

Создано: 23.05.2025 в 05:45

Обновлено: 14.11.2025 в 13:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 378Ак4**

24 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
378Ак4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Офис

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Корпус 4, офис 25, 31м. Юридический адрес не предоставляется. Под шумную деятельность студию вокала и тд. не сдаётся. Окна в обоих помещениях, перегородки можно убрать, покрасить и тд., в счёт аренды, арендные каникулы. Деловой центр Заельцовский Метро в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта «Университет путей сообщения»
Закрытая территория, всегда есть парковочные места. Въезд для клиентов

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279844430>

Агент

79137521905

для заметок



бесплатный. Здание круглосуточно охраняется, ведется видеонаблюдение.

Коммерческие условия: Дополнительно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия и отопление), приблизительно 3т. Сумма арендной платы в объявлении состоит из постоянной части аренды и содержания. НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта.

Стоимость аренды указана на первый год / льготный период. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим.

Работаем с брокерами. Офисы: 13м; 19м; 22м; 31м; 40м; 62м. Показы в будние дни 10 - 16.

Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересующего объекта и под какой вид деятельности рассматриваете. Данный объект на Дуси Ковальчук 378а, корпус 4, офис 25, 31м.





