

Создано: 21.10.2025 в 05:40

Обновлено: 03.12.2025 в 19:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Максима Горького, 77**

**386 232 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима  
Горького, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Офис

Общая площадь

292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

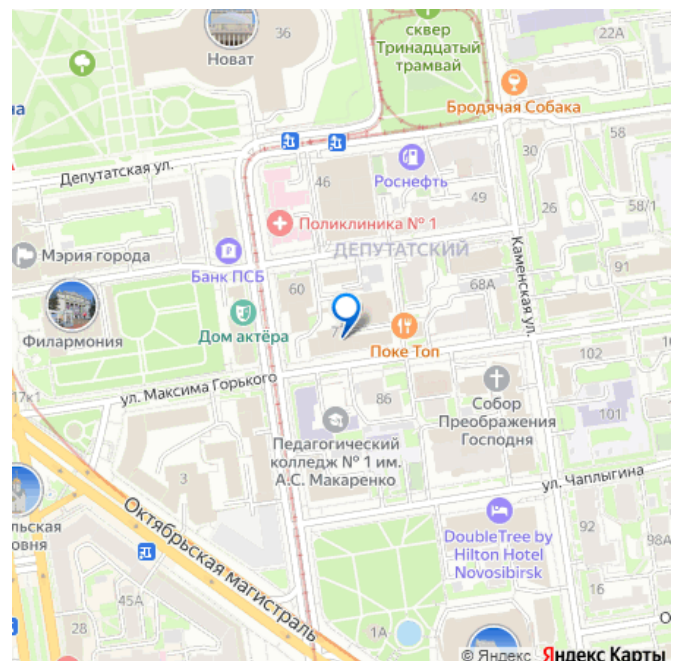
Аренда офисного блока 292,6 кв.м в самом центре Новосибирска, БЦ «Консул» (НДС включен в стоимость. Самый центр Новосибирска. Шаговая доступность до пл. Ленина. Отличная транспортная развязка, до метро 300 метров. Деловой центр города. Рядом все, что необходимо для успешного бизнеса, продуктивной работы и отдыха. МЭРИЯ Новосибирска, здание Центробанка Сибирский филиал, Головной офис СБЕРБАНКА, большое количество

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286315110>

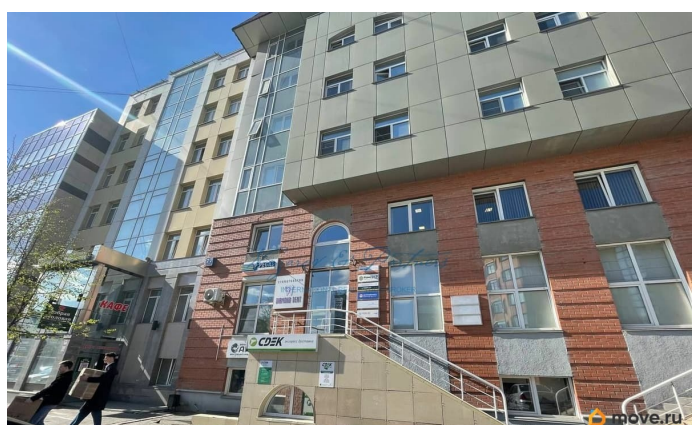
**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

