

Создано: 27.11.2025 в 13:48

Обновлено: 03.12.2025 в 13:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 39**

**40 455 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**Офис**

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

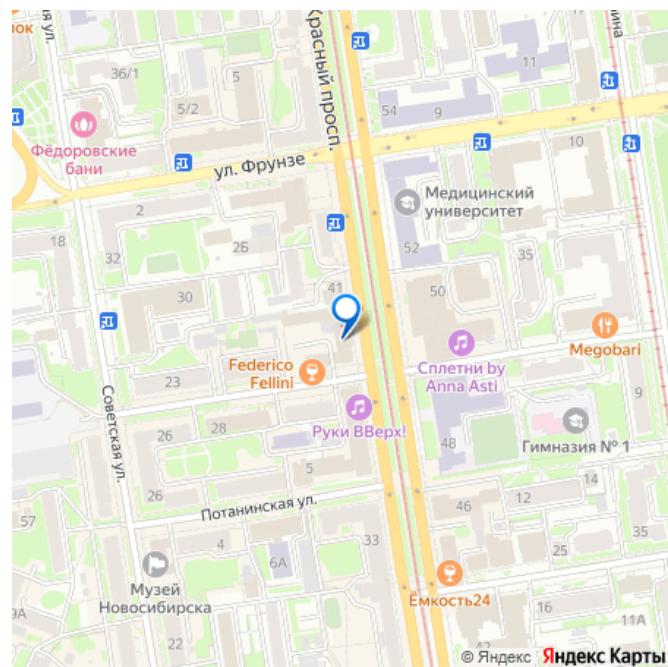
Офисное помещение площадью 27,9 кв.м расположено на 4-м этаже современного бизнес-центра «НДМ» по адресу ул. Красный проспект, 39. Объект отличается исключительной транспортной доступностью: станция метро «Площадь Ленина» находится в трех минутах ходьбы, что обеспечивает легкую логистику для сотрудников и клиентов. Помещение сдаётся с качественной офисной отделкой, что позволяет начать работу сразу после заключения договора. Бизнес-центр

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>

278

**Влада Сергеевна Горбачева, Этажи  
79134730784**

для заметок



функционирует в режиме 24/7 и оборудован системой круглосуточной охраны, обеспечивая безопасность и гибкий график работы. На территории комплекса доступен наземный паркинг. Арендная ставка является комплексной и включает в себя эксплуатационные расходы, а также коммунальные платежи, что упрощает планирование бюджета. Оплате дополнительно подлежат лишь услуги связи: интернет и телефонная связь. Данное предложение оптимально для малого бизнеса, стартапа или профессионального кабинета, стремящихся закрепиться в престижной деловой локации с развитой инфраструктурой без дополнительных капиталовложений в ремонт и обслуживание. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188798 Номер в базе: 10002096

