

Создано: 31.05.2024 в 11:00

Обновлено: 20.11.2025 в 04:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
Военная улица, 9/1**

161 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

Офис

Общая площадь

245.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

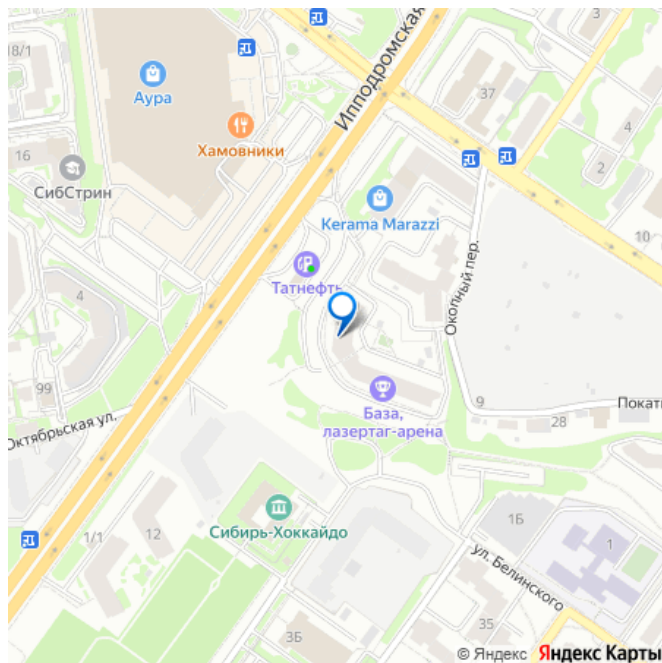
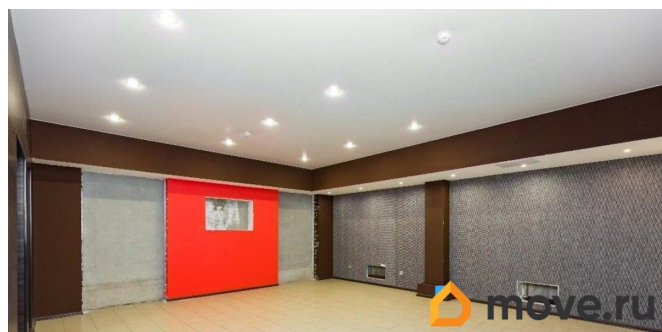
Уважаемые Арендаторы! Аренда от Собственника!!! Комиссии нет. Собственник юридическое лицо, без НДС. Общая площадь 245,7 м2 Предлагаем Вам рассмотреть вариант аренды универсального помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/1 (напротив ТЦ АУРА, рядом с крупными магистралями Октябрьская и Ипподромская). Помещение с ремонтом. Вход со стороны ТЦ Ауры. Видно с Ипподромской магистрали. Удобно подъехать и уехать! Отличный автомобильный и пешеходный трафик! Есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283744410>

Агент

79137270135

для заметок



возможность разместить крупноформатную наружную рекламу! Есть возможность для разгрузки грузовых автомобилей (Газель). Помещение расположено на подвальном этаже. Имеется 2 окна. Два отдельных входа. Выделенная мощность в помещении 40 кВт. Высота потолков 2,7 м. 3м. Выполнено верхнее освещение, есть вода (горячая и холодная), отопление, канализация, вентиляция. Два отдельных санузла. Есть место на фасаде под размещение рекламной вывески. Парковочных мест от 20 -50, проезд свободный без шлагбаумов. Наличие телефонии (мин 5 операторов). Арендатор по отдельному договору подключает связь с выбранным по его усмотрению оператором. Срок аренды от 11 мес. до 5 лет, по согласованию с Арендатором. Цена аренды 660 р/м2 (коммунальные платежи оплачиваются отдельно).

