

Создано: 27.11.2025 в 08:46

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 17/4**

348 480 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 17/4

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Офис

Общая площадь

264 м²



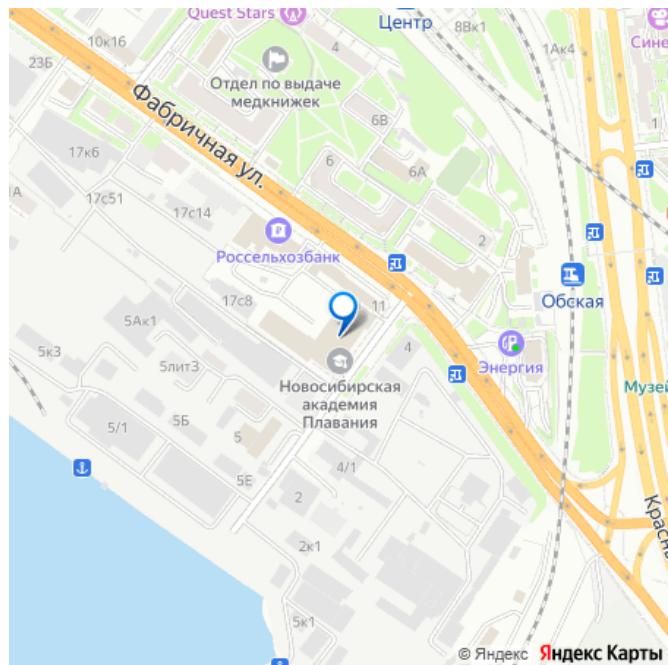
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Компания-собственник сдаст в аренду помещение под медицинский центр, представительство крупной компании и т.д. 12 этаж. 1100 руб/кв.м без НДС +НДС (20%) - 220 руб/кв.м С 01.01.2026г. : 1100 руб/кв.м без НДС +НДС (22%) - 242 руб/кв.м.

Шикарный ремонт. Помещения огорожены стеклянными перегородками; имеется комната для приема пищи, 2 санузла. В бизнес-центре расположены: секции самбо, плавательные бассейны, тир, предприятия общепита. Шикарный вид на город сверху и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>
545

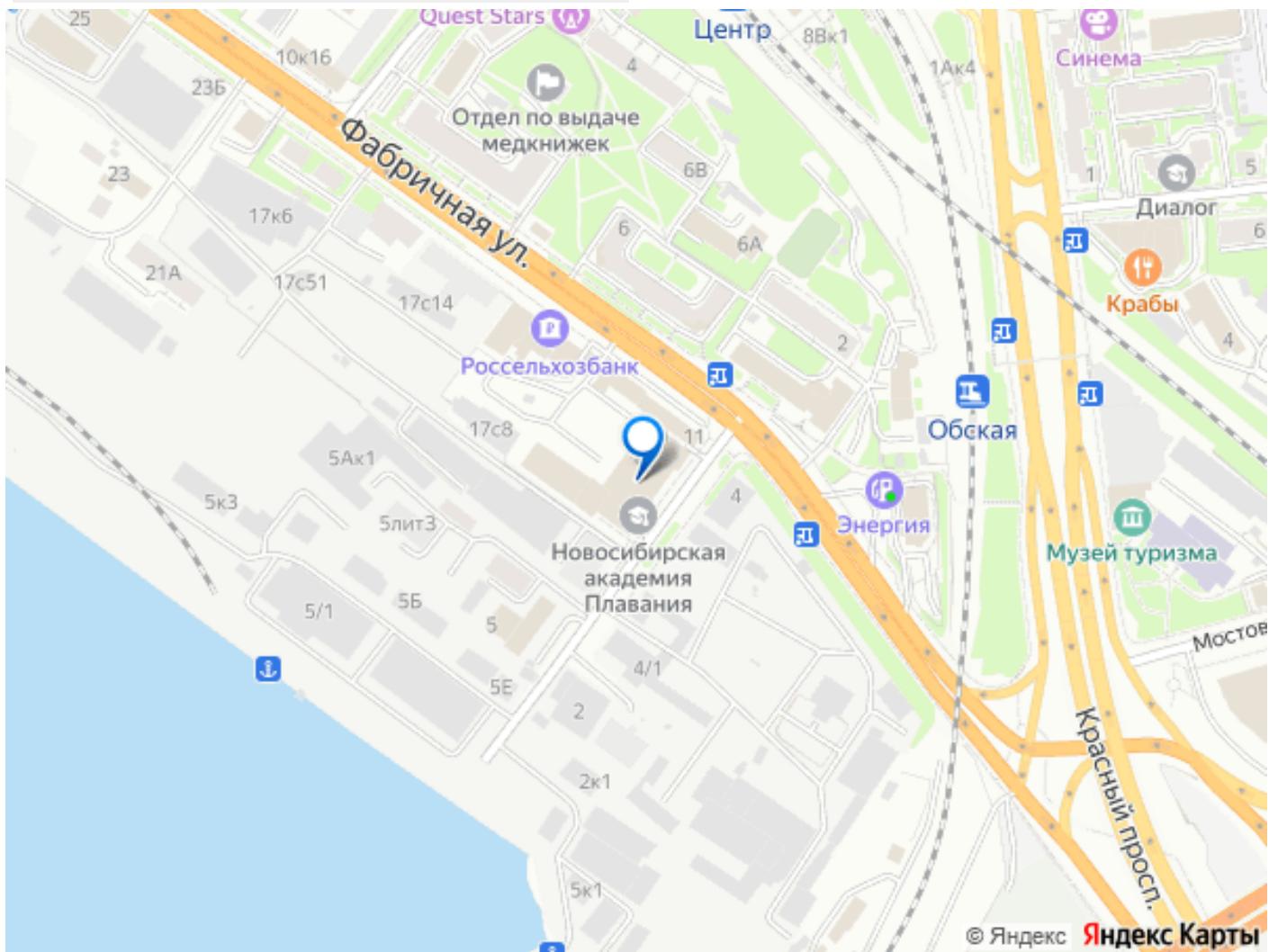
Агент

**79138926377, 7913918
3008**

для заметок

реку Обь.





Move.ru - вся недвижимость России