

🕒 Создано: 23.11.2025 в 15:37

Обновлено: 22.01.2026 в 07:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 54**

245 300 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 54

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Офис

Общая площадь

245.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

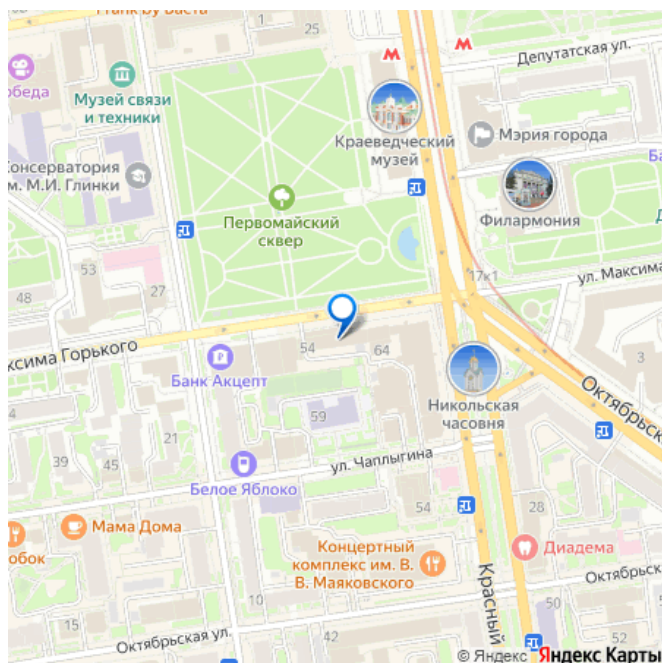
Описание

Арт. 126381031 Ваш бизнес в самом сердце Новосибирска! Откройте свои возможности в тихом центре города — улица Максима Горького, 54! Помещение с высокой проходимостью, среди постоянного потока пешеходов и деловых людей, идеально подходит для любого формата бизнеса или авторского заведения. • Два самостоятельных входа: парадный с Максима Горького и пожарный со двора — удобно для персонала и логистики. • Собственная парковка во дворе

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833416>

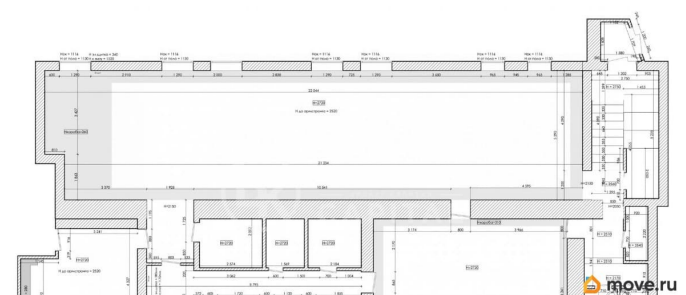
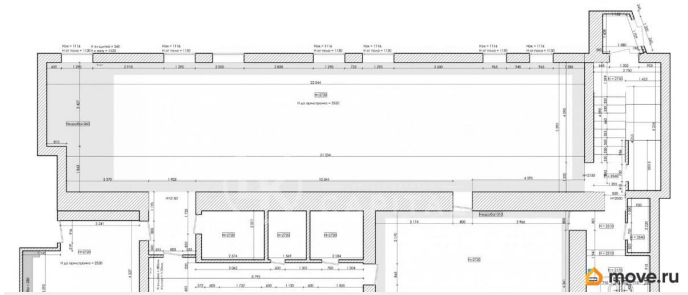
Брокер Кэпитал, Брокер Кэпитал
79833044618

