

Создано: 01.09.2025 в 08:38

Обновлено: 21.11.2025 в 05:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 20**

**604 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Офис

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>



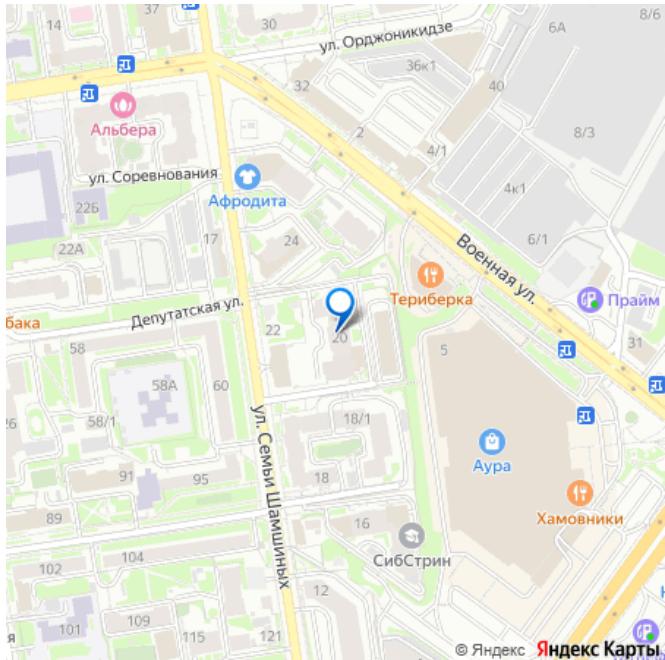
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса в Центре Новосибирска 302 кв.м. Расположение: - г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20 стр. - в близи станции метро Площадь Ленина - в шаговой доступности от остановок общественного транспорта - развитая инфраструктура Характеристики: - помещение с ремонтом Shell and Core - вход с двух сторон - высокие потолки 3м Коммуникации: - электроснабжение - 22 кВт - отопление центральное - водоснабжение центральное -

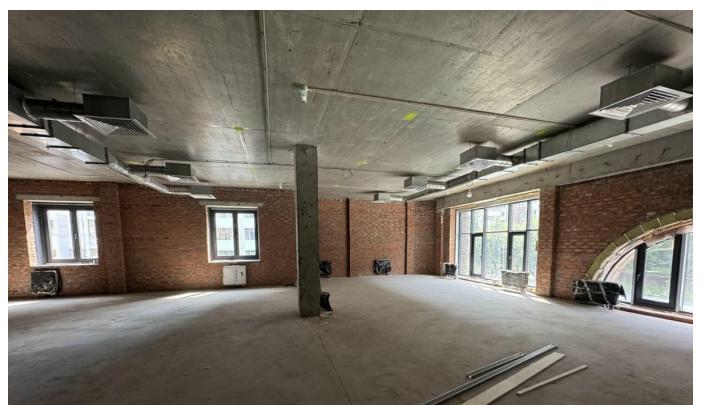
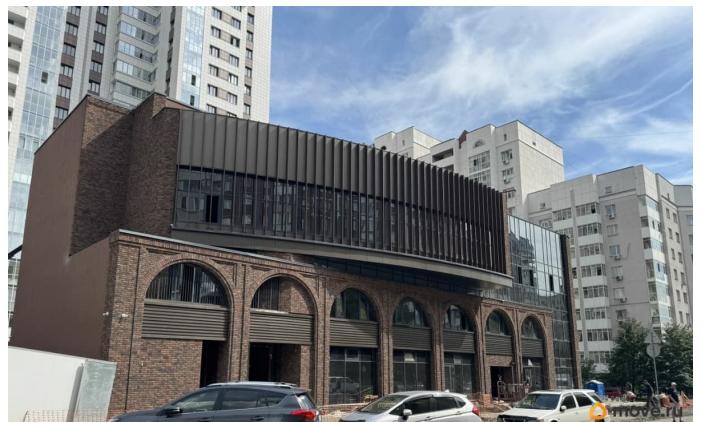
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284570>  
139

