

Создано: 28.02.2019 в 10:40

Обновлено: 31.12.2025 в 04:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
Депутатская улица, 46

**446 154 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

**Офис**

Общая площадь

243.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

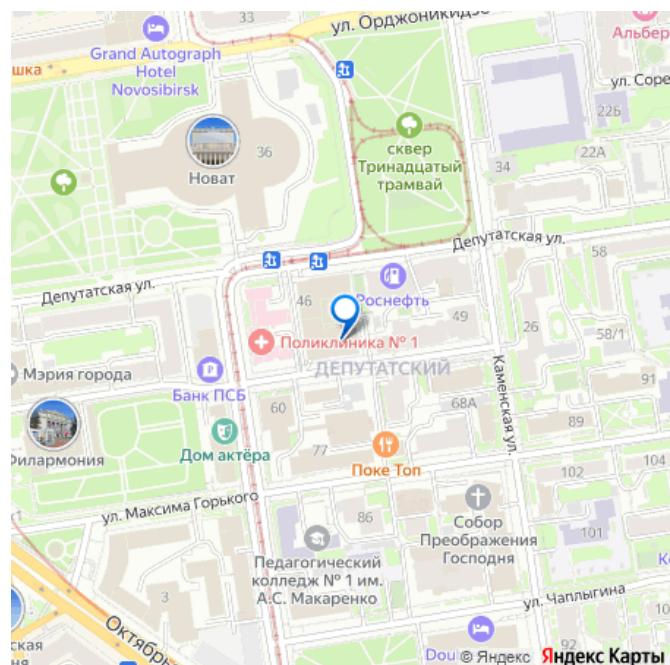
Офис в долгосрочную аренду рядом с Оперным и мэрией. ДОСТОИНСТВА: — 5 минут ходьбы до метро. — Предоставляем юридический адрес. — Готовы обсуждать условия аренды. — Возможна дополнительно аренда парковочного места. Собственник: ООО «Л.Марти» на ОСНО. Стоимость: — НДС 22% включен в стоимость аренды, — коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. О помещении: — 243,8 кв.м. на 8 этаже в высотном блоке бизнес-центра CityCenter

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275070>  
093

**Агент**

**79138917241**

для заметок



(подъезд 1, вход со стороны ул. Щетинкина).

— Опенспейс. — Отделка пола керамогранит.

— Led-освещение. — Возможность

организовать зону приема пищи. —

Собственный санузел: 3 унитаза, 2 раковины.

— Окна открывающиеся, выходят на юг,

оформлены рулонными шторами блэкаут. —

Система предотвращения водопротечек. — В

БЦ централизованные современные системы

вентиляции, обогреваохлаждения воздуха,

пожарной сигнализации, пожаротушения,

оповещения, круглосуточная охрана и

видеонаблюдение общих зон. Парковка: Для

гостей и клиентов в здании есть

круглосуточный подземный паркинг с

повременной оплатой (въезд со стороны ул.

Депутатская). Инфраструктура бизнес-

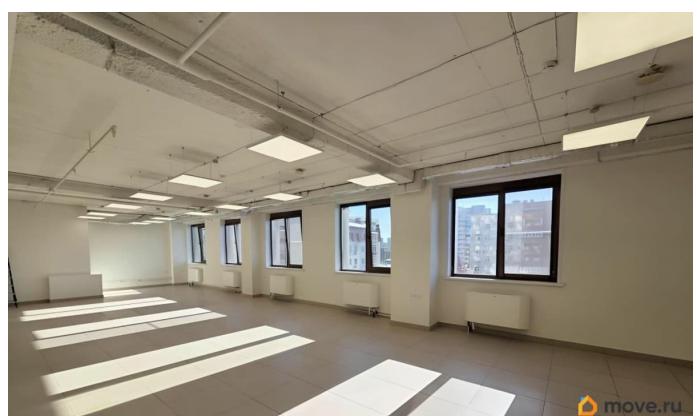
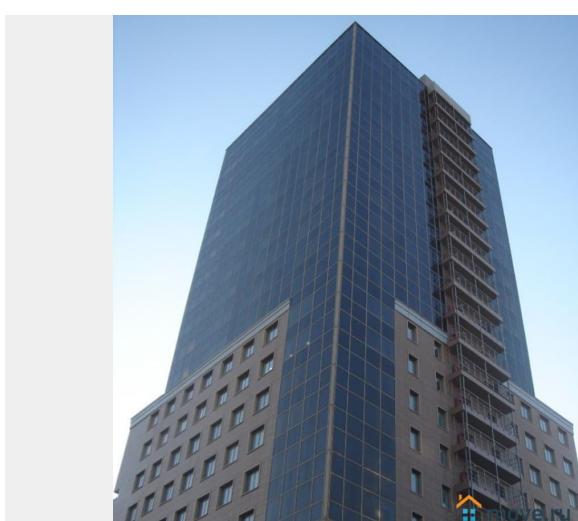
центра: — На 4 этаже бизнес-кафе «Сити»,

