

Создано: 19.11.2025 в 07:32

Обновлено: 19.11.2025 в 07:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 18**

**31 250 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В 200 метрах от метро площадь Ленина, в самом проходном месте!!!! Помещение 25 м<sup>2</sup> Отличная площадь, под любой вид деятельности!!! Идеально под красоту, магазин и тд (кроме продуктов) Я Собственник. Сдача без комиссии! Помещение свободного назначения в цокольном этаже по адресу ул. Вокзальная Магистраль 18 Самый центр города -лучшая локация и развязка+возможность парковаться бесплатно Все арендаторы в

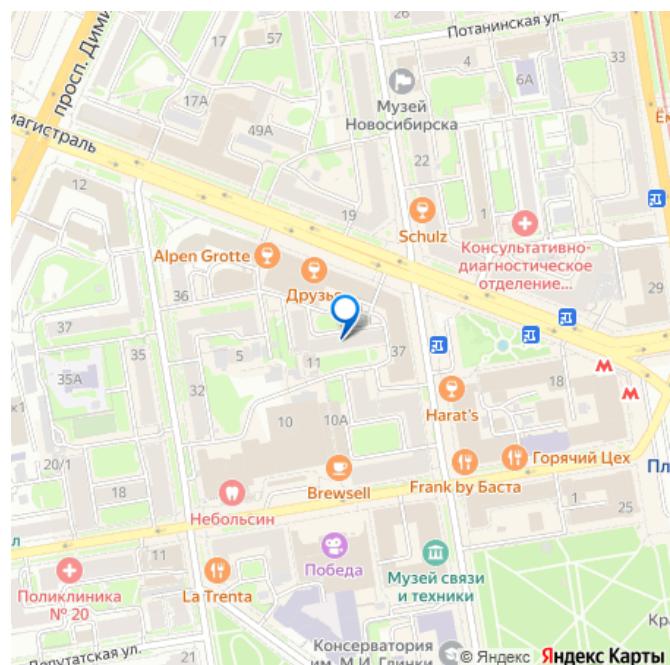
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701>

052

Агент

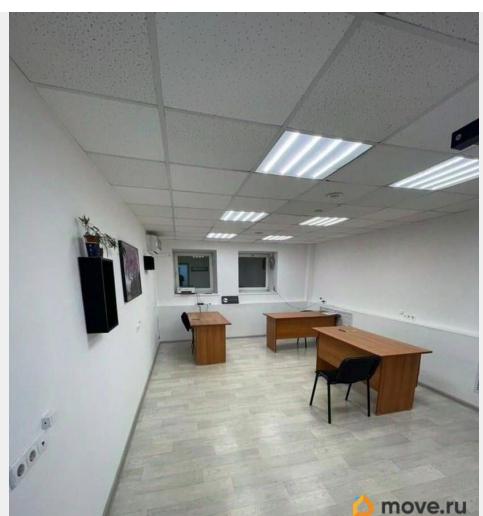
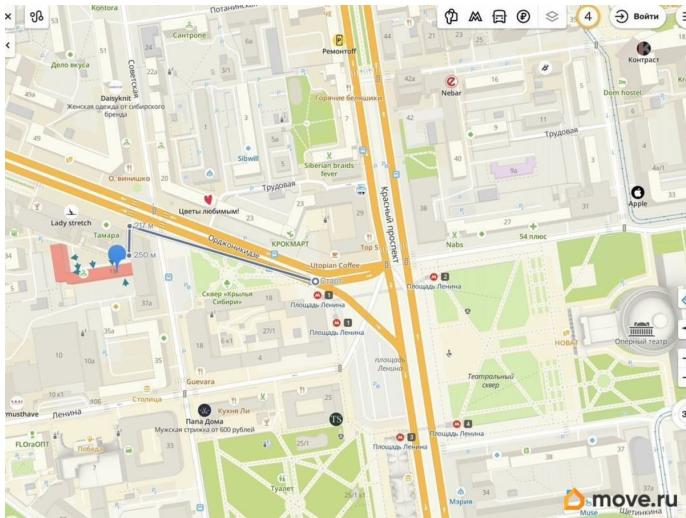
**79133720705**

