

Создано: 07.06.2024 в 11:56

Обновлено: 08.01.2026 в 18:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевское шоссе, 27**

**159 800 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного блока 235 кв.м на левом берегу г. Новосибирска. Объект расположен на территории современного складского комплекса «Терминал 27» (ул. Толмачёвское шоссе, 27). Удачное месторасположение: в 30 минутах езды от центра города, остановка транспорта «Склады» в 100 метрах, рядом Железнодорожная станция «Клещиха».

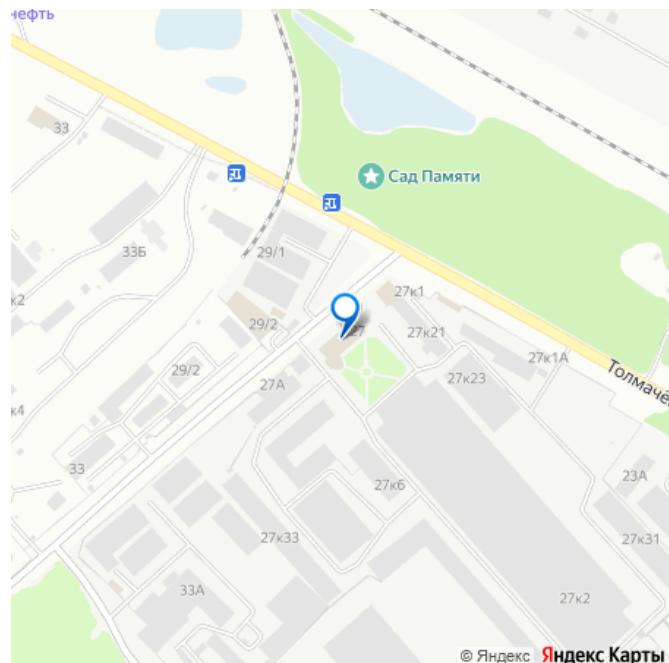
Имеется уютное кафе для ваших сотрудников. Круглосуточная охрана, действует пропускной режим. На территории СК расположен живописный сквер. Офис расположен на 2-ом этаже. Прекрасный вид

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254995>  
320

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

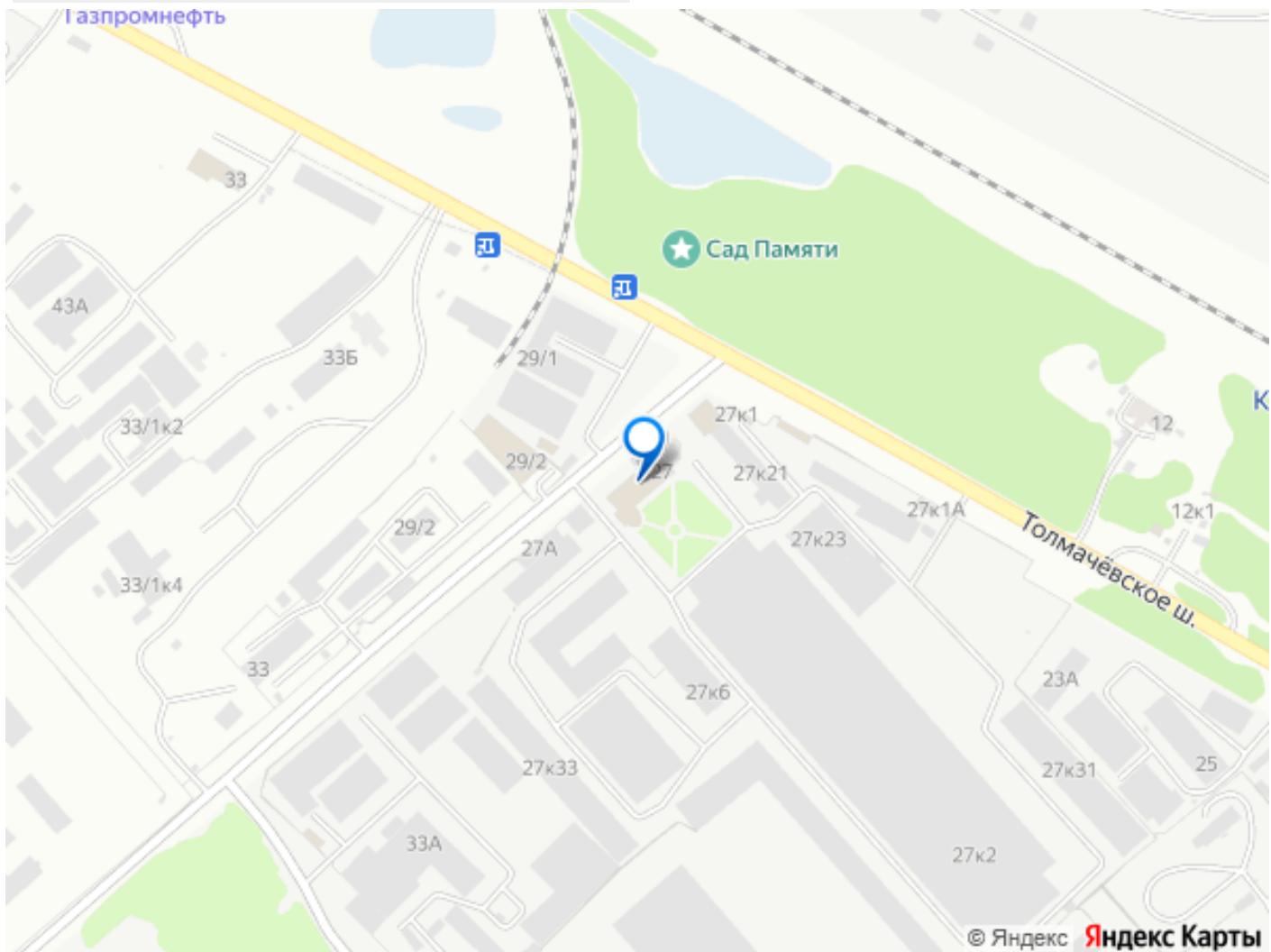
**79137269979**

для заметок



из окон на сквер с многовековыми соснами.  
Выполнен ремонт. Приточно-вытяжная  
вентиляция, кондиционирование. Интернет. В  
складском комплексе имеется возможность  
аренды офисов по кабинетно от 27 кв.м и  
блок секциями: 80,1 кв.м., 162,9 кв.м, 204,8  
кв.м, 235 кв.м, 322,7 кв.м. К аренде  
предлагается 2-й этаж. Общая площадь  
помещения: 235 кв.м Этаж: 2 Есть  
возможность круглосуточной работы в  
помещении Высота потолка: 3м Все  
коммуникации центральные. Парковка:  
имеется. Арендная плата: 680 руб./кв.м в  
месяц, дополнительно оплачиваются  
эксплуатационные расходы. Возможно  
заключение долгосрочного договора аренды.  
Предусмотрен обеспечительный платеж 1  
месяц. При наличии реального интереса  
готовы рассмотреть встречные предложения  
по цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!





© Яндекс Яндекс Карты