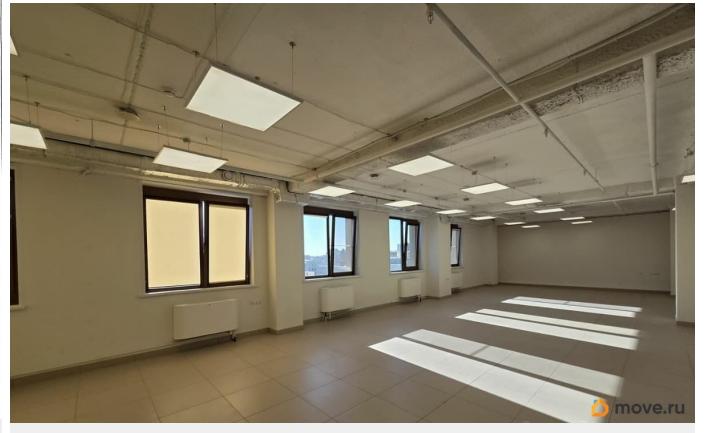
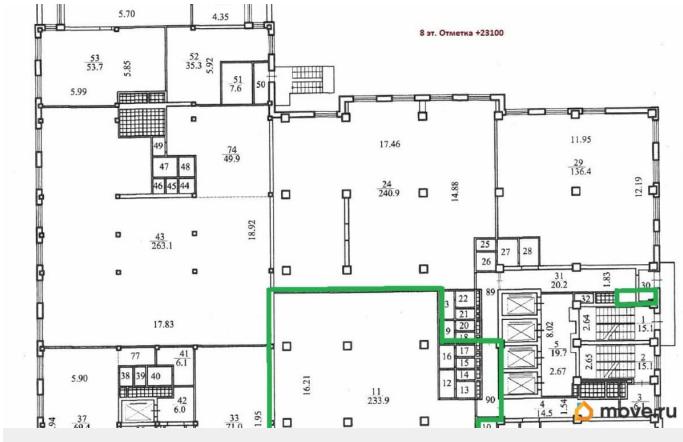
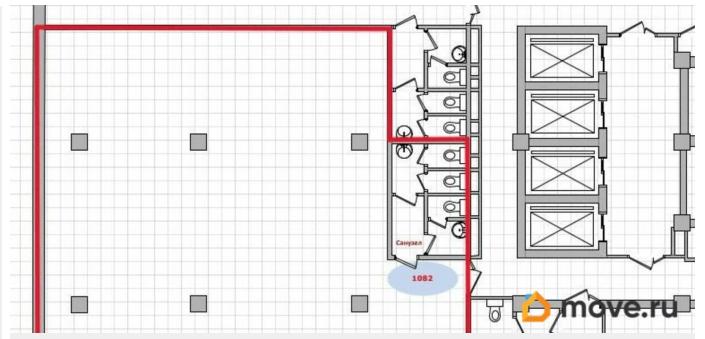
которое посетить можно без выхода на

