

Создано: 21.10.2025 в 05:45

Обновлено: 03.12.2025 в 18:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Депутатская улица, 46**

**438 840 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

**Офис**

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда офисного блока 243,8 кв.м в самом центре Новосибирска, БЦ «СитиЦентр» (НДС включен в стоимость. Самый центр Новосибирска. Шаговая доступность до пл. Ленина. Отличная транспортная развязка, до метро 300 метров. Деловой центр города. Рядом все, что необходимо для успешного бизнеса, продуктивной работы и отдыха. МЭРИЯ Новосибирска, здание Центробанка Сибирский филиал, Головной офис СБЕРБАНКА, большое количество учреждений, банков, магазинов, кафе и

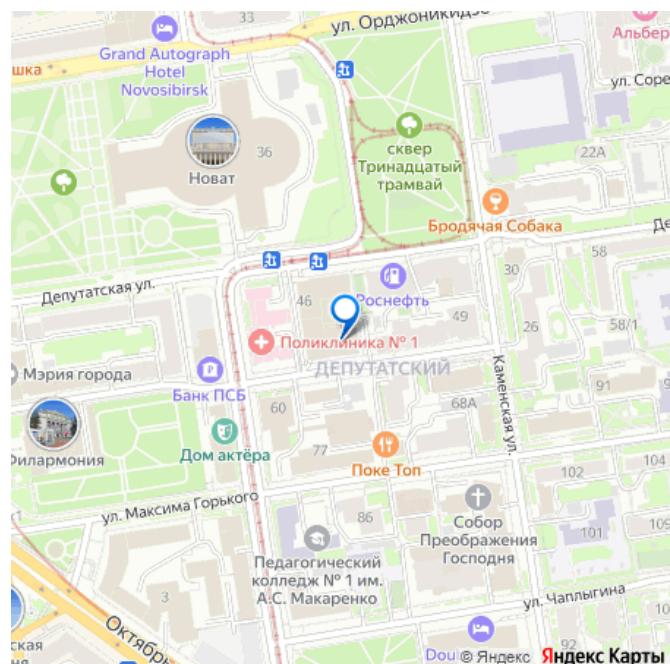
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077>

256

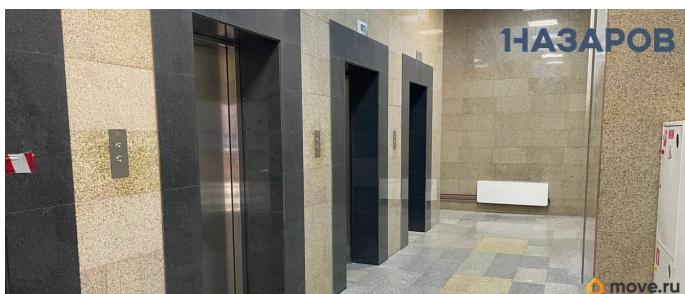
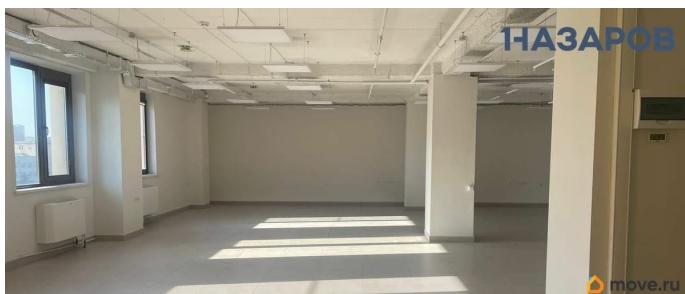
**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

