

Создано: 09.10.2025 в 14:15

Обновлено: 02.01.2026 в 18:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 242**

**756 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 242

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>



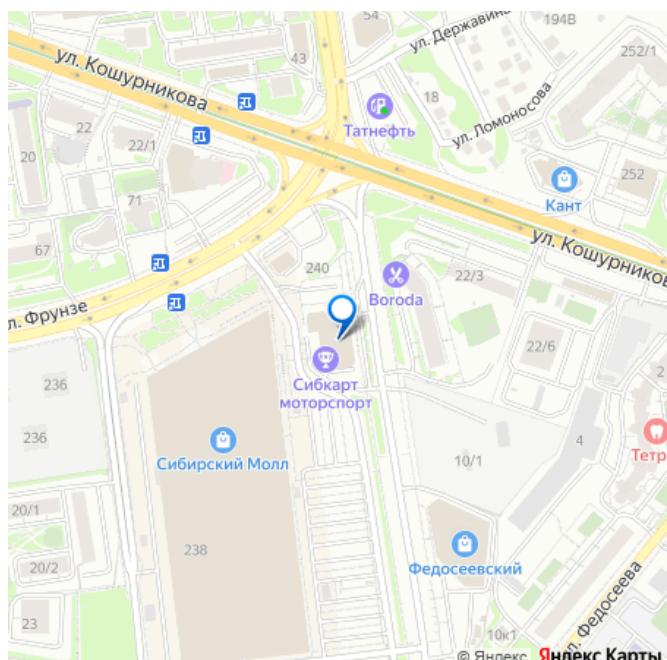
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда 300 кв.м под офис компании в бизнес-центре класса В. Крупнейшая в Новосибирске транспортная развязка, удобный подъезд к зданию, близость остановок общественного транспорта, пешая доступность до метро.

Отличная инфраструктура. Рядом расположены Торгово-развлекательный центр Сибирский Молл, ТЦ Федосеевский, большие жилые комплексы, бизнес-центры, офисы банков и медцентров. В офисе выполнен новый, современный ремонт. Имеется возможность аренды офиса как

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601773>

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

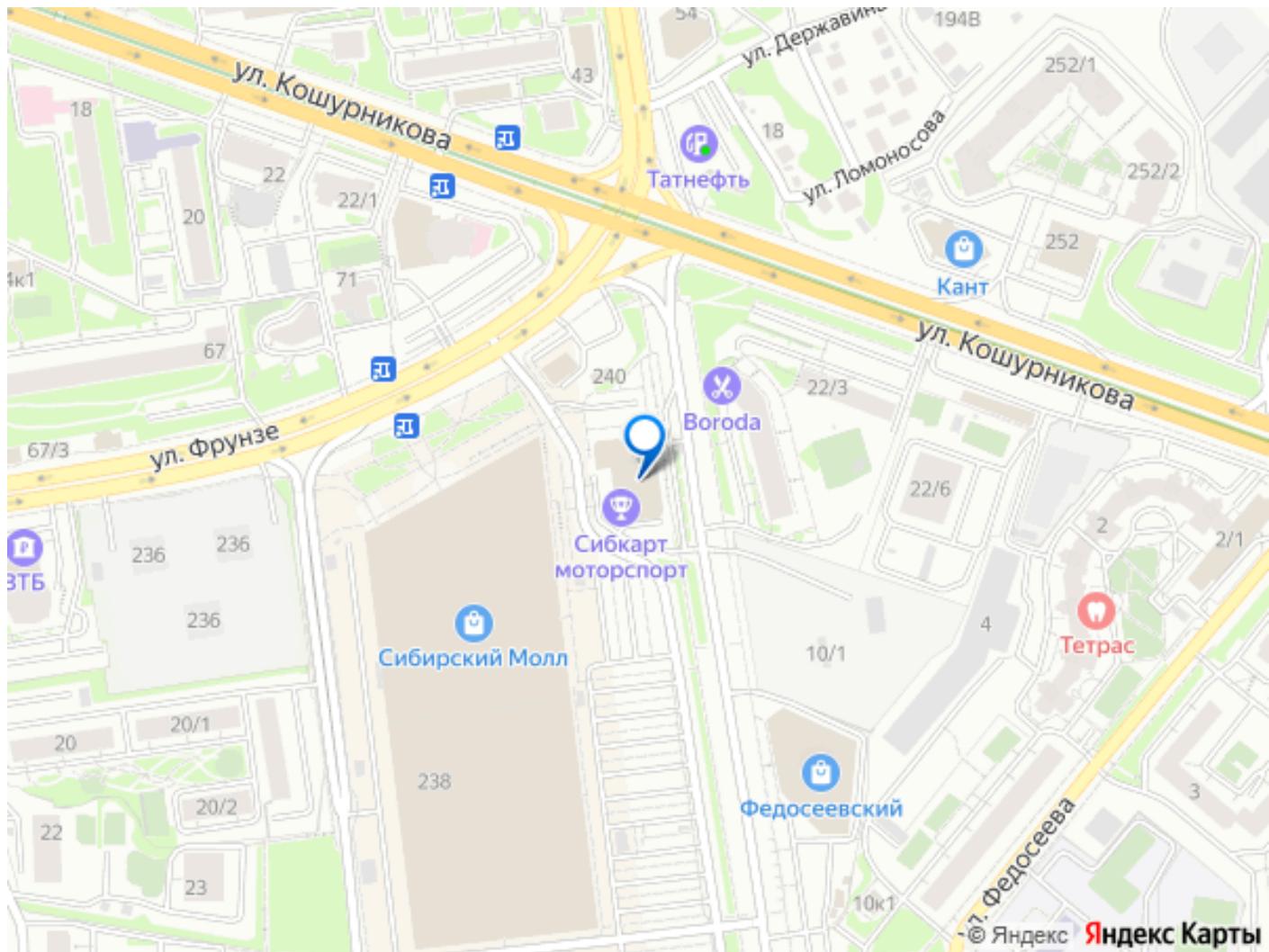
для заметок

большой площади, так и меньшей.

Предлагаемое помещение расположено на 14 этаже бизнес-центра. Адрес: Новосибирск, ул. Фрунзе, 242 Деловой центр «Новая высота», класс «В» Общая площадь здания (кв.м): 33 620,7 Арендопригодная площадь (кв.м): 18 828,5 Год постройки: 2013 Высота потолков (м): 3,3 Управляющая компания: есть Охрана: круглосуточная, контроль доступа в здание, ресепшен. Центральное кондиционирование и вентиляция. Шесть лифтов. Подземный и наземный паркинг. Можно пользоваться огромной парковкой ТРЦ «Сибирский молл». Цена аренды (руб./кв.м в месяц): 2520 в том числе НДС. НДС: есть, включен в стоимость Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Возможен долгосрочный договор аренды. Арендные каникулы: возможны Обеспечительный платеж: есть, в размере 1 месячной арендной платы







Move.ru - вся недвижимость России