

Создано: 27.11.2025 в 15:46

Обновлено: 06.12.2025 в 01:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Даргомыжского, 8А**

**8 365 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Даргомыжского,  
8А

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Даргомыжского](#)

**Офис**

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

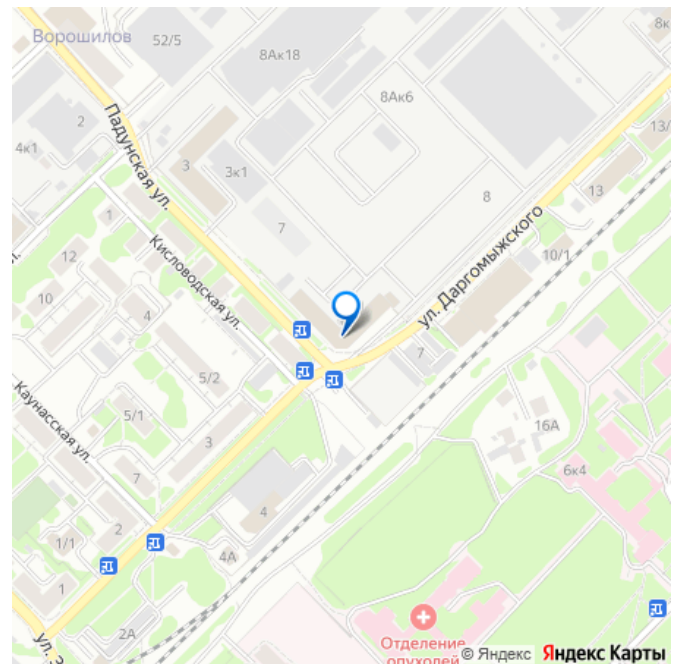
**Описание**

Ставка 350 рублей за квадратный метр!  
Офисное помещение площадью 23,9 м<sup>2</sup>  
расположено по адресу ул. Даргомыжского,  
8а и предлагается по специальной арендной  
ставке 350 рублей за квадратный метр.  
Данное ценовое условие связано с  
ограниченным сроком эксплуатации здания,  
что формирует уникальное рыночное  
предложение для краткосрочных бизнес-  
задач. Помещение полностью готово к  
использованию: функциональная отделка не

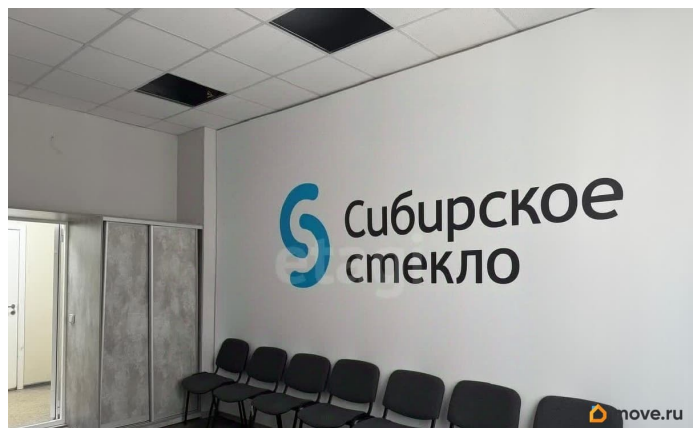
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952284>

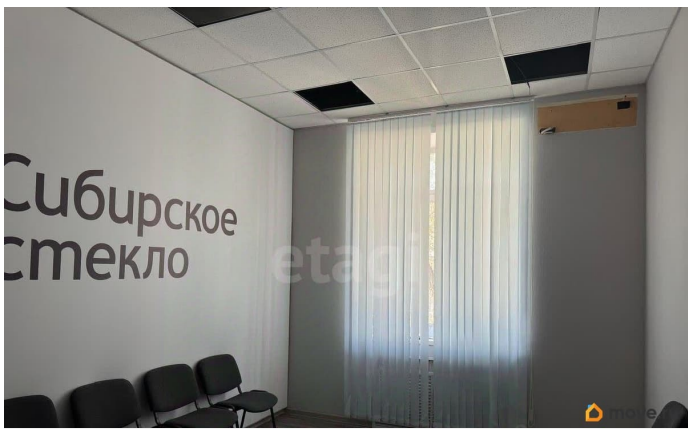
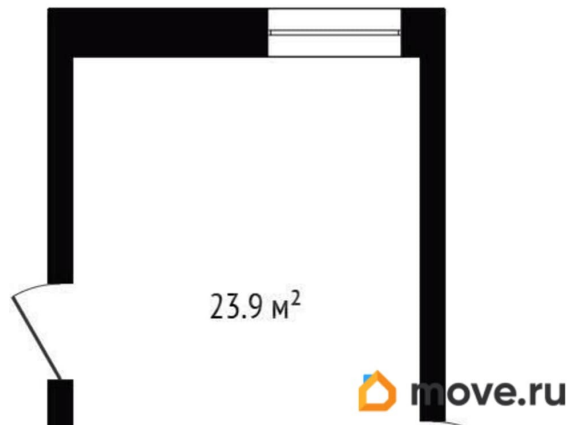
**Влада Сергеевна Горбачева, Этажи**  
**79134730784**