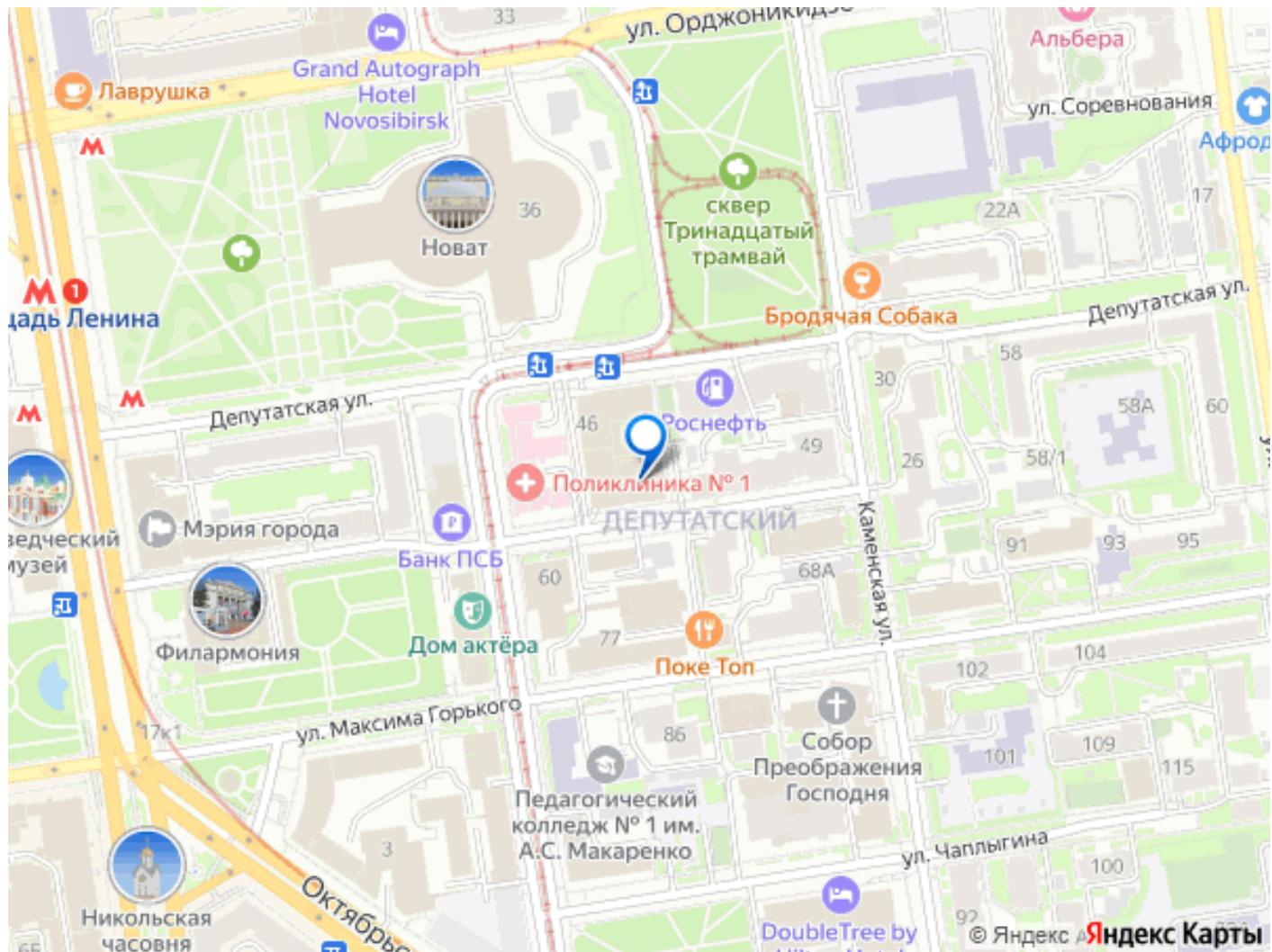
**79137269979**

для заметок



ресторанов. Рядом Театр Оперы и Балета (НОВАТ). Офис расположен на 9ом этаже Бизнес Центра. Выполнен качественный ремонт. Помещение ранее не эксплуатировалось. Имеет правильную, прямоугольную форму, большое количество окон (окна открываются). Вентиляция приточная и вытяжная централизованная. Отопление кондиционирование - централизованное, осуществляется через подоконные фанкойлы. Каждый фанкойл можно регулировать отдельно при помощи встроенного в фанкойл пульта. Интернет. Собственный сан/узел в офисе. Деловой центр «СИТИЦЕНТР» Новосибирск, Центральный район, ул. Депутатская, 46 Класс В Год постройки: 2014 Парковка: 3 уровня Этажность: 2 блока - 9 и 24 этажа В здании работает супермаркет, столовая, кофейня, коворкинг, развлекательный бар. К аренде предлагается помещение общая площадь: 243,8 кв.м Этаж: 9 Есть возможность круглосуточной работы в помещении Высота потолка: 3м Планировка: свободная. Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Имеется возможность аренды парковочных мест на подземном паркинге. Арендная плата: 1800 руб./кв.м в месяц(НДС включен в стоимость), дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России