

Создано: 27.11.2025 в 08:46

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 17/4**

**348 480 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 17/4

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

**Офис**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Компания-собственник сдаст в аренду помещение под медицинский центр, представительство крупной компании и т.д. 12 этаж. 1100 руб/кв.м без НДС +НДС (20%) - 220 руб/кв.м С 01.01.2026г. : 1100 руб/кв.м без НДС +НДС (22%) - 242 руб/кв.м.

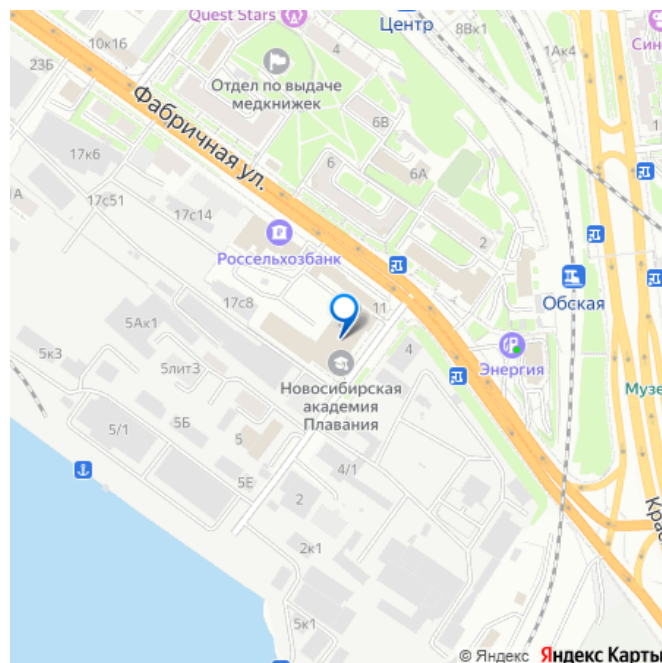
Шикарный ремонт. Помещения огорожены стеклянными перегородками; имеется комната для приема пищи, 2 санузла. В бизнес-центре расположены: секции самбо, плавательные бассейны, тир, предприятия общепита. Шикарный вид на город сверху и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919545>

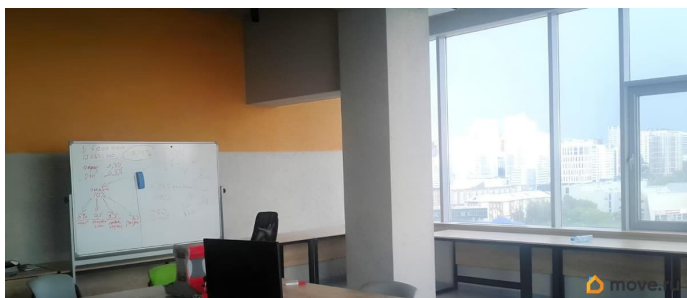
**Агент**

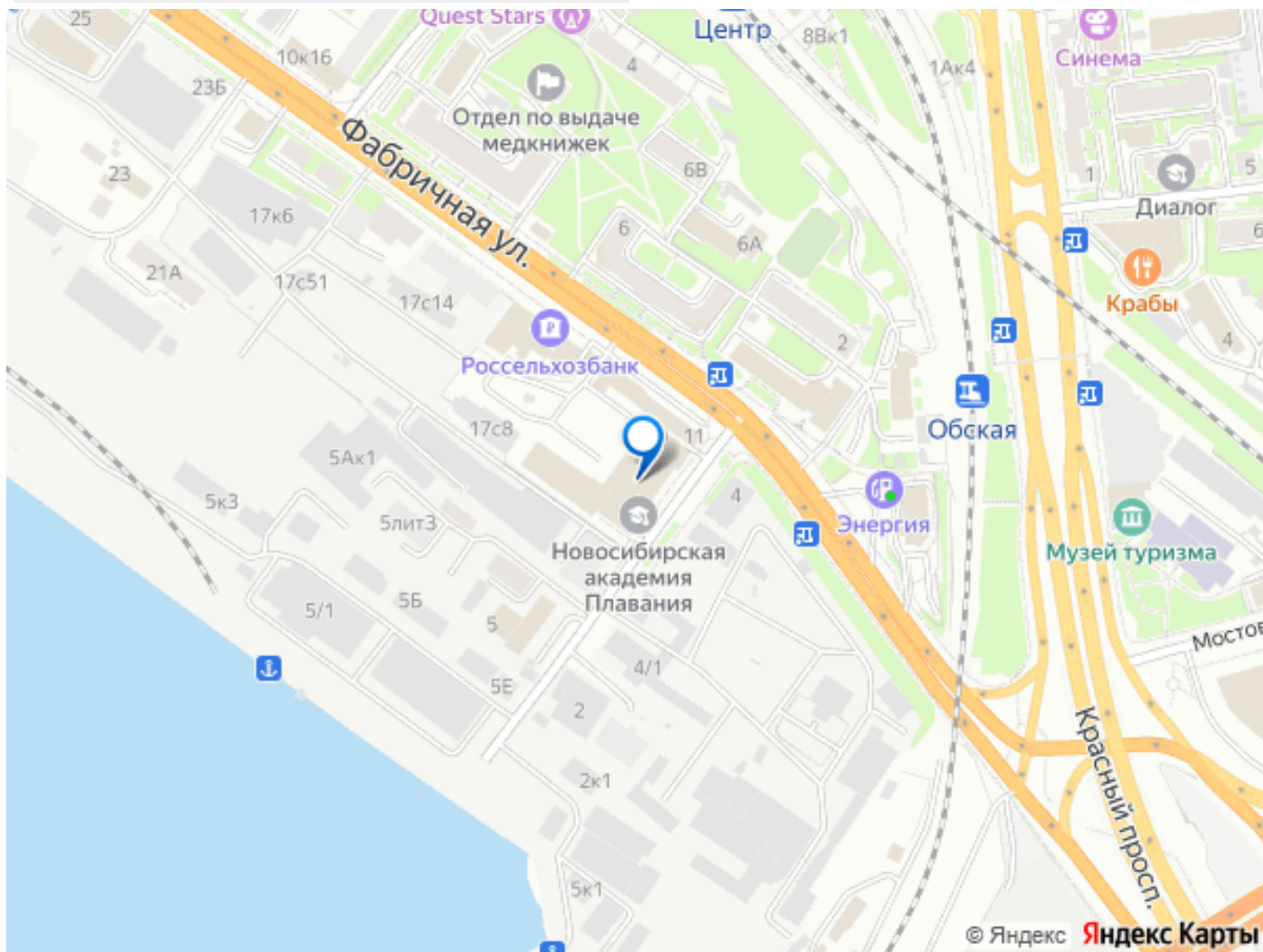
**79138926377, 79139183008**

для заметок



реку Обь.





Move.ru - вся недвижимость России