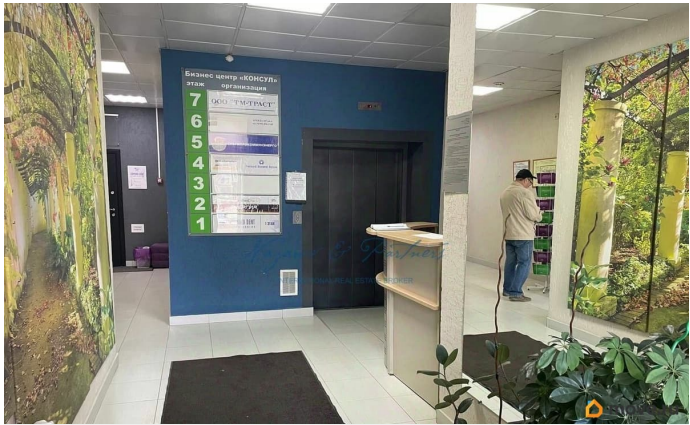
для заметок

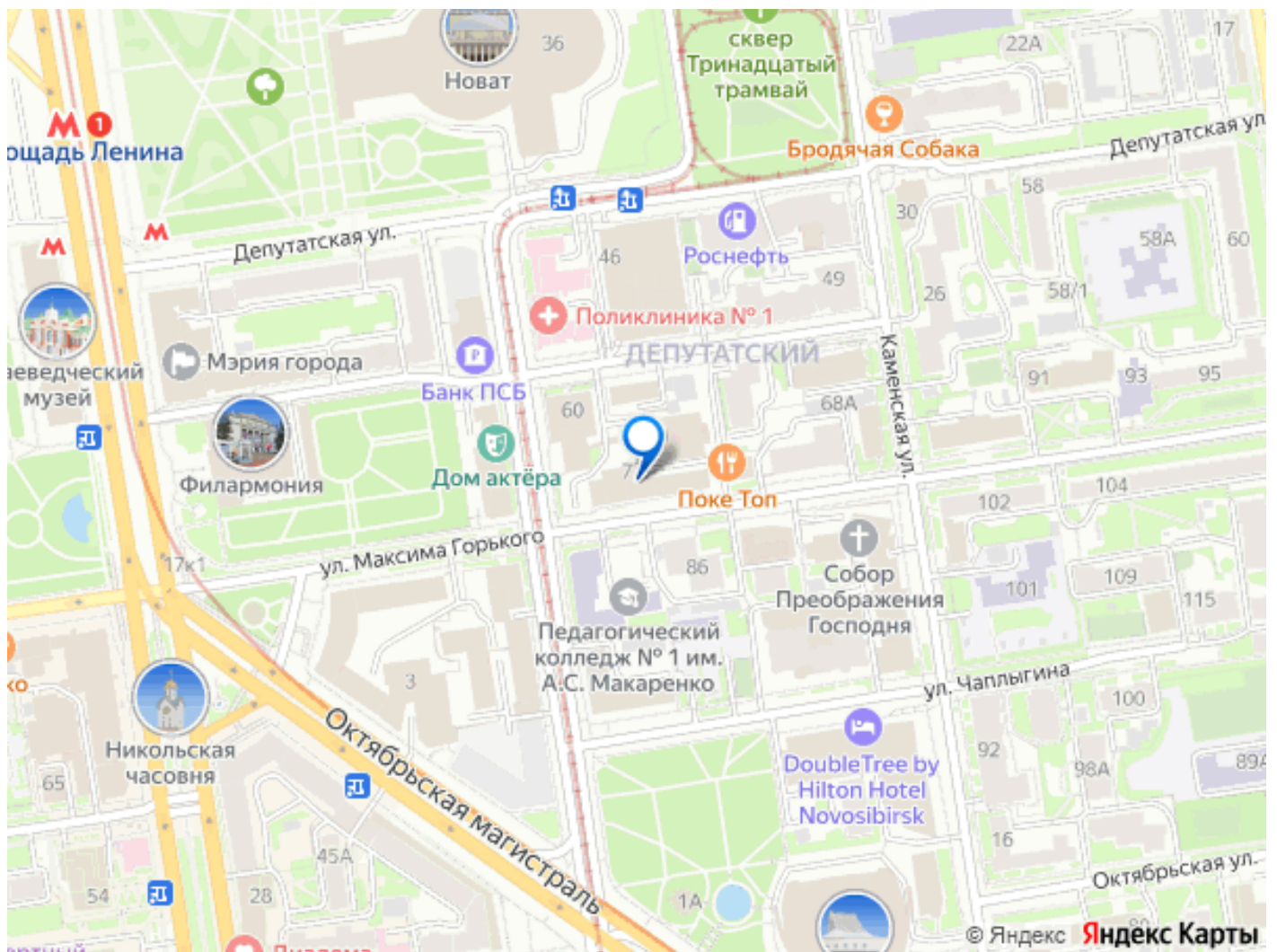


учреждений, банков, магазинов, кафе и ресторанов. Рядом Театр Оперы и Балета (НОВАТ). Офис расположен на 6-ом этаже Бизнес Центра. Выполнен качественный, новый ремонт. Планировка кабинетная: 10 кабинетов площадью от 12 до 35 кв.м. Большое количество окон (окна открываются). В каждом кабинете кондиционирование. Вентиляция приточная и вытяжная централизованная. Отопление - централизованное. Интернет. Два собственных сан/узла в офисе. Бизнес центр «Консул» Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького, 77 Класс В Год постройки: 2014 К аренде предлагается помещение общая площадь: 292,6 кв.м Этаж: 6 Есть возможность круглосуточной работы в помещении Высота потолка: 3м Планировка: кабинетная. Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Арендная плата: 1320 руб./кв.м в месяц(НДС включен в стоимость), дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, ответу на любые вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России