

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:34

🔄 Обновлено: 02.01.2026 в 18:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 14/1**

**535 920 ₹**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
14/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Офис

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

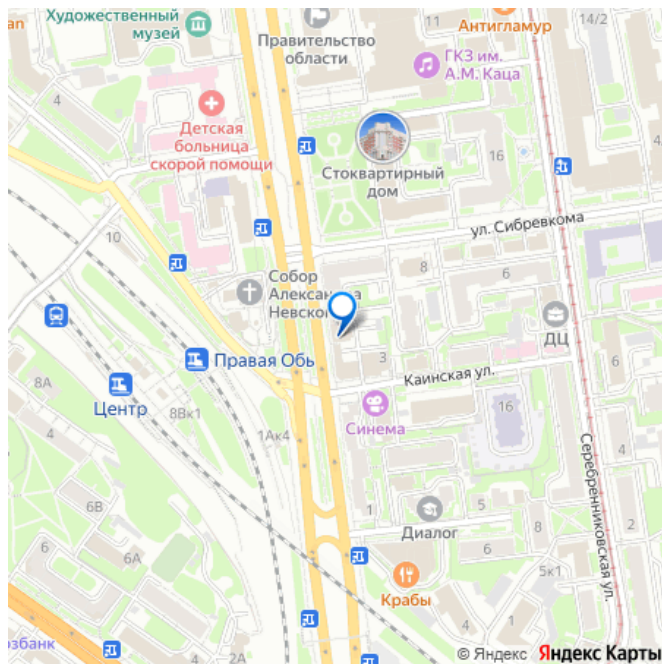
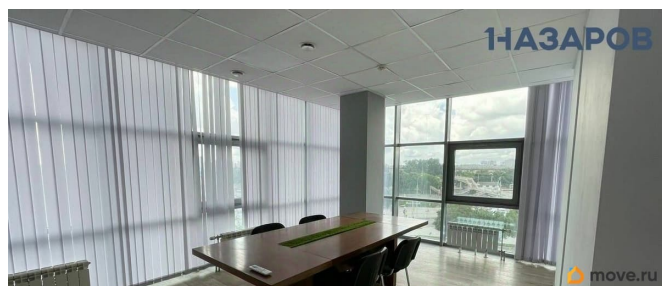
Аренда офисного блока 243,6 кв.м на первой линии Красного проспекта, этаж целиком. Деловой Центр «Невский» на первой линии ул. Красный проспект 14/1 города Новосибирска. Отличная транспортная доступность: от метро «Площадь Ленина» 1,2 км 15 мин., до остановок транспорта «Автовокзал» 150 метров 2 мин. Офис расположен на 4-ом этаже, этаж целиком 243,6 кв.м. Панорамные окна, разводка под кондиционеры, интернет. Свободная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764546>

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

для заметок



планировка. В кабинетах имеются мокрые точки. Два собственных сан/узла. В здании два лифта. В стоимость включены два парковочных места на территории Делового Центра, под шлакбаумом. К аренде предлагается 4й этаж. Общая площадь помещения: 243,6 кв.м Этаж: 4 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Высота потолка: 3,1м Планировка: свободная. Все коммуникации центральные. Возможно размещение вывески на фасаде. Арендная плата: 2200 руб./кв.м в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, ответу на любые вопросы!

