

Создано: 23.11.2025 в 15:37

Обновлено: 22.01.2026 в 07:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Максима Горького, 54**

**245 300 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима  
Горького, 54

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**Офис**

Общая площадь

245.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126381031 Ваш бизнес в самом сердце Новосибирска! Откройте свои возможности в тихом центре города — улица Максима Горького, 54! Помещение с высокой проходимостью, среди постоянного потока пешеходов и деловых людей, идеально подходит для любого формата бизнеса или авторского заведения. •Два самостоятельных входа: парадный с Максима Горького и пожарный со двора — удобно для персонала и логистики. •Собственная парковка во дворе

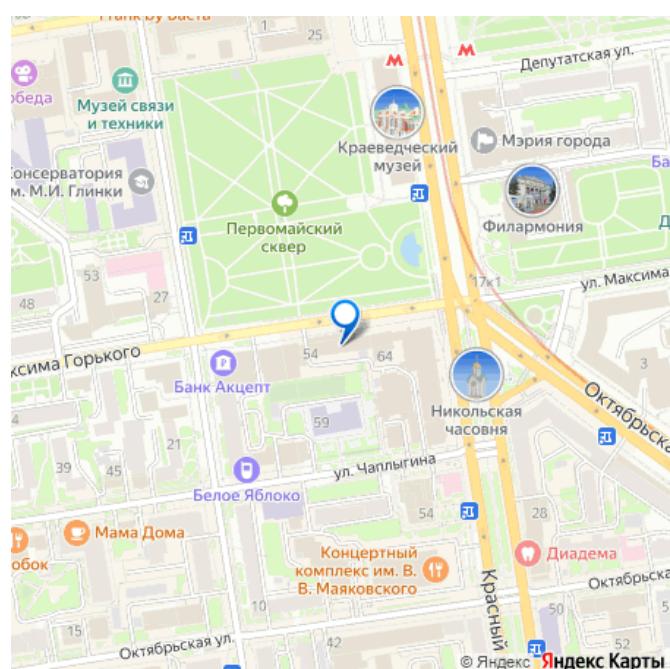
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

416

**Брокер Кэпитал, Брокер Кэпитал**

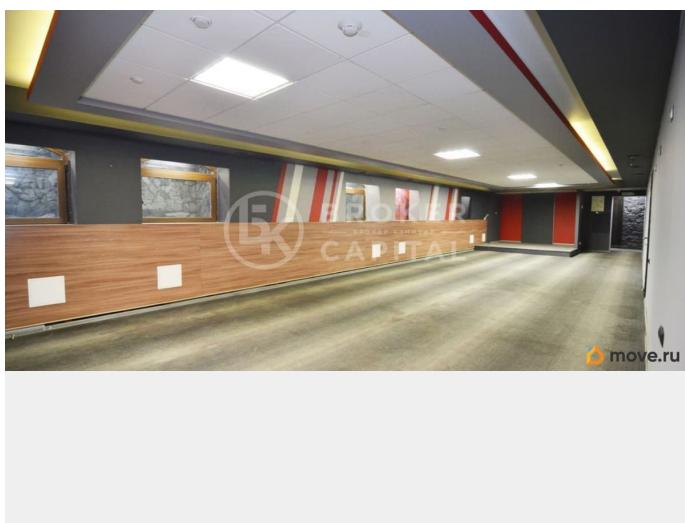
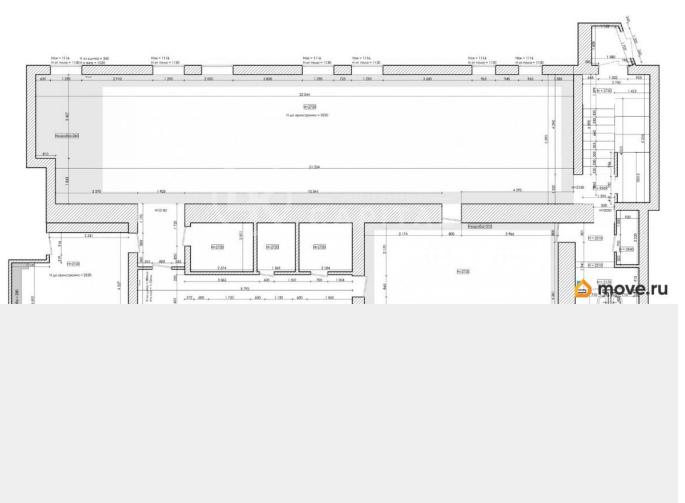
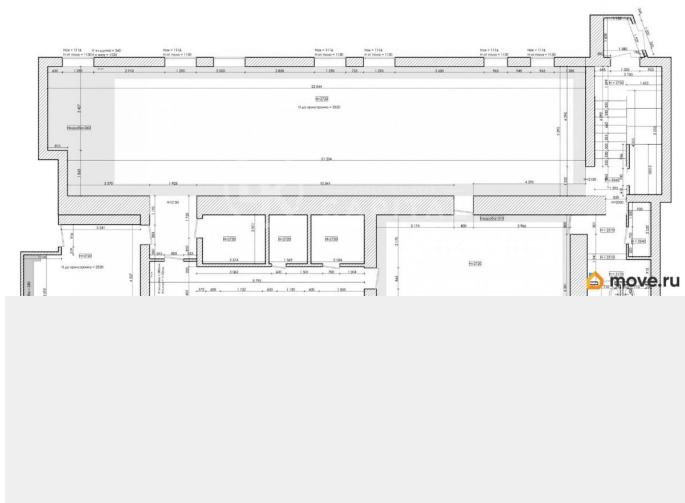
**79833044618**

