

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:13

**Новосибирская область, Бердск,
Вокзальная улица, 26**

21 250 ₽

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 26

Улица

[улица Вокзальная](#)

Офис

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в аренду от 25м2 Адрес:

г. Бердск, Новосибирская область, ул. Вокзальная, 26, БЦ Магистраль В здание имеет 2 входа с улицы, 4 пожарных выхода. Все коммуникации центральные, системы водоснабжения, отопления и канализации в отличном состоянии, связь, интернет. Высота потолков 2,73.

Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Установлено видеонаблюдение по периметру и внутри здания. Часы работы БЦ с 8:00 до 22:00. Возможно и в ночные часы по рабочим моментам, так как охрана работает

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293045497>

Собственник

79856580991

для заметок



круглосуточно. На первом этаже располагается сеть супермаркетов МАГНИТ. Высокий пешеходный и автомобильный трафик (федеральная трасса М-52), удобная транспортная развязка, рядом кафе, магазины, аптека, авто и ж/д вокзал, центр города в 5-ти минутах ходьбы. Удобная парковка на 100 машиномест. В данном помещении имеется своя мокрая точка, рядом свой санузел, ремонт свежий. Есть вывод под кондиционер. Отлично подойдет для парикмахерской, салона красоты и т.д.