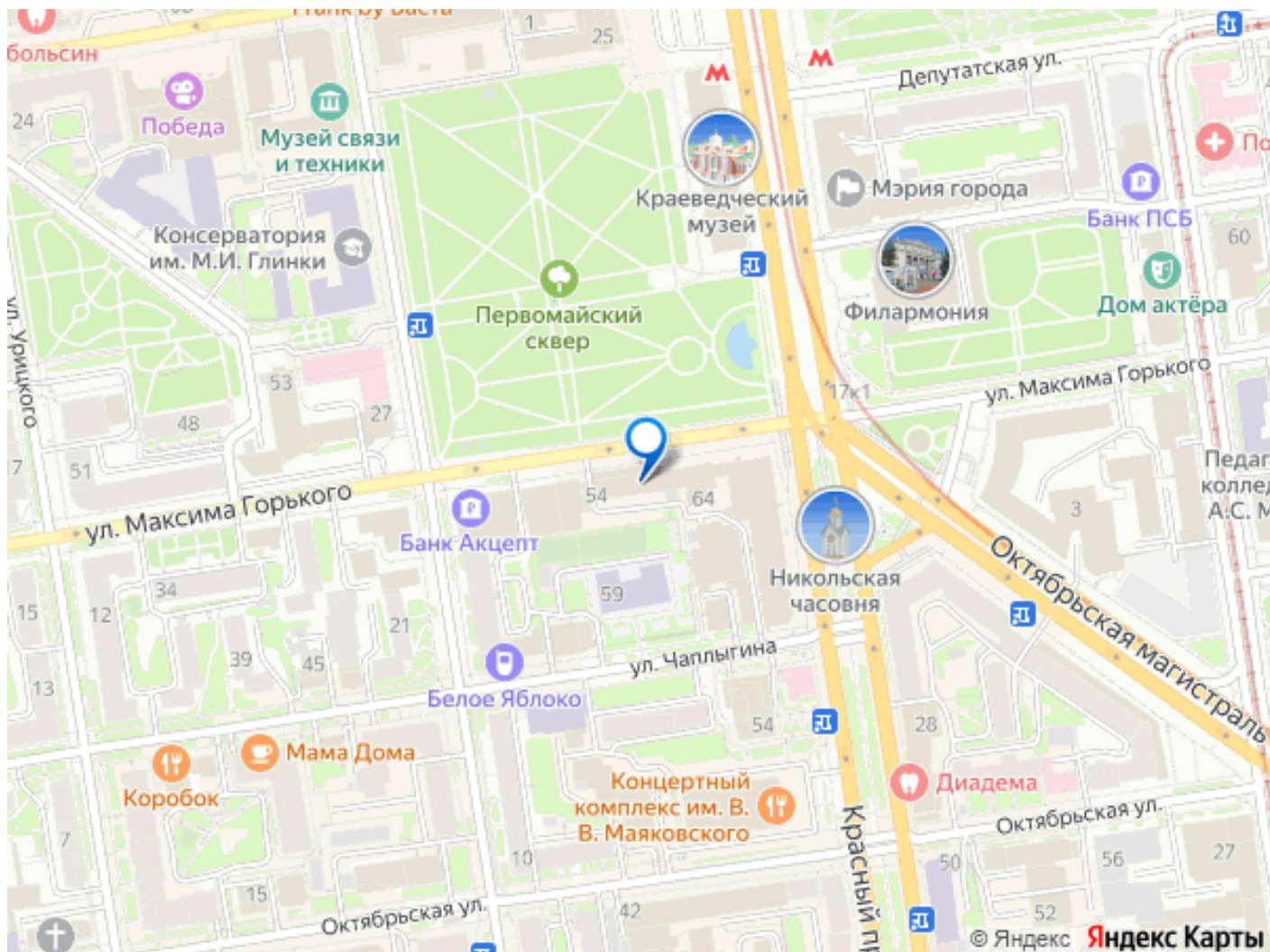
для заметок



плюс наземная парковка перед фасадом обеспечивают комфорт вашим посетителям и сотрудникам. •245,3 м² — большая зальная часть и кабинетная планировка позволят реализовать любые бизнес-идеи. •Три санузла, косметический ремонт, гибкие возможности для адаптации под вашу концепцию. •Всего 3 минуты до станции метро Площадь Ленина — ваш бизнес всегда на виду, в пешей доступности от транспортных узлов. •Гарантия прозрачных условий! •Арендная ставка — 1 000 ?/м² первые три месяца, дальше — 1 500 ?/м². Обеспечительный платеж 300 000 ?. •БЕЗ комиссий для арендатора! Подойдет под: офис, кафе, бар, салон красоты, медицинский центр, образовательный проект, магазин, сервисный центр, шоурум и многое другое. Шанс занять выдающуюся коммерческую точку в абсолютном центре города. Пишите или звоните — помещение свободно и ждет вашего успешного проекта!







Move.ru - вся недвижимость России