

Создано: 13.11.2023 в 06:02

Обновлено: 05.11.2025 в 06:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Депутатская улица, 46**

**461 970 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

**Офис**

Общая площадь

256.65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

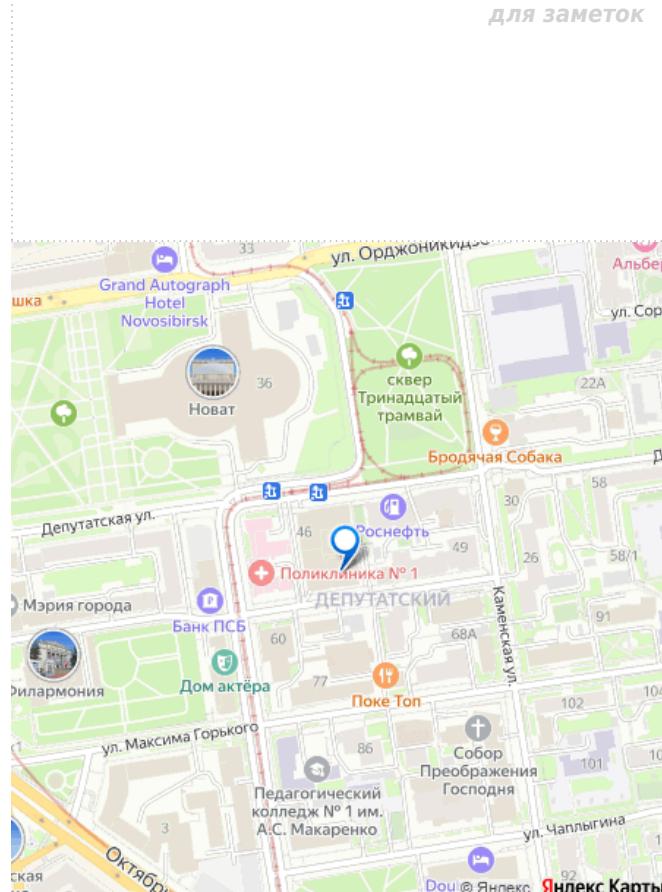
Сдаю

Раздел

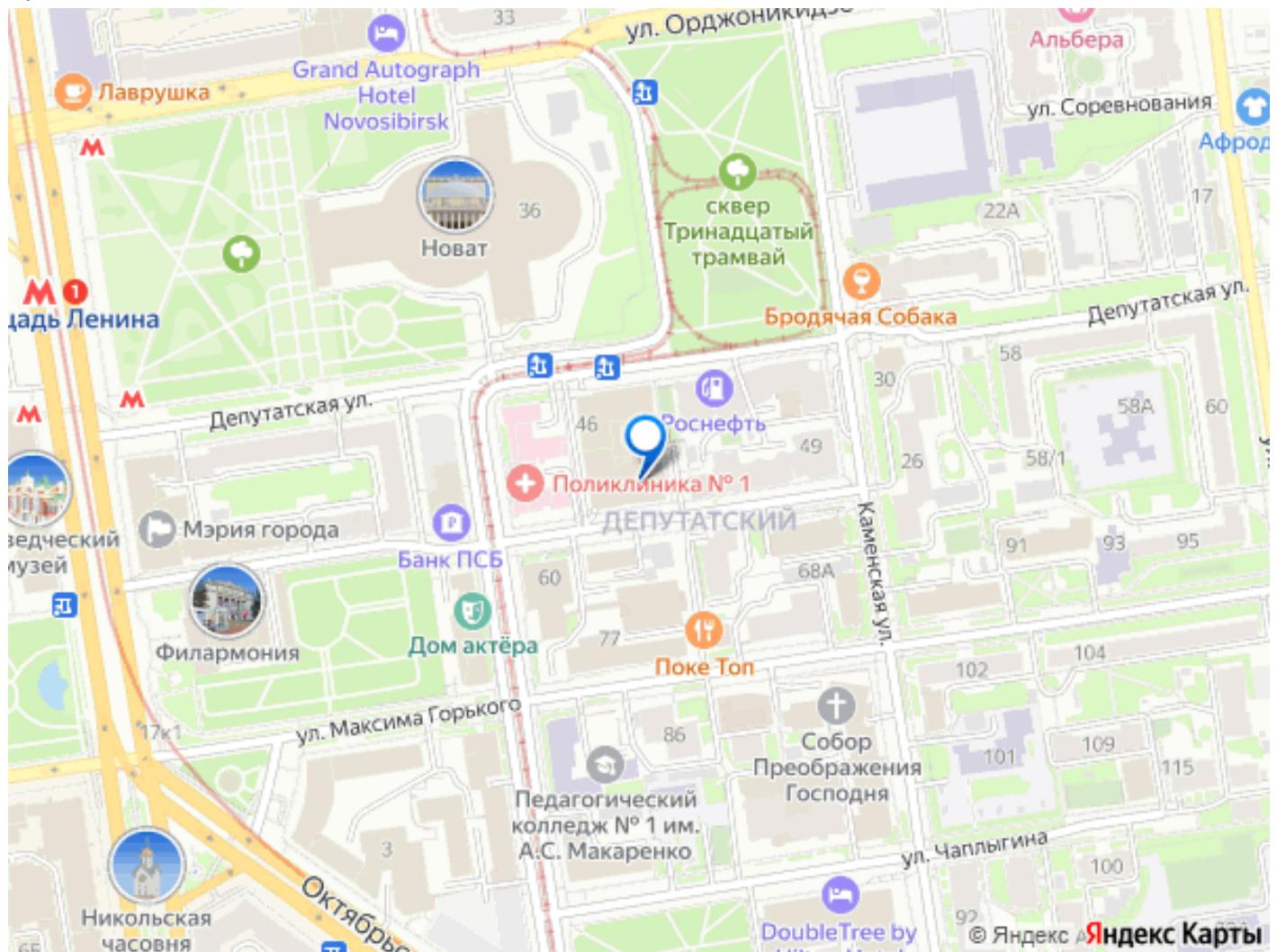
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник предлагает в аренду офис в деловом центре «Ситицентр» (ул. Депутатская, 46). Самый центр города, прямо возле Оперного театра. Доступность всеми видами транспорта. До метро пл. Ленина 5 минут. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, банки, Мэрия. Ставка аренды указана с учетом НДС 20%. Коммунальные услуги не входят в арендную плату и оплачиваются отдельно. Также отдельно оплачивается абонплата управляющей компании в размере 103,1



руб./кв.м. за содержание здания, МОП, общих коммуникаций. Ставка абонплаты указана без учета НДС (на дату подачи объявления +5%). Свободная планировка. Две переговорных комнаты. Отдельный санузел. Обеспечительный платеж в размере арендной платы за 2 месяца.



Move.ru - вся недвижимость России