

Создано: 31.10.2025 в 13:36

Обновлено: 17.12.2025 в 17:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 49**

120 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Офис

Общая площадь

31.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

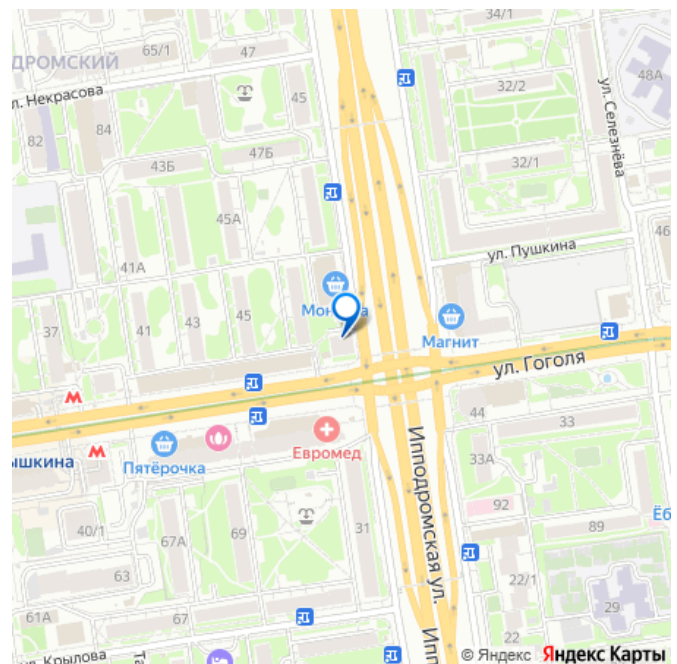
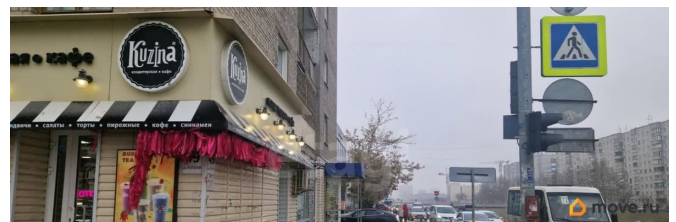
Аренда коммерческого помещения свободного назначения общей площадью 31,9 м². Предлагается в аренду торгово-офисное помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по улице Гоголя возле метро Маршала Покрышкина на пересечении улицы Гоголя и улицы Ипподромская в Центральном районе города Новосибирск. Первый (1) этаж. Первая (1) линия проезжей улицы и пешеходной/самокатной зоны. В 1 минуте пешком от метро. Рядом остановки общественного транспорта Ипподромская и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220884>

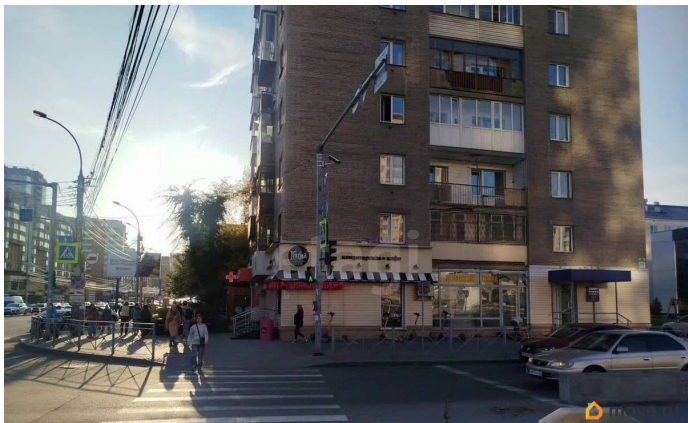
**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

