

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Максима Горького, 77**

**386 232 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима  
Горького, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Офис

Общая площадь

292.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

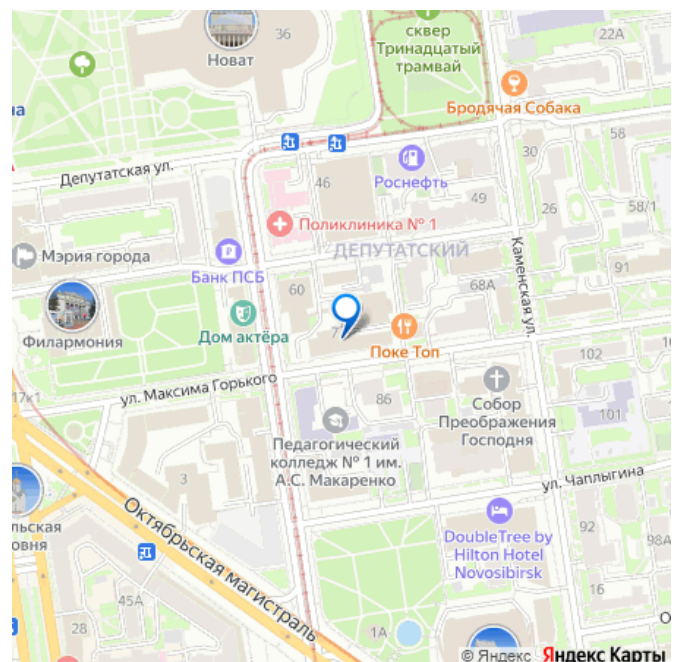
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в долгосрочную аренду в районе метро Пл. Ленина. ДОСТОИНСТВА: 5 минут ходьбы до метро. Рядом Дом актера, мэрия. Предоставляем юридический адрес. Можно дополнительно арендовать парковочное место. Готовы обсуждать условия аренды. Собственник: ООО Л.Марти на ОСНО. Стоимость: — НДС включен в стоимость аренды, — коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Описание: — 292,6 кв.м. на 6 этаже

для заметок



7-этажного бизнес-центра Консул (вход с ул. Максима Горького). — Отделка офисная. — Окна выходят на ул. Максима Горького и во двор — вид на СитиЦентр. — В здании централизованные системы отопления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана на входе в БЦ и видеонаблюдение общих зон. — 2 собственных санузла. — Доступ в здание круглосуточный. В шаговой доступности от бизнес-центра: — бизнес-кафе «Сити» в БЦ СитиЦентр, — «Добрая Столовая», — Супермаркет «Пятерочка». Помещение свободно с 01.01.2026.

