

Создано: 27.11.2025 в 14:31

Обновлено: 06.12.2025 в 01:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 39**

**40 950 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**Офис**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

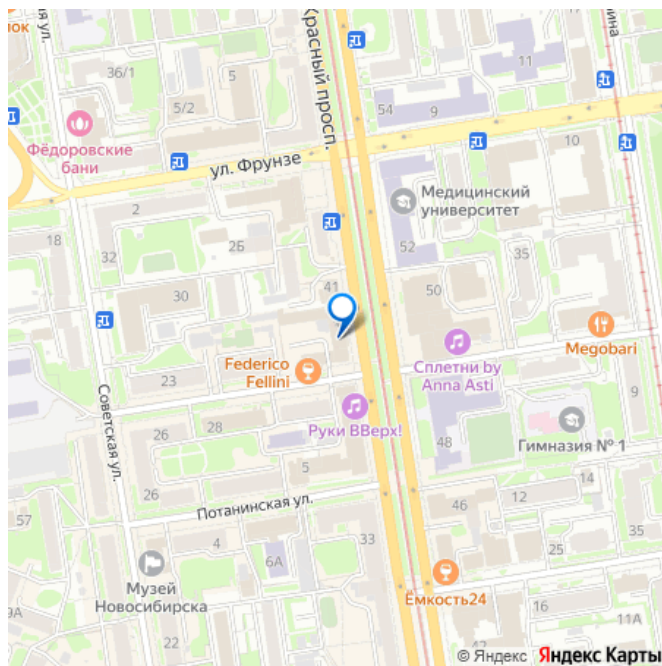
**Описание**

Офисное помещение площадью 32,5 кв. м расположено на третьем этаже бизнес-центра «НДМ» по адресу Красный проспект, 39. Ключевым преимуществом является его исключительная локация в трех минутах ходьбы от станции метро «Площадь Ленина», что обеспечивает высочайшую транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Объект передается в отличном состоянии с качественным офисным ремонтом, современными инженерными системами и готов к немедленному началу работы без

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952279>

**Влада Сергеевна Горбачева, Этажи**  
**79134730784**

для заметок



каких-либо дополнительных вложений.

Комплексная арендная ставка включает все эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, обеспечивая прозрачность бюджета и упрощая финансовое планирование;

отдельно оплачиваются только услуги связи.

Бизнес-центр оснащен системой круглосуточной охраны и контролем доступа, создавая безопасные и комфортные условия для работы в любое время. Выгодное расположение в деловой части города предоставляет развитую инфраструктуру шаговой доступности: банки, кафе, рестораны и другие необходимые сервисы, что создает идеальные условия для эффективного ведения бизнеса.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188798 Номер в базе: 9885225