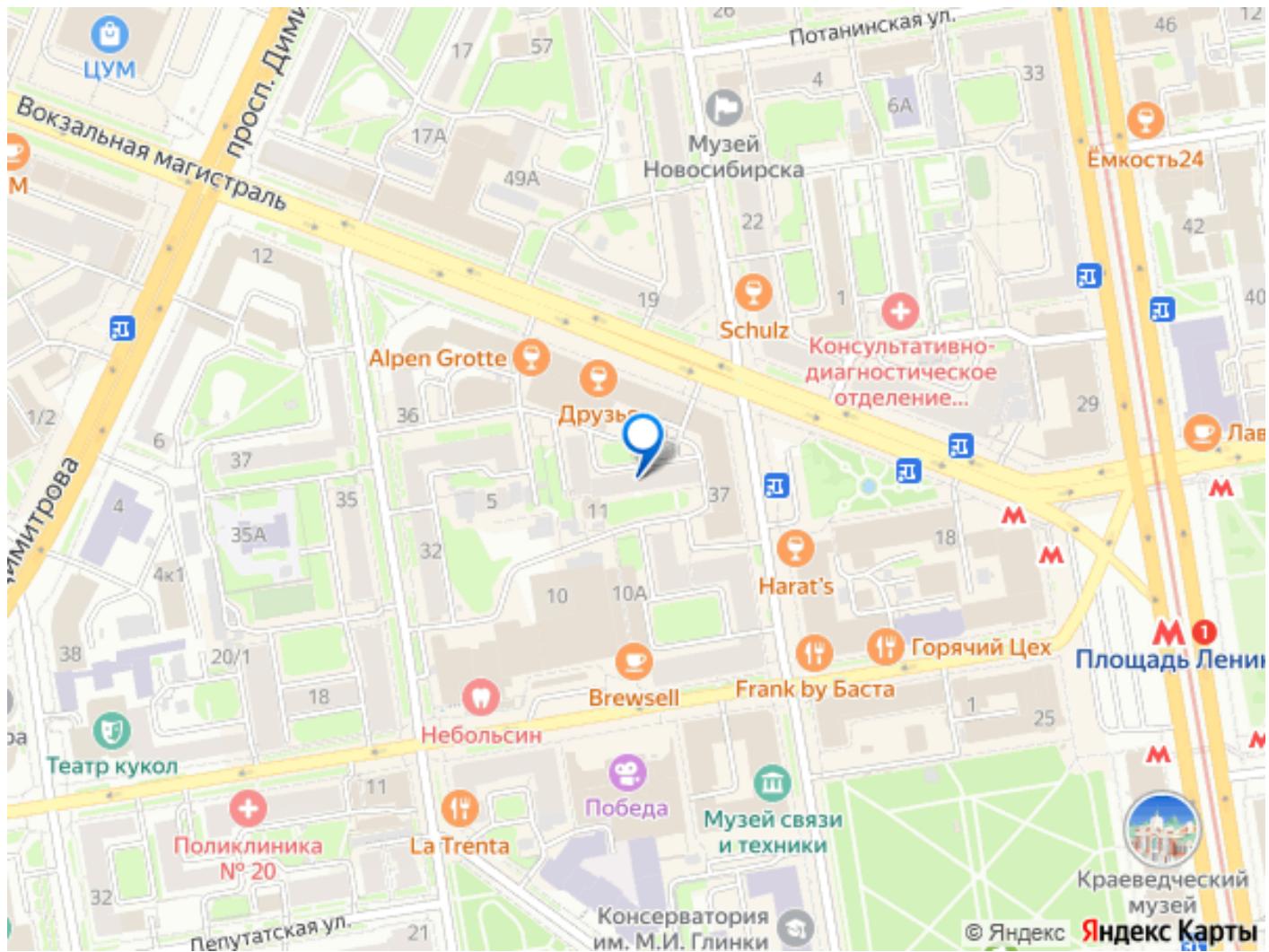
для заметок



помещении постоянные - арендуют давно и содержат помещение в идеальном состоянии , помещение чистое и сухое, ухоженное, с окнами в приёмках, куда попадает достаточное количество дневного света, также окна есть в коридоре. Так же в помещениях общего пользования свой чистый ухоженный санузел Везде свежий ремонт! Отлично подойдёт под салон красоты, косметология, веб студию, магазин одежды, косметики, расходных материалов, шоурум, фотостудия, офис, рабочих места, кабинет лэшмейкера, визажиста, стилиста, массажиста, эпиляция, маникюр педикюр, кофейня, школа английского, кружок по интересам, детское творчество, занятия растяжкой , спортивную секцию, кабинет психотерапии, небольшой медцентр, анализы и тд Можно зарегистрировать юридический адрес Пол ламинат, стены под покраску, свежеокрашены, потолок армстронг Звоните и пишите в любое время, просмотры ежедневно в любое время!!!







Move.ru - вся недвижимость России