

Создано: 14.04.2025 в 13:22

Обновлено: 04.12.2025 в 06:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Октябрьская магистраль, 3**

408 800 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Октябрьская магистраль, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Октябрьская магистраль](#)

Офис

Общая площадь

292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офисное помещение 292 м² в бизнес-центре «Капитал». Расположение: Офис находится в самом сердце Новосибирска, в престижном бизнес-центре «Капитал» на 7 этаже. БЦ расположен всего в 50 метрах от часовни — географического центра России, и в 20 метрах от станции метро «Площадь Ленина». Это место идеально подходит для деловой активности, окружённое развитой инфраструктурой: парки, магазины, кафе, рестораны и удобная транспортная развязка.

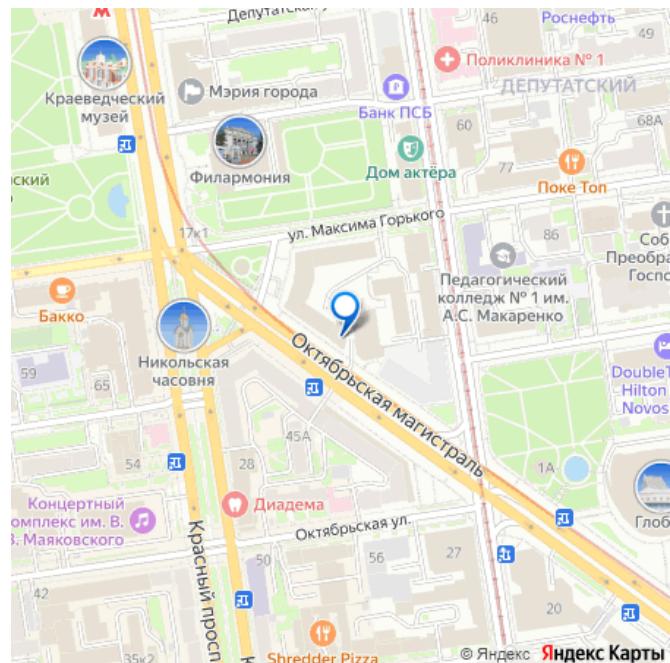
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277111>

513

Собственник

79831324101

для заметок



Характеристики помещения: - Площадь: 292 м?. - Современный ремонт с высокими потолками. - Полы из полированного керамогранита. - Система кондиционирования и вентиляции. - Два новых лифта для комфортного доступа. - Свой сан. узел - Смешенный вид планировки: кабинетная, со стеклянными перегородками, и опен-спейс - большие панорамные окна, много света Особенности бизнес-центра: - Имиджевое здание с фасадом из стекла, выполненное в современном архитектурном стиле. - Удобная планировка и престижное расположение. - Район с развитой инфраструктурой. - Большой светлый холл с охраной. Идеальное решение для компаний, ценящих статус, комфорт и удобство! Сдает собственник!

