

Создано: 30.05.2024 в 02:24

Обновлено: 07.01.2026 в 15:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 2**

**40 080 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Офис

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 911423. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду офисное помещение на 1 этаже административного здания. Удобное расположение: - здание находится в деловой части Калининского района - менее 5 минут до остановок общественного транспорта - станция метро «Заельцовская» в 2-х остановках (10 мин. на общественном транспорте) - удобный выезд на главные

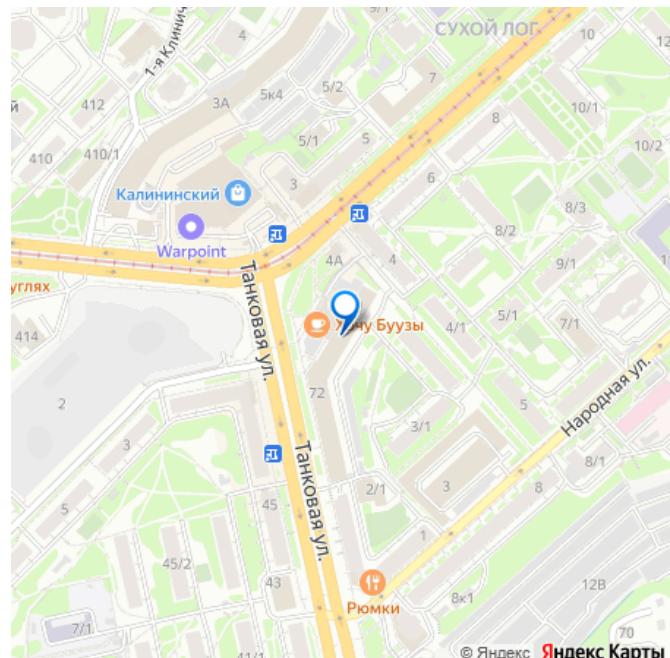
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254093>

460

**Ирина Горбунова, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок



магистрали города Развитая инфраструктура:

- в здании: государственный проектный институт АО Росатом, нотариальные и адвокатские конторы - в шаговой доступности: кафе, магазины, торговые центры - в пешей доступности ЛДС «Сибирь» и парк «Эдемский сад» Основные характеристики помещения: 1. Офис на 1 этаже. 2. Площадь - 33,4 кв. м. 3. Два кабинета (площадью: 24,6 и 8,8 кв. м). 4. Установлены пожарная сигнализация. 5.

Возможна аренда вспомогательных складских/производственных помещений.

Дополнительные преимущества: -

Круглосуточная охрана здания - Выполнен современный ремонт - Возможна аренда парковочных мест Обратите внимание: электроэнергия и уборка оплачиваются отдельно.

