

Создано: 07.06.2024 в 11:56

Обновлено: 08.01.2026 в 18:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевское шоссе, 27**

159 800 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе,
27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

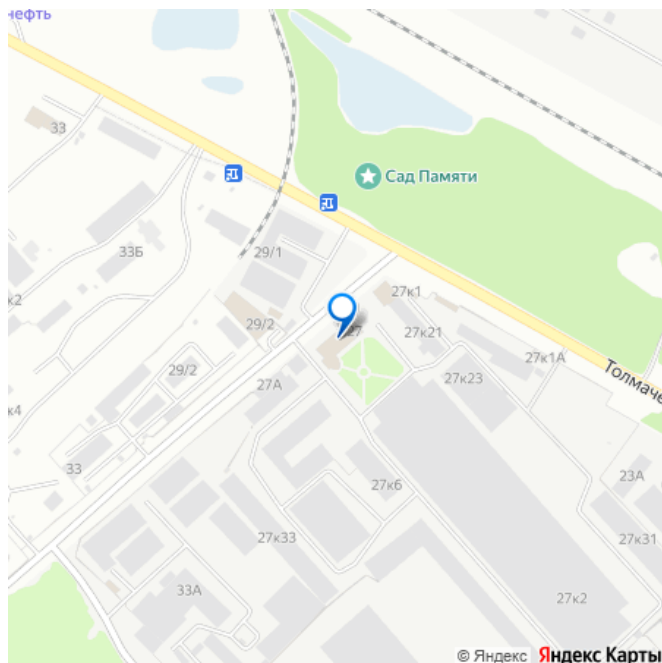
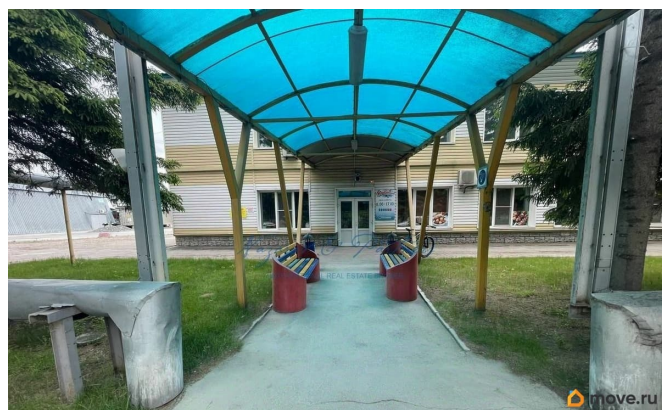
Аренда офисного блока 235 кв.м на левом берегу г. Новосибирска. Объект расположен на территории современного складского комплекса «Терминал 27» (ул. Толмачёвское шоссе, 27). Удачное месторасположение: в 30 минутах езды от центра города, остановка транспорта «Склады» в 100 метрах, рядом Железнодорожная станция «Клещиха». Имеется уютное кафе для ваших сотрудников. Круглосуточная охрана, действует пропускной режим. На территории СК расположен живописный сквер. Офис расположен на 2-ом этаже. Прекрасный вид

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254995320>

**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137269979

для заметок



из окон на сквер с многовековыми соснами. Выполнен ремонт. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Интернет. В складском комплексе имеется возможность аренды офисов по кабинетно от 27 кв.м и блок секциями: 80,1 кв.м., 162,9 кв.м, 204,8 кв.м, 235 кв.м, 322,7 кв.м. К аренде предлагается 2-й этаж. Общая площадь помещения: 235 кв.м Этаж: 2 Есть возможность круглосуточной работы в помещении Высота потолка: 3м Все коммуникации центральные. Парковка: имеется. Арендная плата: 680 руб./кв.м в месяц, дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, ответу на любые вопросы!