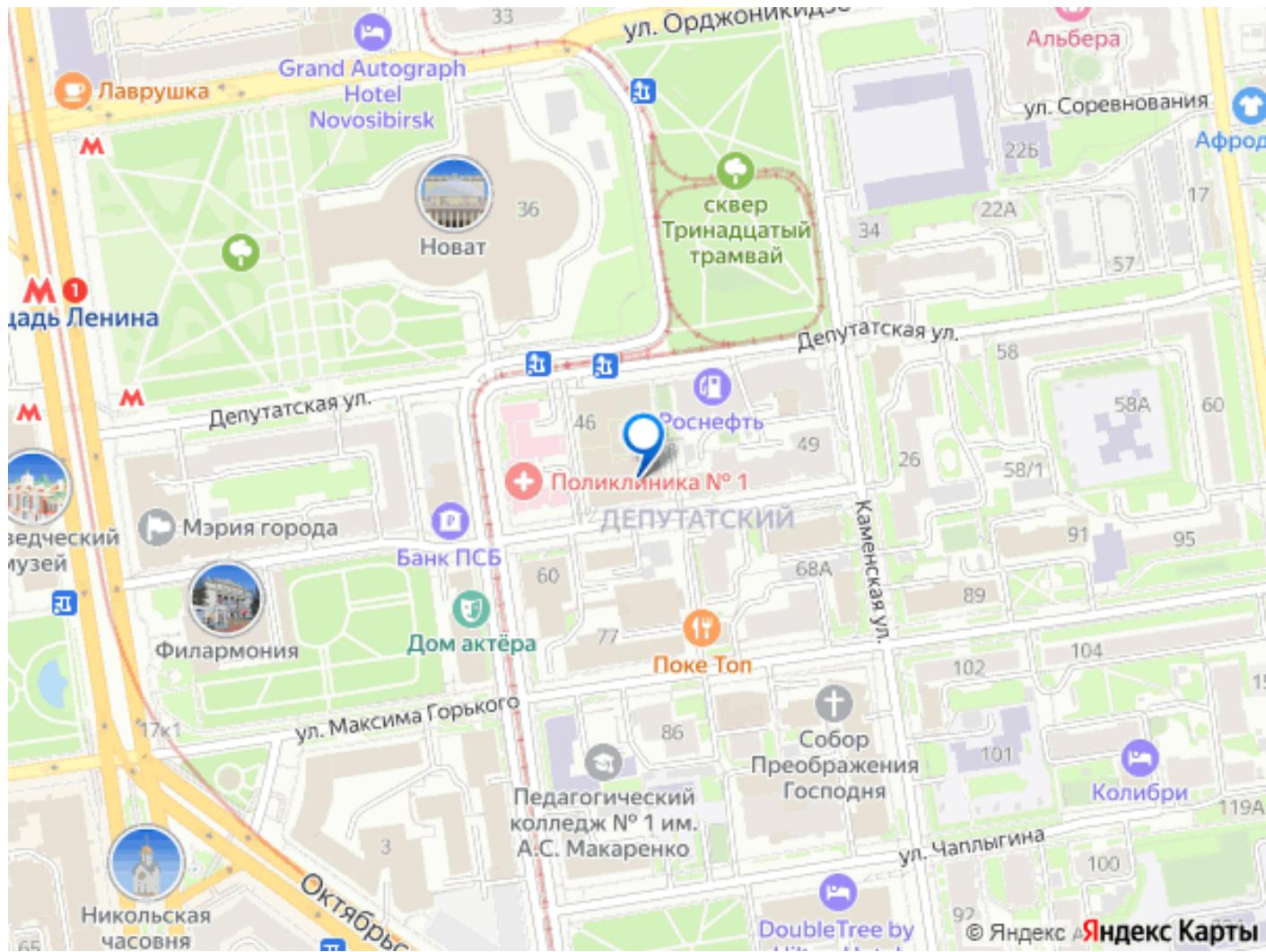
улицу. — На 1 этаже супермаркет «Лента». —

Доступ в здание и на паркинг

круглосуточный. Помещение свободно.







Move.ru - вся недвижимость России