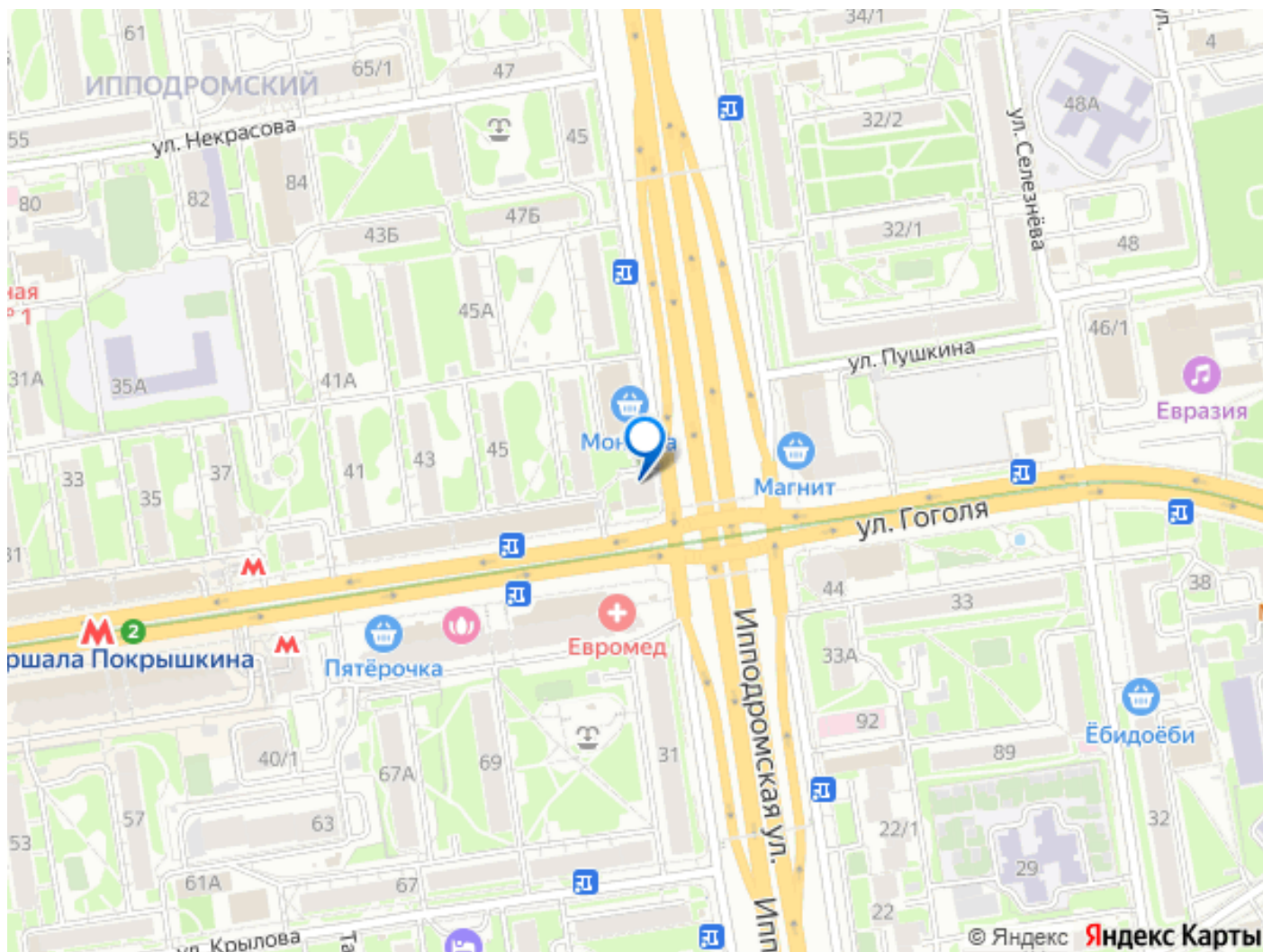
79137125443

для заметок



Некрасова. Развитая инфраструктура.
Удобный подъезд. Свободные парковки.
Характеристики объекта: - Первый (1) этаж
жилого кирпичного дома 1966 года
постройки. - Общая площадь помещения 31,9
м?: один (1) просторный зал площадью 29,5
м?, один (1) коридор площадью 1,2 м?, один
(1) санузел площадью 1,2 м?, одна (1)
застеклённая лоджия - веранда, площадью
5,0 м?. - Один (1) отдельный вход с первой
линии (ул. Гоголя). - Выполнен офисный
ремонт (используется под офис). - Высота
потолка 2,6 м. - Коммуникации: интернет,
видеонаблюдение, вентиляция, ХВС/ГВС,
отопление. - Смонтированы кондиционер,
охранно-пожарная сигнализация. -
Электрическая мощность 5 кВт с
возможностью увеличения. - Застеклённая
веранда. - Парковка: бесплатная перед
входом и во дворе. - Тихий двор. - Локация:
до метро 1 минута пешком. - Арендная
ставка: 120 000 ?/месяц. - Обеспечительный
платёж: 60 000 ? или по согласованию. -
Коммунальные платежи включены в
арендную ставку - Электроэнергия
оплачивается отдельно на основании
квитанций. - Договор аренды от ИП, Без НДС
(с января 2026 года возможно с НДС 5%). -
Долгосрочная аренда! Данный офис идеально
подойдёт для: - юридические фирмы,
финансовые консультанты; - архитектурные
бюро, дизайн-студии; - коммерческие
представительства, агентства; - иные
компании и организации. Объект готов к
работе. Звоните, записывайтесь на просмотр!
#арендаофиса #Гоголя
#коммерческаяаренда #офисвозлеметро
Коммерческая недвижимость, коммерческий
объект. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
190891 Номер в базе: 10252185





Move.ru - вся недвижимость России