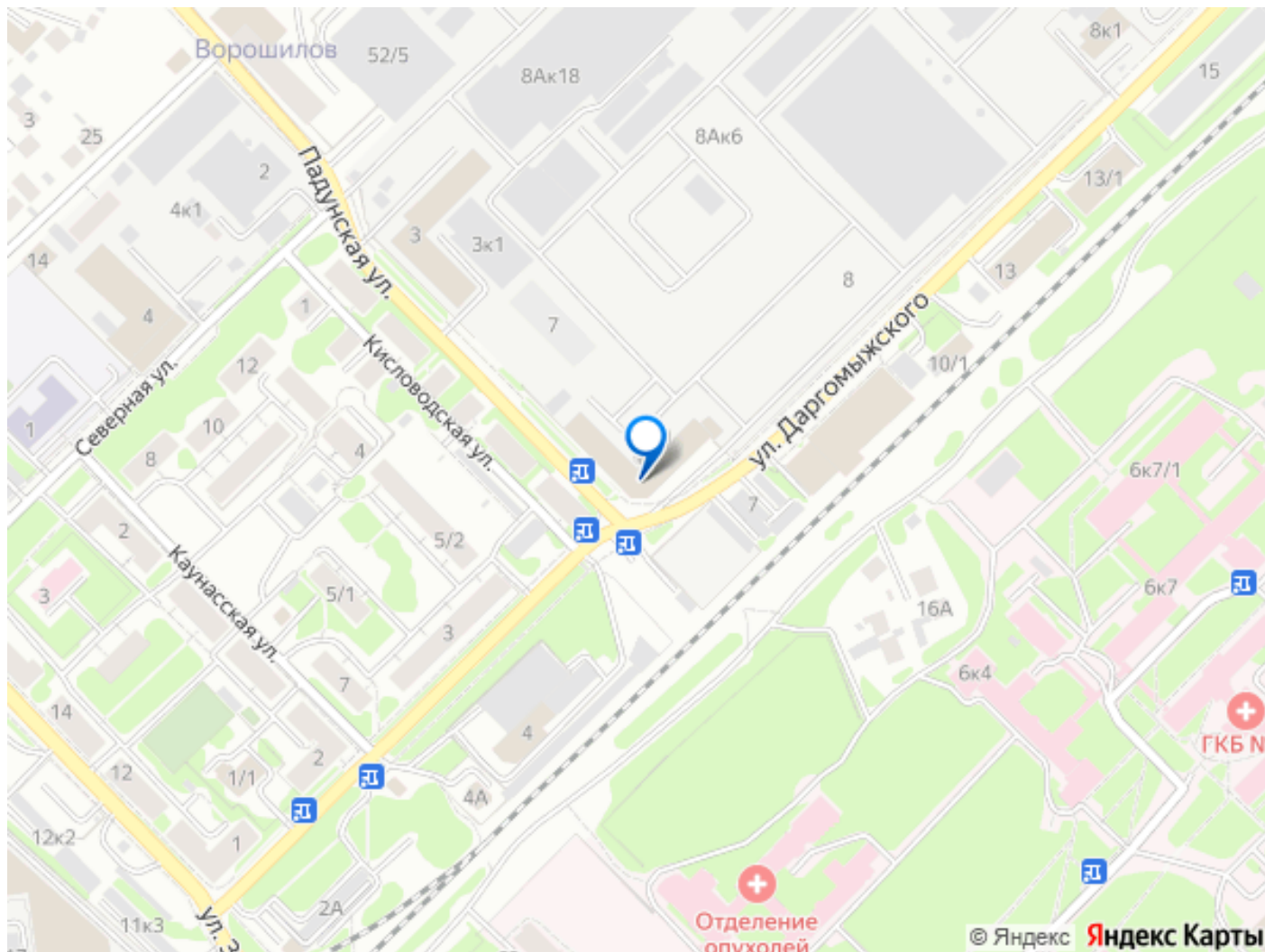
для заметок



требует дополнительных вложений, что позволяет начать работу сразу после заключения договора. Объект идеально подходит для тестирования новых рыночных ниш, запуска временных проектов или организации шоу-рума без долгосрочных обязательств. Локация характеризуется высокой транспортной доступностью и пешей проходимостью благодаря близости к Новосибирскому заводу «Экран», что обеспечивает постоянный клиентский трафик. Это решение оптимально для индивидуальных предпринимателей и небольших команд, где ключевыми факторами являются оперативность запуска, минимальные риски и строгий контроль бюджета. Формат аренды предоставляет гибкость для быстрой адаптации к изменяющимся бизнес-условиям. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188798 Номер в базе: 10211883







Move.ru - вся недвижимость России