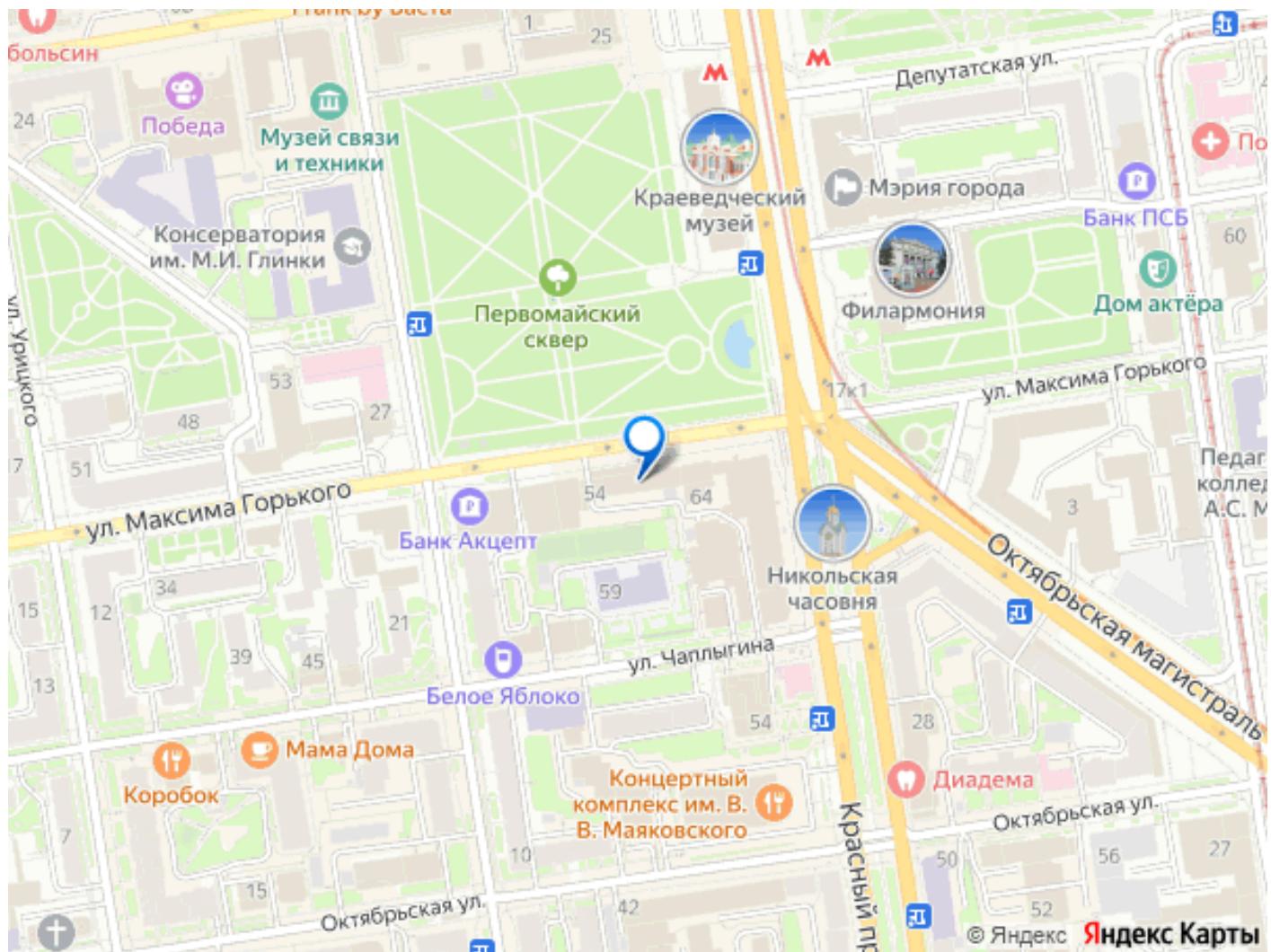
для заметок



плюс наземная парковка перед фасадом обеспечивают комфорт вашим посетителям и сотрудникам. • 245,3 м<sup>2</sup> — большая зальная часть и кабинетная планировка позволят реализовать любые бизнес-идеи. • Три санузла, косметический ремонт, гибкие возможности для адаптации под вашу концепцию. • Всего 3 минуты до станции метро Площадь Ленина — ваш бизнес всегда на виду, в пешей доступности от транспортных узлов. • Гарантия прозрачных условий! • Арендная ставка — 1 000 ?/м<sup>2</sup> первые три месяца, дальше — 1 500 ?/м<sup>2</sup>. Обеспечительный платеж 300 000 ?. • БЕЗ комиссий для арендатора! Подойдет под: офис, кафе, бар, салон красоты, медицинский центр, образовательный проект, магазин, сервисный центр, шоурум и многое другое. Шанс занять выдающуюся коммерческую точку в абсолютном центре города. Пишите или звоните — помещение свободно и ждет вашего успешного проекта!







Move.ru - вся недвижимость России