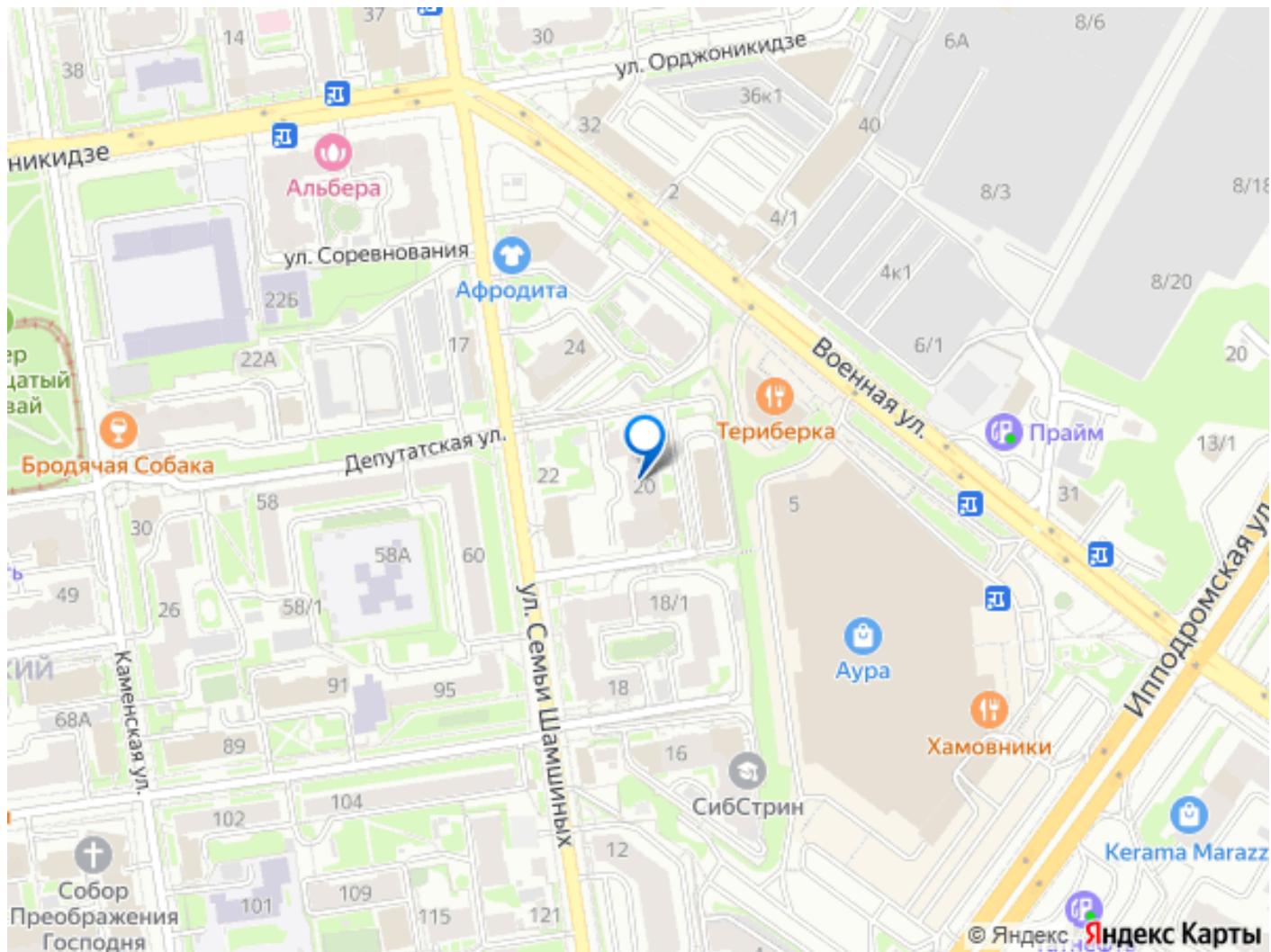
**RS Group, RS Group**

**79831323855, 7913776  
1295**

для заметок

водоотведение центральное - вентиляция  
общеобменная централизованная -  
кондиционирование централизованное  
Коммерческие условия: - ОРЕХ оплачивается  
отдельно (по запросу) - КУ оплачиваются  
отдельно - Ставка аренды: 2000 руб./кв.м.  
Категории которые рассматриваем- офис,  
магазин одежды/обуви/аксессуаров,  
винотеку, салон красоты/кафе Без комиссии  
для Арендатора. Компания RS-group является  
представителем собственника объекта





Move.ru - вся недвижимость России