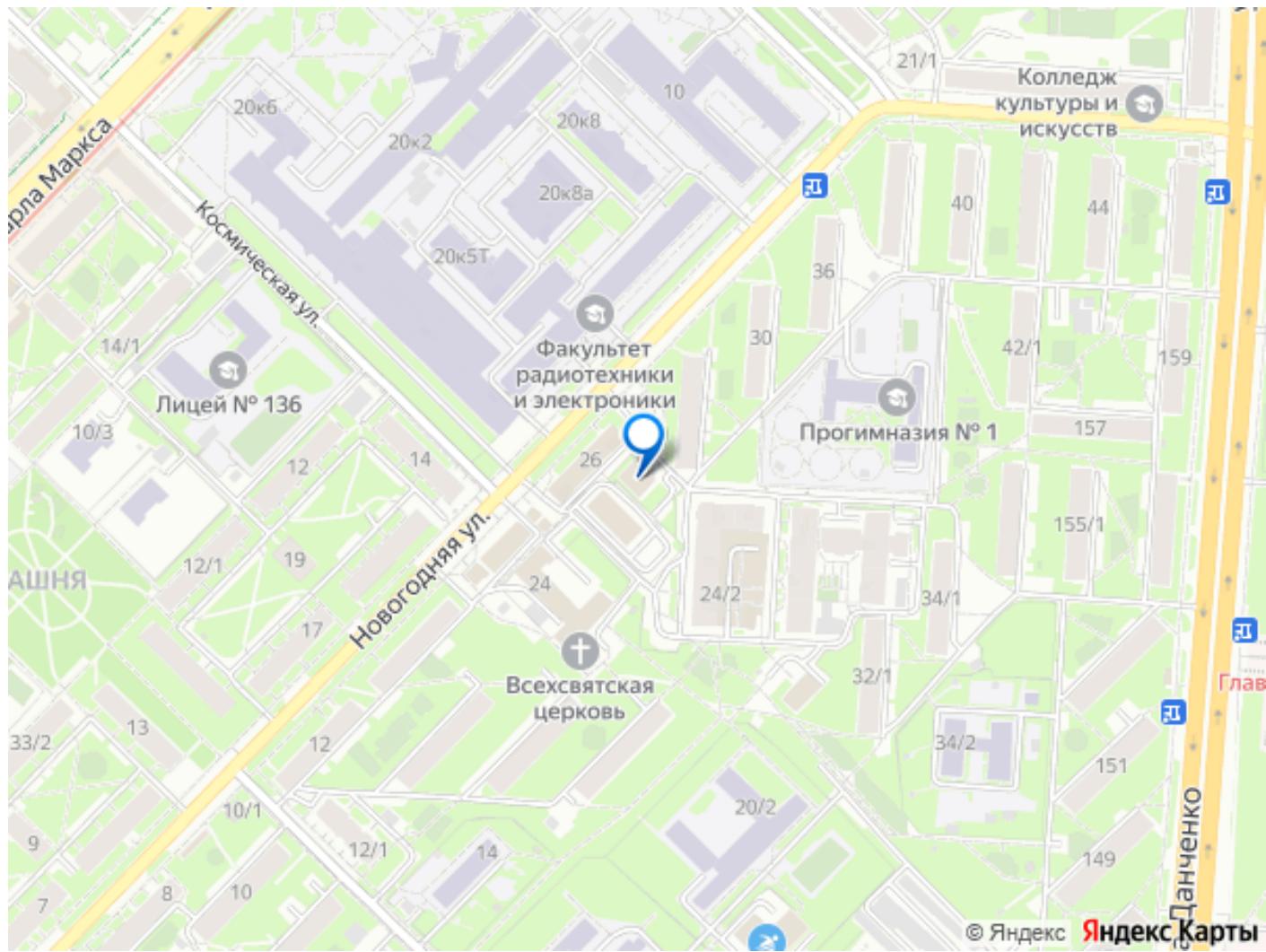
Бизнес-Информ, Бизнес-Информ

79137242162

для заметок

компании, желательно без большого потока посетителей. Собственник-Юридическое лицо. НДС, коммунальные услуги, клининг и охрана заложены в цене, общая стоимость квадратного метра с учетом коммунальных, НДС, клининга и охраны- 1550руб/м. Связь оплачивается дополнительно. Цена указана с учетом повышения арендной ставки в 2026 году. Возможный режим работы 24/7. Сдаем по поручению собственника, услуги для Арендатора 0%. Торг небольшой уместен.





Move.ru - вся недвижимость России